

Приложение № 1
к приказу Департамента
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 4
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 26 » _____ сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО АСЦ «Правобережный» ОГРН 1026602332778, ИНН 6658079272, 620131, г. Екатеринбург,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

б-р Владимира Естехина, стр. 2, офис 14, тел. (343)373-44-14, e-mail: info@pravobereg.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» ОГРН 1086600004248
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 667222286150, СРО-С-103-07122009

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№01, 02, 03 по ПЗУ)
и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№05 по ПЗУ) – 1
этап строительства; Секция многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения (секция Б) (№04 по ПЗУ) и частью
встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6/Ж-Л (№05 по ПЗУ) – 2 этап
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-318-2023 от 26.09.2023 выдано Администрацией города Екатеринбурга до 26.03.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
66-2-1-3-047325-2023 от 14.08.2023 ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не подлежит
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03 октября 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31 августа 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МОНО-2» Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области», (СРО-С-046-06102009), ОГРН 1096600000419, ИНН 6670246265, 620062, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 97а, офис 406

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство №66-41-318-2023 от 26.09.2023
(документы, прилагаемые к извещению)
- Копии актов разбивочных геодезических работ №96-2023/1, №96-2023/2 от 01.08.2023г.
- Общий журнал работ
- Проектная документация П-15-022-ПЗ, -ПЗУ, -..., -ПОС
- Положительное заключение экспертизы №66-2-1-3-047325-2023 от 14.08.2023г.(оригинал)
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:

razumova nn@mail.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
ООО «Новая стратегия»-
Управляющей организации
АО АСЦ «Правобережный»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Д.В.Естехин
(расшифровка подписи)



ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ

АО АСЦ «Правобережный»
ИНН 6658079272
КПП 665801001
Р/С 40702810516480124369
Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
К/С 30101810500000000674
БИК 046577674

620131, Екатеринбург, б-р Владимира Естехина, 2, оф. 14
Тел. (343) 373-44-14, e-mail: info@pravobereg.ru

Заместителю Директора Департамента
Государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Ширяеву Д.А.

Исх. № 1028 от « 26 » сентября 2023 г .

Объект:

«Три секции многоквартирного многоэтажного
жилого дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями общественного
назначения (секции А1, А2, А3) (№01, 02, 03 по ПЗУ)
и частью встроенно-пристроенной подземной
автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№05 по ПЗУ)
– 1 этап строительства;
Секция многоквартирного многоэтажного жилого
дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения (секция Б) (№04 по ПЗУ)
и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки
в осях 1-6/Ж-Л (№05 по ПЗУ) – 2 этап строительства
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября»

Направляем Вам документацию, прилагаемую к извещению о начале строительства объекта
капитального строительства в соответствии с перечнем:

1. Извещение о начале строительства объекта капитального строительства №4 от 26.09.2023г.
2. Доверенность Сапожникова Е.В. №4 от 26.09.2023г.
3. Копия разрешения на строительство № 66-41-318-2023 от 26.09.2023г.
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-047325-2023 от 14.08.2023 (оригинал)
5. Подтверждение соответствия изменений №1 от 22.08.2023г., внесенных в проектную документацию
6. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-1576 от 13.07.2023г..
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0106108:3178
8. Копия акта разбивки ГРО №96-2023/1 от 01.08.2023г.
9. Копия акта разбивки основных осей здания №96-2023/2 от 01.08.2023г..

10. Перечень разделов проектной документации (приложение №1)



11. Перечень исполнителей лиц, осуществляющих строительство (приложение №2)
121. Копия договора строительного подряда №4-у/22 от 07.08.2023г.
13. График производства работ (приложение №2.1 к договору стр. подряда №4-у/23 от 07.08.2023г.)
14. График производства работ (приложение №2.2 к договору стр. подряда №4-у/23 от 07.08.2023г.)
15. Договор на выполнение функций технического заказчика от 21.05.2014г.
16. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации АО АСЦ «Правобережный» от 01.11.2019г.
17. Проект организации строительства
18. Общий журнал работ
19. Приказ о ведении авторского надзора №3-п от 17.08.2023г.
20. Приказ о ведении авторского надзора №01 от 10.08.2023г.
21. 2 диска (проектная документация, заключения экспертизы)

Заместитель Генерального
директора по строительству
Управляющей организации
АО АСЦ «Правобережный»



Разумова Н.Н.

Исполнитель:

Гаврилова Татьяна Анатольевна тел. 373-44-52