

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001462 от 24.04.2024

Многосекционный жилой дом (№ 01, 02, 03 по ПЗУ - 1 этап строительства, № 04 по ПЗУ - 2 этап строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 05 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»

Дата первичного размещения: 20.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90
	1.2.9	Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 246-17-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: миртрудмайдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новая стратегия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658529595
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658204420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602669188
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балашова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 14 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 941,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 874 563,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 01, 02, 03 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№ 05 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Октября
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область г.Екатеринбург ул.40-летия Октября
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13986.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция Б) (№ 04 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6/Ж-Л (№ 05 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Октября
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область г.Екатеринбург ул.40-летия Октября
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16099.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 208,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 553,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 761,73 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 128,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 147,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 276,43 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-12-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уралгеокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "ОСА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047325-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мир Труд Май"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНО-2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-318-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 139
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по Управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5595
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 305,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 6 контейнеров (емкостью 1,1 0 м3 каждый) и площадка для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей и спорта-резиновое

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0048-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 404 011,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошалея
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 265/01-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 184,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18924/10-П/2748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 895 295,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18924/11-П/2748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 066 697,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.84	3	37.82	2.70
2	Квартира	2	1	72.85	3	42.19	2.70
3	Квартира	2	1	72.44	3	41.78	2.70
4	Квартира	2	1	39.78	1	13.17	2.70
5	Квартира	2	1	40.38	1	13.39	2.70
6	Квартира	2	1	38.93	1	14.32	2.70
7	Квартира	2	1	81.66	3	37.32	2.70
8	Квартира	3	1	80.84	3	37.82	2.70
9	Квартира	3	1	72.85	3	42.19	2.70
10	Квартира	3	1	72.44	3	41.78	2.70
11	Квартира	3	1	39.78	1	13.17	2.70
12	Квартира	3	1	40.38	1	13.39	2.70
13	Квартира	3	1	38.93	1	14.32	2.70
14	Квартира	3	1	81.66	3	37.32	2.70
15	Квартира	4	1	80.84	3	37.82	2.70
16	Квартира	4	1	72.85	3	42.19	2.70
17	Квартира	4	1	72.44	3	41.78	2.70
18	Квартира	4	1	39.78	1	13.17	2.70
19	Квартира	4	1	40.38	1	13.39	2.70
20	Квартира	4	1	38.93	1	14.32	2.70
21	Квартира	4	1	81.66	3	37.32	2.70
22	Квартира	5	1	80.84	3	37.82	2.70
23	Квартира	5	1	72.85	3	42.19	2.70
24	Квартира	5	1	72.44	3	41.78	2.70
25	Квартира	5	1	39.78	1	13.17	2.70
26	Квартира	5	1	40.38	1	13.39	2.70
27	Квартира	5	1	38.93	1	14.32	2.70
28	Квартира	5	1	81.66	3	37.32	2.70
29	Квартира	6	1	80.84	3	37.82	2.70
30	Квартира	6	1	72.85	3	42.19	2.70
31	Квартира	6	1	72.44	3	41.78	2.70
32	Квартира	6	1	39.78	1	13.17	2.70
33	Квартира	6	1	40.38	1	13.39	2.70
34	Квартира	6	1	38.93	1	14.32	2.70
35	Квартира	6	1	81.66	3	37.32	2.70
36	Квартира	7	1	80.84	3	37.82	2.70
37	Квартира	7	1	72.85	3	42.19	2.70
38	Квартира	7	1	72.44	3	41.78	2.70
39	Квартира	7	1	39.78	1	13.17	2.70
40	Квартира	7	1	40.38	1	13.39	2.70

41	Квартира	7	1	38.93	1	14.32	2.70
42	Квартира	7	1	81.66	3	37.32	2.70
43	Квартира	8	1	80.84	3	37.82	2.70
44	Квартира	8	1	72.85	3	42.19	2.70
45	Квартира	8	1	72.16	3	41.50	2.70
46	Квартира	8	1	39.78	1	13.17	2.70
47	Квартира	8	1	40.38	1	13.39	2.70
48	Квартира	8	1	38.95	1	14.32	2.70
49	Квартира	8	1	81.66	3	37.32	2.70
50	Квартира	9	1	80.84	3	37.82	3.00
51	Квартира	9	1	72.85	3	42.19	3.00
52	Квартира	9	1	72.16	3	41.50	3.00
53	Квартира	9	1	39.78	1	13.17	3.00
54	Квартира	9	1	40.38	1	13.39	3.00
55	Квартира	9	1	38.95	1	14.32	3.00
56	Квартира	9	1	81.66	3	37.32	3.00
57	Квартира	2	2	80.59	3	37.59	2.70
58	Квартира	2	2	35.94	1	14.30	2.70
59	Квартира	2	2	103.97	4	60.31	2.70
60	Квартира	3	2	80.59	3	37.59	2.70
61	Квартира	3	2	35.94	1	14.30	2.70
62	Квартира	3	2	99.82	4	60.31	2.70
63	Квартира	4	2	80.59	3	37.59	2.70
64	Квартира	4	2	35.94	1	14.30	2.70
65	Квартира	4	2	99.82	4	60.31	2.70
66	Квартира	5	2	80.59	3	37.59	2.70
67	Квартира	5	2	35.94	1	14.30	2.70
68	Квартира	5	2	99.82	4	60.31	2.70
69	Квартира	6	2	80.59	3	37.59	2.70
70	Квартира	6	2	35.94	1	14.30	2.70
71	Квартира	6	2	99.82	4	60.31	2.70
72	Квартира	7	2	80.59	3	37.59	2.70
73	Квартира	7	2	35.94	1	14.30	2.70
74	Квартира	7	2	99.82	4	60.31	2.70
75	Квартира	8	2	80.59	3	37.59	2.70
76	Квартира	8	2	35.94	1	14.30	2.70
77	Квартира	8	2	99.54	4	60.03	2.70
78	Квартира	9	2	80.59	3	37.59	3.00
79	Квартира	9	2	35.94	1	14.30	3.00
80	Квартира	9	2	99.54	4	60.03	3.00
81	Квартира	2	3	84.48	3	37.57	2.70
82	Квартира	2	3	40.12	1	14.19	2.70
83	Квартира	2	3	77.88	3	40.55	2.70
84	Квартира	2	3	75.03	3	30.57	2.70
85	Квартира	3	3	80.46	3	37.46	2.70
86	Квартира	3	3	36.96	1	14.19	2.70

87	Квартира	3	3	71.80	3	40.55	2.70
88	Квартира	3	3	71.62	3	30.57	2.70
89	Квартира	4	3	80.46	3	37.46	2.70
90	Квартира	4	3	36.96	1	14.19	2.70
91	Квартира	4	3	71.80	3	40.55	2.70
92	Квартира	4	3	71.62	3	30.57	2.70
93	Квартира	5	3	80.46	3	37.46	2.70
94	Квартира	5	3	36.96	1	14.19	2.70
95	Квартира	5	3	71.80	3	40.55	2.70
96	Квартира	5	3	71.62	3	30.57	2.70
97	Квартира	6	3	80.46	3	37.46	2.70
98	Квартира	6	3	36.96	1	14.19	2.70
99	Квартира	6	3	71.80	3	40.55	2.70
100	Квартира	6	3	71.62	3	30.57	2.70
101	Квартира	7	3	80.46	3	37.46	2.70
102	Квартира	7	3	36.96	1	14.19	2.70
103	Квартира	7	3	71.80	3	40.55	2.70
104	Квартира	7	3	71.62	3	30.57	2.70
105	Квартира	8	3	80.18	3	37.18	2.70
106	Квартира	8	3	36.96	1	14.19	2.70
107	Квартира	8	3	71.52	3	40.27	2.70
108	Квартира	8	3	71.62	3	30.57	2.70
109	Квартира	9	3	80.18	3	37.18	3.00
110	Квартира	9	3	37.06	1	14.19	3.00
111	Квартира	9	3	100.28	3	40.36	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция А1	128.55	Офисное	128.55	3.11
2	Нежилое помещение	1	Секция А1	142.50	Офисное	142.50	3.11
3	Нежилое помещение	1	Секция А1	79.77	Офисное	79.77	3.11
4	Нежилое помещение	1	Секция А1	118.67	Офисное	118.67	3.11
5	Нежилое помещение	1	Секция А2	194.23	Офисное	194.23	3.11
6	Нежилое помещение	1	Секция А2	36.90	Офисное	36.90	3.11
7	Нежилое помещение	1	Секция А2	43.80	Офисное	43.80	3.11
8	Нежилое помещение	1	Секция А3	58.43	Офисное	58.43	3.11

9	Нежилое помещение	1	Секция А3	48.51	Офисное	48.51	3.11
10	Нежилое помещение	1	Секция А3	45.36	Офисное	45.36	3.11
11	Нежилое помещение	1	Секция А3	68.61	Офисное	68.61	3.11
12	Нежилое помещение	1	Секция А3	64.33	Офисное	64.33	3.11
1	Машино-место	-1	0	14.50		14.50	
1,1	Машино-место	-1	0	14.50		14.50	
2	Машино-место	-1	0	18.55		18.55	
2,1	Машино-место	-1	0	18.55		18.55	
3	Машино-место	-1	0	17.50		17.50	
3,1	Машино-место	-1	0	17.50		17.50	
4	Машино-место	-1	0	17.30		17.30	
4,1	Машино-место	-1	0	17.30		17.30	
5	Машино-место	-1	0	18.05		18.05	
5,1	Машино-место	-1	0	18.05		18.05	
6	Машино-место	-1	0	13.70		13.70	
7	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
8	Машино-место	-1	0	16.60		16.60	
9	Машино-место	-1	0	24.30		24.30	
10	Машино-место	-1	0	17.80		17.80	
10,1	Машино-место	-1	0	17.80		17.80	
11	Машино-место	-1	0	16.65		16.65	
11,1	Машино-место	-1	0	16.65		16.65	
12	Машино-место	-1	0	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	0	13.90		13.90	
14	Машино-место	-1	0	14.40		14.40	

15	Машино- место	-1	0	14.20		14.20	
16	Машино- место	-1	0	14.20		14.20	
17	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
18	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
19	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
20	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
21	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
22	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
23	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
24	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
25	Машино- место	-1	0	14.10		14.10	
26	Машино- место	-1	0	14.10		14.10	
27	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
28	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
29	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
30	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
31	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
32	Машино- место	-1	0	14.90		14.90	
33	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
34	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
35	Машино- место	-1	0	14.20		14.20	
36	Машино- место	-1	0	14.20		14.20	
37	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
38	Машино- место	-1	0	13.90		13.90	
39	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	

40	Машино- место	-1	0	19.45		19.45	
40,1	Машино- место	-1	0	19.45		19.45	
41	Машино- место	-1	0	17.65		17.65	
41,1	Машино- место	-1	0	17.65		17.65	
42	Машино- место	-1	0	17.70		17.70	
42,1	Машино- место	-1	0	17.70		17.70	
43	Машино- место	-1	0	19.35		19.35	
43,1	Машино- место	-1	0	19.35		19.35	
44	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
45	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
46	Машино- место	-1	0	17.60		17.60	
47	Машино- место	-1	0	16.20		16.20	
48	Машино- место	-1	0	17.10		17.10	
49	Машино- место	-1	0	19.30		19.30	
50	Машино- место	-1	0	17.90		17.90	
51	Машино- место	-1	0	19.10		19.10	
52	Машино- место	-1	0	15.40		15.40	
53	Машино- место	-1	0	13.50		13.50	
54	Машино- место	-1	0	15.20		15.20	
55	Машино- место	-1	0	15.40		15.40	
56	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
57	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
58	Машино- место	-1	0	15.00		15.00	
59	Машино- место	-1	0	14.40		14.40	
60	Машино- место	-1	0	14.60		14.60	

61	Машино- место	-1	0	15.20		15.20	
62	Машино- место	-1	0	13.50		13.50	
63	Машино- место	-1	0	15.20		15.20	
64	Машино- место	-1	0	15.20		15.20	
65	Машино- место	-1	0	13.50		13.50	
66	Машино- место	-1	0	15.30		15.30	
67	Машино- место	-1	0	15.30		15.30	
68	Машино- место	-1	0	13.50		13.50	
69	Машино- место	-1	0	15.30		15.30	
70	Машино- место	-1	0	15.30		15.30	
71	Машино- место	-1	0	13.50		13.50	
72	Машино- место	-1	0	15.30		15.30	
73	Машино- место	-1	0	16.90		16.90	
74	Машино- место	-1	0	16.00		16.00	
75	Машино- место	-1	0	14.60		14.60	
76	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
77	Машино- место	-1	0	14.50		14.50	
1к	Кладовая	-1	0	5.36		5.36	
2к	Кладовая	-1	0	4.52		4.52	
3к	Кладовая	-1	0	4.80		4.80	
4к	Кладовая	-1	0	9.22		9.22	
5к	Кладовая	-1	0	7.15		7.15	
6к	Кладовая	-1	0	4.18		4.18	
7к	Кладовая	-1	0	3.30		3.30	
8к	Кладовая	-1	0	3.32		3.32	
9к	Кладовая	-1	0	3.81		3.81	
10к	Кладовая	-1	0	5.94		5.94	
11к	Кладовая	-1	0	6.13		6.13	
12к	Кладовая	-1	0	3.77		3.77	
13к	Кладовая	-1	0	4.81		4.81	
14к	Кладовая	-1	0	2.65		2.65	
15к	Кладовая	-1	0	2.75		2.75	

16к	Кладовая	-1	0	3.24		3.24	
17к	Кладовая	-1	0	3.24		3.24	
18к	Кладовая	-1	0	5.36		5.36	
19к	Кладовая	-1	0	4.96		4.96	
20к	Кладовая	-1	0	5.22		5.22	
21к	Кладовая	-1	0	4.83		4.83	
22к	Кладовая	-1	0	2.25		2.25	
23к	Кладовая	-1	0	2.12		2.12	
24к	Кладовая	-1	0	2.17		2.17	
25к	Кладовая	-1	0	2.07		2.07	
26к	Кладовая	-1	0	3.87		3.87	
27к	Кладовая	-1	0	2.71		2.71	
28к	Кладовая	-1	0	3.90		3.90	
29к	Кладовая	-1	0	4.85		4.85	
30к	Кладовая	-1	0	4.66		4.66	
31к	Кладовая	-1	0	5.46		5.46	
32к	Кладовая	-1	0	8.47		8.47	
33к	Кладовая	-1	0	5.22		5.22	
34к	Кладовая	-1	0	5.34		5.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	16.25
2	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	19.08
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	18.40
4	Узел связи	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	3.76
5	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	54.74
6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	16.29
7	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	15.49
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	6.12
9	Технический коридор	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	120.07
10	Узел связи	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	14.39
11	Электрощитовая	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	26.55
12	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	8.70
13	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	23.99
14	ИТП	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	81.33
15	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	52.64
16	Коридор блока кладовых	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	12.45
17	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	12.48
18	Насосная	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	77.18
19	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	6.65

20	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	30.07
21	Узел связи	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	8.75
22	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	16.70
23	Тамбур	Секция А3 1 этаж	общественное	6.63
24	Лифтовой холл	Секция А3 1 этаж	общественное	35.70
25	Тамбур	Секция А3 1 этаж	общественное	6.35
26	Колясочная	Секция А3 1 этаж	общественное	12.93
27	Лестничная клетка	Секция А3 1 этаж	общественное	3.08
28	Лестничная клетка	Секция А3 1 этаж	общественное	8.83
29	С/у	Секция А3 1 этаж	общественное	4.36
30	Лифтовой холл	Секция А3 2 этаж	общественное	43.60
31	Лестничная клетка	Секция А3 2 этаж	общественное	15.51
32	Лифтовой холл	Секция А3 3 этаж	общественное	43.60
33	Лестничная клетка	Секция А3 3 этаж	общественное	15.51
34	Лифтовой холл	Секция А3 4 этаж	общественное	43.60
35	Лестничная клетка	Секция А3 4 этаж	общественное	15.51
36	Лифтовой холл	Секция А3 5 этаж	общественное	43.60
37	Лестничная клетка	Секция А3 5 этаж	общественное	15.51
38	Лифтовой холл	Секция А3 6 этаж	общественное	43.60
39	Лестничная клетка	Секция А3 6 этаж	общественное	15.51
40	Лифтовой холл	Секция А3 7 этаж	общественное	43.60
41	Лестничная клетка	Секция А3 7 этаж	общественное	15.51
42	Лифтовой холл	Секция А3 8 этаж	общественное	43.60
43	Лестничная клетка	Секция А3 8 этаж	общественное	15.51
44	Лифтовой холл	Секция А3 9 этаж	общественное	43.60
45	Лестничная клетка	Секция А3 9 этаж	общественное	15.51
46	Тамбур	Секция А2 1 этаж	общественное	6.40
47	Тамбур	Секция А2 1 этаж	общественное	6.45
48	Лифтовой холл	Секция А2 1 этаж	общественное	29.38
49	Колясочная	Секция А2 1 этаж	общественное	5.00
50	С/у	Секция А2 1 этаж	общественное	2.57
51	Лестничная клетка	Секция А2 1 этаж	общественное	15.90
52	Лестничная клетка	Секция А2 1 этаж	общественное	4.06
53	Лестничная клетка	Секция А2 2 этаж	общественное	14.71
54	Лифтовой холл	Секция А2 2 этаж	общественное	16.81
55	Лестничная клетка	Секция А2 3 этаж	общественное	15.47
56	Лифтовой холл	Секция А2 3 этаж	общественное	16.81
57	Лестничная клетка	Секция А2 4 этаж	общественное	15.47
58	Лифтовой холл	Секция А2 4 этаж	общественное	16.81
59	Лестничная клетка	Секция А2 5 этаж	общественное	15.47
60	Лифтовой холл	Секция А2 5 этаж	общественное	16.81
61	Лестничная клетка	Секция А2 6 этаж	общественное	15.47
62	Лифтовой холл	Секция А2 6 этаж	общественное	16.81
63	Лестничная клетка	Секция А2 7 этаж	общественное	15.47
64	Лифтовой холл	Секция А2 7 этаж	общественное	16.81
65	Лестничная клетка	Секция А2 8 этаж	общественное	15.47

66	Лифтовой холл	Секция А2 8 этаж	общественное	16.81
67	Лестничная клетка	Секция А2 9 этаж	общественное	15.47
68	Лифтовой холл	Секция А2 9 этаж	общественное	16.81
69	Тамбур	Секция А1 1 этаж	общественное	6.60
70	Лифтовой холл	Секция А1 1 этаж	общественное	31.18
71	Колясочная	Секция А1 1 этаж	общественное	11.03
72	С/у	Секция А1 1 этаж	общественное	4.57
73	Лестничная клетка	Секция А1 1 этаж	общественное	3.08
74	Лестничная клетка	Секция А1 1 этаж	общественное	9.01
75	Коридор	Секция А1 1 этаж	общественное	15.63
76	Лестничная клетка	Секция А1 2 этаж	общественное	16.35
77	Лифтовой холл	Секция А1 2 этаж	общественное	22.01
78	Лестничная клетка	Секция А1 3 этаж	общественное	16.35
79	Лифтовой холл	Секция А1 3 этаж	общественное	22.01
80	Лестничная клетка	Секция А1 4 этаж	общественное	16.35
81	Лифтовой холл	Секция А1 4 этаж	общественное	22.01
82	Лестничная клетка	Секция А1 5 этаж	общественное	16.35
83	Лифтовой холл	Секция А1 5 этаж	общественное	22.01
84	Лестничная клетка	Секция А1 6 этаж	общественное	16.35
85	Лифтовой холл	Секция А1 6 этаж	общественное	22.01
86	Лестничная клетка	Секция А1 7 этаж	общественное	16.35
87	Лифтовой холл	Секция А1 7 этаж	общественное	22.01
88	Лестничная клетка	Секция А1 8 этаж	общественное	16.35
89	Лифтовой холл	Секция А1 8 этаж	общественное	22.01
90	Лестничная клетка	Секция А1 9 этаж	общественное	16.16
91	Лифтовой холл	Секция А1 9 этаж	общественное	18.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи

3	Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции А1, А2, А3, Б)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секции А1, А2, А3, Б)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подземная автостоянка - Секция А3)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подземная автостоянка - Секция А3)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции А1, А2, А3, Б)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции А1, А2, А3, Б)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 781 038 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540021010
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 715 012 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 021 524,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 615 990 475,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 902,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 901,92 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 345 123 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 781 188 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-12-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уралгеокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "ОСА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047325-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мир Труд Май"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНО-2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-318-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 139
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по Управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5595
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 305,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадка с Объектом №1. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадка с Объектом №1. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общая площадка с Объектом №1. Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 6 контейнеров (емкостью 1,1 0 м3 каждый) и площадка для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем.Покрытие площадок для игр детей и спорта-резиновое
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0048-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 404 011,64 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 265/01-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 184,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18924/10-П/2748

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 895 295,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18924/11-П/2748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 066 697,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.30	1	12.59	2.70
2	Квартира	2	1	53.82	2	27.04	2.70
3	Квартира	2	1	63.30	2	25.66	2.70
4	Квартира	2	1	59.21	2	25.61	2.70
5	Квартира	2	1	29.16	1	10.03	2.70
6	Квартира	2	1	28.71	1	9.83	2.70
7	Квартира	2	1	63.35	2	25.66	2.70
8	Квартира	2	1	53.76	2	27.04	2.70
9	Квартира	2	1	37.30	1	12.59	2.70
10	Квартира	3	1	37.36	1	12.62	2.70
11	Квартира	3	1	53.82	2	27.04	2.70
12	Квартира	3	1	63.30	2	25.66	2.70
13	Квартира	3	1	59.24	2	25.64	2.70
14	Квартира	3	1	29.80	1	10.13	2.70
15	Квартира	3	1	29.30	1	9.89	2.70
16	Квартира	3	1	63.35	2	25.66	2.70
17	Квартира	3	1	53.72	2	27.04	2.70
18	Квартира	3	1	37.35	1	12.62	2.70
19	Квартира	4	1	37.36	1	12.62	2.70
20	Квартира	4	1	53.82	2	27.04	2.70
21	Квартира	4	1	63.30	2	25.66	2.70
22	Квартира	4	1	59.24	2	25.64	2.70
23	Квартира	4	1	29.80	1	10.13	2.70
24	Квартира	4	1	29.30	1	9.89	2.70
25	Квартира	4	1	63.35	2	25.66	2.70
26	Квартира	4	1	53.72	2	27.04	2.70
27	Квартира	4	1	37.35	1	12.62	2.70
28	Квартира	5	1	37.36	1	12.62	2.70
29	Квартира	5	1	53.82	2	27.04	2.70
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.66	2.70
31	Квартира	5	1	59.24	2	25.64	2.70
32	Квартира	5	1	29.80	1	10.13	2.70
33	Квартира	5	1	29.30	1	9.89	2.70
34	Квартира	5	1	63.35	2	25.66	2.70
35	Квартира	5	1	53.72	2	27.04	2.70
36	Квартира	5	1	37.35	1	12.62	2.70
37	Квартира	6	1	37.36	1	12.62	2.70
38	Квартира	6	1	53.82	2	27.04	2.70

39	Квартира	6	1	63.30	2	25.66	2.70
40	Квартира	6	1	59.24	2	25.64	2.70
41	Квартира	6	1	29.80	1	10.13	2.70
42	Квартира	6	1	29.30	1	9.89	2.70
43	Квартира	6	1	63.35	2	25.66	2.70
44	Квартира	6	1	53.72	2	27.04	2.70
45	Квартира	6	1	37.35	1	12.62	2.70
46	Квартира	7	1	37.36	1	12.62	2.70
47	Квартира	7	1	53.82	2	27.04	2.70
48	Квартира	7	1	63.30	2	25.66	2.70
49	Квартира	7	1	59.24	2	25.64	2.70
50	Квартира	7	1	29.80	1	10.13	2.70
51	Квартира	7	1	29.30	1	9.89	2.70
52	Квартира	7	1	63.35	2	25.66	2.70
53	Квартира	7	1	53.72	2	27.04	2.70
54	Квартира	7	1	37.35	1	12.62	2.70
55	Квартира	8	1	37.36	1	12.62	2.70
56	Квартира	8	1	53.82	2	27.04	2.70
57	Квартира	8	1	63.30	2	25.66	2.70
58	Квартира	8	1	59.24	2	25.64	2.70
59	Квартира	8	1	29.80	1	10.13	2.70
60	Квартира	8	1	29.30	1	9.89	2.70
61	Квартира	8	1	63.35	2	25.66	2.70
62	Квартира	8	1	53.72	2	27.04	2.70
63	Квартира	8	1	37.35	1	12.62	2.70
64	Квартира	9	1	37.36	1	12.62	2.70
65	Квартира	9	1	53.82	2	27.04	2.70
66	Квартира	9	1	63.30	2	25.66	2.70
67	Квартира	9	1	59.24	2	25.64	2.70
68	Квартира	9	1	29.80	1	10.13	2.70
69	Квартира	9	1	29.30	1	9.89	2.70
70	Квартира	9	1	63.35	2	25.66	2.70
71	Квартира	9	1	53.72	2	27.04	2.70
72	Квартира	9	1	37.35	1	12.62	2.70
73	Квартира	10	1	37.36	1	12.62	2.70
74	Квартира	10	1	53.77	2	27.04	2.70
75	Квартира	10	1	62.93	2	25.66	2.70
76	Квартира	10	1	59.01	2	25.52	2.70
77	Квартира	10	1	59.60	2	25.18	2.70
78	Квартира	10	1	62.87	2	25.66	2.70
79	Квартира	10	1	53.66	2	27.04	2.70
80	Квартира	10	1	37.43	1	12.62	2.70
81	Квартира	11	1	37.36	1	12.62	2.70
82	Квартира	11	1	53.77	2	27.04	2.70
83	Квартира	11	1	62.93	2	25.66	2.70
84	Квартира	11	1	59.01	2	25.52	2.70

85	Квартира	11	1	59.60	2	25.18	2.70
86	Квартира	11	1	62.87	2	25.66	2.70
87	Квартира	11	1	53.72	2	27.04	2.70
88	Квартира	11	1	37.43	1	12.62	2.70
89	Квартира	12	1	37.36	1	12.62	2.70
90	Квартира	12	1	53.77	2	27.04	2.70
91	Квартира	12	1	62.93	2	25.66	2.70
92	Квартира	12	1	59.01	2	25.52	2.70
93	Квартира	12	1	59.60	2	25.18	2.70
94	Квартира	12	1	62.87	2	25.66	2.70
95	Квартира	12	1	53.72	2	27.04	2.70
96	Квартира	12	1	37.43	1	12.62	2.70
97	Квартира	13	1	37.36	1	12.62	2.70
98	Квартира	13	1	53.77	2	27.04	2.70
99	Квартира	13	1	62.93	2	25.66	2.70
100	Квартира	13	1	59.01	2	25.52	2.70
101	Квартира	13	1	59.60	2	25.18	2.70
102	Квартира	13	1	62.87	2	25.66	2.70
103	Квартира	13	1	53.72	2	27.04	2.70
104	Квартира	13	1	37.43	1	12.62	2.70
105	Квартира	14	1	37.36	1	12.62	2.70
106	Квартира	14	1	53.77	2	27.04	2.70
107	Квартира	14	1	62.93	2	25.66	2.70
108	Квартира	14	1	59.01	2	25.52	2.70
109	Квартира	14	1	59.60	2	25.18	2.70
110	Квартира	14	1	62.87	2	25.66	2.70
111	Квартира	14	1	53.72	2	27.04	2.70
112	Квартира	14	1	37.43	1	12.62	2.70
113	Квартира	15	1	37.36	1	12.62	2.70
114	Квартира	15	1	53.77	2	27.04	2.70
115	Квартира	15	1	62.93	2	25.66	2.70
116	Квартира	15	1	59.01	2	25.52	2.70
117	Квартира	15	1	59.60	2	25.18	2.70
118	Квартира	15	1	62.87	2	25.66	2.70
119	Квартира	15	1	53.72	2	27.04	2.70
120	Квартира	15	1	37.43	1	12.62	2.70
121	Квартира	16	1	37.36	1	12.62	2.70
122	Квартира	16	1	53.77	2	27.04	2.70
123	Квартира	16	1	62.93	2	25.66	2.70
124	Квартира	16	1	59.01	2	25.52	2.70
125	Квартира	16	1	59.60	2	25.18	2.70
126	Квартира	16	1	62.87	2	25.66	2.70
127	Квартира	16	1	53.72	2	27.04	2.70
128	Квартира	16	1	37.43	1	12.62	2.70
129	Квартира	17	1	37.36	1	12.62	2.70
130	Квартира	17	1	53.77	2	27.04	2.70

131	Квартира	17	1	62.93	2	25.66	2.70
132	Квартира	17	1	59.01	2	25.52	2.70
133	Квартира	17	1	59.60	2	25.18	2.70
134	Квартира	17	1	62.87	2	25.66	2.70
135	Квартира	17	1	53.72	2	27.04	2.70
136	Квартира	17	1	37.43	1	12.62	2.70
137	Квартира	18	1	37.36	1	12.62	2.70
138	Квартира	18	1	53.77	2	27.04	2.70
139	Квартира	18	1	62.93	2	25.66	2.70
140	Квартира	18	1	59.01	2	25.52	2.70
141	Квартира	18	1	59.60	2	25.18	2.70
142	Квартира	18	1	62.87	2	25.66	2.70
143	Квартира	18	1	53.72	2	27.04	2.70
144	Квартира	18	1	37.43	1	12.62	2.70
145	Квартира	19	1	37.50	1	12.62	2.70
146	Квартира	19	1	54.33	2	27.38	2.70
147	Квартира	19	1	63.76	2	25.94	2.70
148	Квартира	19	1	59.36	2	25.53	2.70
149	Квартира	19	1	59.85	2	25.18	2.70
150	Квартира	19	1	63.76	2	25.99	2.70
151	Квартира	19	1	54.25	2	27.38	2.70
152	Квартира	19	1	37.57	1	12.62	2.70
153	Квартира	20	1	37.50	1	12.62	2.70
154	Квартира	20	1	54.33	2	27.38	2.70
155	Квартира	20	1	63.76	2	25.94	2.70
156	Квартира	20	1	59.36	2	25.53	2.70
157	Квартира	20	1	59.85	2	25.18	2.70
158	Квартира	20	1	63.76	2	25.99	2.70
159	Квартира	20	1	54.25	2	27.38	2.70
160	Квартира	20	1	37.57	1	12.62	2.70
161	Квартира	21	1	37.50	1	12.62	2.70
162	Квартира	21	1	54.33	2	27.38	2.70
163	Квартира	21	1	63.76	2	25.94	2.70
164	Квартира	21	1	59.36	2	25.53	2.70
165	Квартира	21	1	59.85	2	25.18	2.70
166	Квартира	21	1	63.76	2	25.99	2.70
167	Квартира	21	1	54.25	2	27.38	2.70
168	Квартира	21	1	37.57	1	12.62	2.70
169	Квартира	22	1	37.50	1	12.62	2.70
170	Квартира	22	1	54.33	2	27.38	2.70
171	Квартира	22	1	63.76	2	25.94	2.70
172	Квартира	22	1	59.36	2	25.53	2.70
173	Квартира	22	1	59.85	2	25.18	2.70
174	Квартира	22	1	63.76	2	25.99	2.70
175	Квартира	22	1	54.25	2	27.38	2.70
176	Квартира	22	1	37.57	1	12.62	2.70

177	Квартира	23	1	37.50	1	12.62	2.70
178	Квартира	23	1	54.33	2	27.38	2.70
179	Квартира	23	1	63.76	2	25.94	2.70
180	Квартира	23	1	59.36	2	25.53	2.70
181	Квартира	23	1	59.85	2	25.18	2.70
182	Квартира	23	1	63.76	2	25.99	2.70
183	Квартира	23	1	54.25	2	27.38	2.70
184	Квартира	23	1	37.57	1	12.62	2.70
185	Квартира	24	1	37.50	1	12.62	2.70
186	Квартира	24	1	54.33	2	27.38	2.70
187	Квартира	24	1	63.76	2	25.94	2.70
188	Квартира	24	1	59.36	2	25.53	2.70
189	Квартира	24	1	59.85	2	25.18	2.70
190	Квартира	24	1	63.76	2	25.99	2.70
191	Квартира	24	1	54.25	2	27.38	2.70
192	Квартира	24	1	37.57	1	12.62	2.70
193	Квартира	25	1	91.62	4	52.31	2.70
194	Квартира	25	1	63.81	2	25.99	2.70
195	Квартира	25	1	59.36	2	25.53	2.70
196	Квартира	25	1	59.85	2	25.18	2.70
197	Квартира	25	1	63.76	2	25.99	2.70
198	Квартира	25	1	91.59	4	52.29	2.70
199	Квартира	26	1	91.62	4	52.31	2.70
200	Квартира	26	1	63.81	2	25.99	2.70
201	Квартира	26	1	59.36	2	25.53	2.70
202	Квартира	26	1	59.85	2	25.18	2.70
203	Квартира	26	1	63.76	2	25.99	2.70
204	Квартира	26	1	91.59	4	52.29	2.70
205	Квартира	27	1	91.62	4	52.31	3.00
206	Квартира	27	1	63.81	2	25.99	3.00
207	Квартира	27	1	59.36	2	25.53	3.00
208	Квартира	27	1	59.85	2	25.18	3.00
209	Квартира	27	1	63.76	2	25.99	3.00
210	Квартира	27	1	91.59	4	52.29	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение	1	Секция Б	78.95	Офисное	78.95	3.11
14	Нежилое помещение	1	Секция Б	50.26	Офисное	50.26	3.11
15	Нежилое помещение	1	Секция Б	95.06	Офисное	95.06	3.11

16	Нежилое помещение	1	Секция Б	67.07	Офисное	67.07	3.11
78	Машино-место	-1	0	14.50		14.50	
79	Машино-место	-1	0	13.70		13.70	
80	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
81	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
82	Машино-место	-1	0	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
84	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
85	Машино-место	-1	0	13.30		13.30	
86	Машино-место	-1	0	15.80		15.80	
87	Машино-место	-1	0	16.40		16.40	
88	Машино-место	-1	0	18.30		18.30	
89	Машино-место	-1	0	13.30		13.30	
90	Машино-место	-1	0	21.30		21.30	
91	Машино-место	-1	0	15.40		15.40	
92	Машино-место	-1	0	14.30		14.30	
93	Машино-место	-1	0	15.40		15.40	
94	Машино-место	-1	0	20.90		20.90	
95	Машино-место	-1	0	12.70		12.70	
96	Машино-место	-1	0	20.00		20.00	
97	Машино-место	-1	0	18.50		18.50	
98	Машино-место	-1	0	14.50		14.50	
99	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
100	Машино-место	-1	0	14.90		14.90	
101	Машино-место	-1	0	15.20		15.20	

102	Машино- место	-1	0	13.30		13.30	
103	Машино- место	-1	0	15.60		15.60	
104	Машино- место	-1	0	23.00		23.00	
105	Машино- место	-1	0	23.40		23.40	
106	Машино- место	-1	0	21.00		21.00	
107	Машино- место	-1	0	14.30		14.30	
108	Машино- место	-1	0	18.00		18.00	
109	Машино- место	-1	0	17.60		17.60	
110	Машино- место	-1	0	17.00		17.00	
111	Машино- место	-1	0	16.90		16.90	
112	Машино- место	-1	0	17.40		17.40	
113	Машино- место	-1	0	17.30		17.30	
114	Машино- место	-1	0	18.00		18.00	
115	Машино- место	-1	0	20.80		20.80	
116	Машино- место	-1	0	23.40		23.40	
117	Машино- место	-1	0	23.80		23.80	
118	Машино- место	-1	0	21.20		21.20	
119	Машино- место	-1	0	17.15		17.15	
119,1	Машино- место	-1	0	17.15		17.15	
120	Машино- место	-1	0	16.70		16.70	
120,1	Машино- место	-1	0	16.70		16.70	
120,2	Машино- место	-1	0	16.70		16.70	
35к	Кладовая	-1	0	2.85		2.85	
36к	Кладовая	-1	0	2.85		2.85	
37к	Кладовая	-1	0	5.42		5.42	
38к	Кладовая	-1	0	5.12		5.12	
39к	Кладовая	-1	0	2.77		2.77	

40к	Кладовая	-1	0	4.99		4.99	
41к	Кладовая	-1	0	5.44		5.44	
42к	Кладовая	-1	0	5.5		5.5	
43к	Кладовая	-1	0	4.83		4.83	
44к	Кладовая	-1	0	4.84		4.84	
45к	Кладовая	-1	0	3.99		3.99	
46к	Кладовая	-1	0	5.93		5.93	
47к	Кладовая	-1	0	5.12		5.12	
48к	Кладовая	-1	0	4.74		4.74	
49к	Кладовая	-1	0	4.02		4.02	
50к	Кладовая	-1	0	5.09		5.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	81.89
2	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	8.70
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	12.48
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	14.38
5	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	8.70
6	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	39.60
7	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 4.200	общественное	8.02
8	Технический коридор	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	13.24
9	Электрощитовая	Подземная автостоянка отм. - 4.200	служебное	24.68
10	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	7.36
11	Колясочная	Секция Б 1 этаж	общественное	11.77
12	Лифтовой холл	Секция Б 1 этаж	общественное	19.59
13	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	7.06
14	С/у	Секция Б 1 этаж	общественное	3.90
15	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	12.42
16	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	6.84
17	Коридор	Секция Б 1 этаж	общественное	8.56
18	Узел связи	Секция Б 1 этаж	общественное	6.50
19	Коридор	Секция Б 1 этаж	общественное	6.96
20	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	6.84
21	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	12.08
22	Лестничная клетка	Секция Б 1 этаж	общественное	4.35
23	Лестница из подвала	Секция Б 1 этаж	общественное	2.75
24	С/у	Секция Б 1 этаж	общественное	2.70
25	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	7.06
26	Коридор	Секция Б 1 этаж	общественное	7.70
27	Лифтовой холл	Секция Б 1 этаж	общественное	19.86
28	Тамбур	Секция Б 1 этаж	общественное	7.36

29	Колясочная	Секция Б 1 этаж	общественное	7.84
30	Диспетчерская	Секция Б 1 этаж	служебное	26.13
31	С/у	Секция Б 1 этаж	служебное	3.85
32	Лестничная клетка	Секция Б 2 этаж	общественное	19.77
33	Лифтовой холл	Секция Б 2 этаж	общественное	13.33
34	Лифтовой холл	Секция Б 2 этаж	общественное	13.33
35	Межквартирный коридор	Секция Б 2 этаж	общественное	17.56
36	Межквартирный коридор	Секция Б 2 этаж	общественное	17.57
37	Межквартирный коридор	Секция Б 3 этаж	общественное	17.56
38	Лифтовой холл	Секция Б 3 этаж	общественное	13.33
39	Лестничная клетка	Секция Б 3 этаж	общественное	19.77
40	Лифтовой холл	Секция Б 3 этаж	общественное	13.33
41	Межквартирный коридор	Секция Б 3 этаж	общественное	17.57
42	Межквартирный коридор	Секция Б 4 этаж	общественное	17.56
43	Лифтовой холл	Секция Б 4 этаж	общественное	13.33
44	Лестничная клетка	Секция Б 4 этаж	общественное	19.77
45	Лифтовой холл	Секция Б 4 этаж	общественное	13.33
46	Межквартирный коридор	Секция Б 4 этаж	общественное	17.57
47	Межквартирный коридор	Секция Б 5 этаж	общественное	17.56
48	Лифтовой холл	Секция Б 5 этаж	общественное	13.33
49	Лестничная клетка	Секция Б 5 этаж	общественное	19.77
50	Лифтовой холл	Секция Б 5 этаж	общественное	13.33
51	Межквартирный коридор	Секция Б 5 этаж	общественное	17.57
52	Межквартирный коридор	Секция Б 6 этаж	общественное	17.56
53	Лифтовой холл	Секция Б 6 этаж	общественное	13.33
54	Лестничная клетка	Секция Б 6 этаж	общественное	19.77
55	Лифтовой холл	Секция Б 6 этаж	общественное	13.33
56	Межквартирный коридор	Секция Б 6 этаж	общественное	17.57
57	Межквартирный коридор	Секция Б 7 этаж	общественное	17.56
58	Лифтовой холл	Секция Б 7 этаж	общественное	13.33
59	Лестничная клетка	Секция Б 7 этаж	общественное	19.77
60	Лифтовой холл	Секция Б 7 этаж	общественное	13.33
61	Межквартирный коридор	Секция Б 7 этаж	общественное	17.57
62	Межквартирный коридор	Секция Б 8 этаж	общественное	17.56
63	Лифтовой холл	Секция Б 8 этаж	общественное	13.33

64	Лестничная клетка	Секция Б 8 этаж	общественное	19.77
65	Лифтовой холл	Секция Б 8 этаж	общественное	13.33
66	Межквартирный коридор	Секция Б 8 этаж	общественное	17.57
67	Межквартирный коридор	Секция Б 9 этаж	общественное	17.56
68	Лифтовой холл	Секция Б 9 этаж	общественное	13.33
69	Лестничная клетка	Секция Б 9 этаж	общественное	19.77
70	Лифтовой холл	Секция Б 9 этаж	общественное	13.33
71	Межквартирный коридор	Секция Б 9 этаж	общественное	17.57
72	Межквартирный коридор	Секция Б 10 этаж	общественное	17.56
73	Лифтовой холл	Секция Б 10 этаж	общественное	13.33
74	Лестничная клетка	Секция Б 10 этаж	общественное	19.85
75	Лифтовой холл	Секция Б 10 этаж	общественное	13.33
76	Межквартирный коридор	Секция Б 10 этаж	общественное	17.53
77	Межквартирный коридор	Секция Б 11 этаж	общественное	17.56
78	Лифтовой холл	Секция Б 11 этаж	общественное	13.33
79	Лестничная клетка	Секция Б 11 этаж	общественное	19.85
80	Лифтовой холл	Секция Б 11 этаж	общественное	13.33
81	Межквартирный коридор	Секция Б 11 этаж	общественное	17.53
82	Межквартирный коридор	Секция Б 12 этаж	общественное	17.56
83	Лифтовой холл	Секция Б 12 этаж	общественное	13.33
84	Лестничная клетка	Секция Б 12 этаж	общественное	19.85
85	Лифтовой холл	Секция Б 12 этаж	общественное	13.33
86	Межквартирный коридор	Секция Б 12 этаж	общественное	17.53
87	Межквартирный коридор	Секция Б 13 этаж	общественное	17.56
88	Лифтовой холл	Секция Б 13 этаж	общественное	13.33
89	Лестничная клетка	Секция Б 13 этаж	общественное	19.85
90	Лифтовой холл	Секция Б 13 этаж	общественное	13.33
91	Межквартирный коридор	Секция Б 13 этаж	общественное	17.53
92	Межквартирный коридор	Секция Б 14 этаж	общественное	17.56
93	Лифтовой холл	Секция Б 14 этаж	общественное	13.33
94	Лестничная клетка	Секция Б 14 этаж	общественное	19.85
95	Лифтовой холл	Секция Б 14 этаж	общественное	13.33
96	Межквартирный коридор	Секция Б 14 этаж	общественное	17.53
97	Межквартирный коридор	Секция Б 15 этаж	общественное	17.56

98	Лифтовой холл	Секция Б 15 этаж	общественное	13.33
99	Лестничная клетка	Секция Б 15 этаж	общественное	19.85
100	Лифтовой холл	Секция Б 15 этаж	общественное	13.33
101	Межквартирный коридор	Секция Б 15 этаж	общественное	17.53
102	Межквартирный коридор	Секция Б 16 этаж	общественное	17.56
103	Лифтовой холл	Секция Б 16 этаж	общественное	13.33
104	Лестничная клетка	Секция Б 16 этаж	общественное	19.85
105	Лифтовой холл	Секция Б 16 этаж	общественное	13.33
106	Межквартирный коридор	Секция Б 16 этаж	общественное	17.53
107	Межквартирный коридор	Секция Б 17 этаж	общественное	17.56
108	Лифтовой холл	Секция Б 17 этаж	общественное	13.33
109	Лестничная клетка	Секция Б 17 этаж	общественное	19.85
110	Лифтовой холл	Секция Б 17 этаж	общественное	13.33
111	Межквартирный коридор	Секция Б 17 этаж	общественное	17.53
112	Межквартирный коридор	Секция Б 18 этаж	общественное	17.56
113	Лифтовой холл	Секция Б 18 этаж	общественное	13.33
114	Лестничная клетка	Секция Б 18 этаж	общественное	19.85
115	Лифтовой холл	Секция Б 18 этаж	общественное	13.33
116	Межквартирный коридор	Секция Б 18 этаж	общественное	17.53
117	Межквартирный коридор	Секция Б 19 этаж	общественное	17.60
118	Лифтовой холл	Секция Б 19 этаж	общественное	13.38
119	Лестничная клетка	Секция Б 19 этаж	общественное	20.14
120	Лифтовой холл	Секция Б 19 этаж	общественное	13.38
121	Межквартирный коридор	Секция Б 19 этаж	общественное	17.87
122	Межквартирный коридор	Секция Б 20 этаж	общественное	17.60
123	Лифтовой холл	Секция Б 20 этаж	общественное	13.38
124	Лестничная клетка	Секция Б 20 этаж	общественное	20.14
125	Лифтовой холл	Секция Б 20 этаж	общественное	13.38
126	Межквартирный коридор	Секция Б 20 этаж	общественное	17.87
127	Межквартирный коридор	Секция Б 21 этаж	общественное	17.60
128	Лифтовой холл	Секция Б 21 этаж	общественное	13.38
129	Лестничная клетка	Секция Б 21 этаж	общественное	20.14
130	Лифтовой холл	Секция Б 21 этаж	общественное	13.38
131	Межквартирный коридор	Секция Б 21 этаж	общественное	17.87

132	Межквартирный коридор	Секция Б 22 этаж	общественное	17.60
133	Лифтовой холл	Секция Б 22 этаж	общественное	13.38
134	Лестничная клетка	Секция Б 22 этаж	общественное	20.14
135	Лифтовой холл	Секция Б 22 этаж	общественное	13.38
136	Межквартирный коридор	Секция Б 22 этаж	общественное	17.87
137	Межквартирный коридор	Секция Б 23 этаж	общественное	17.60
138	Лифтовой холл	Секция Б 23 этаж	общественное	13.38
139	Лестничная клетка	Секция Б 23 этаж	общественное	20.14
140	Лифтовой холл	Секция Б 23 этаж	общественное	13.38
141	Межквартирный коридор	Секция Б 23 этаж	общественное	17.87
142	Межквартирный коридор	Секция Б 24 этаж	общественное	17.60
143	Лифтовой холл	Секция Б 24 этаж	общественное	13.38
144	Лестничная клетка	Секция Б 24 этаж	общественное	20.14
145	Лифтовой холл	Секция Б 24 этаж	общественное	13.38
146	Межквартирный коридор	Секция Б 24 этаж	общественное	17.87
147	Межквартирный коридор	Секция Б 25 этаж	общественное	17.60
148	Лифтовой холл	Секция Б 25 этаж	общественное	13.38
149	Лестничная клетка	Секция Б 25 этаж	общественное	20.05
150	Лифтовой холл	Секция Б 25 этаж	общественное	13.38
151	Межквартирный коридор	Секция Б 25 этаж	общественное	17.87
152	Межквартирный коридор	Секция Б 26 этаж	общественное	17.60
153	Лифтовой холл	Секция Б 26 этаж	общественное	13.38
154	Лестничная клетка	Секция Б 26 этаж	общественное	20.05
155	Лифтовой холл	Секция Б 26 этаж	общественное	13.38
156	Межквартирный коридор	Секция Б 26 этаж	общественное	17.87
157	Межквартирный коридор	Секция Б 27 этаж	общественное	17.60
158	Лифтовой холл	Секция Б 27 этаж	общественное	13.38
159	Лестничная клетка	Секция Б 27 этаж	общественное	20.05
160	Лифтовой холл	Секция Б 27 этаж	общественное	13.38
161	Межквартирный коридор	Секция Б 27 этаж	общественное	17.87
162	Лестничная клетка	Секция Б Тех. Чердак	общественное	12.48
163	Машинное помещение	Секция Б Тех. Чердак	служебное	29.53
164	Тех. Чердак	Секция Б Тех. Чердак	общественное	507.47
165	Тамбур	Секция Б Тех. Чердак	общественное	9.95
166	Машинное помещение	Секция Б Тех. Чердак	общественное	30.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции А1, А2, А3, Б)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секции А1, А2, А3, Б)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подземная автостоянка - Секция А3)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подземная автостоянка - Секция А3)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции А1, А2, А3, Б)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции А1, А2, А3, Б)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противоподымной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 068 107 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540021010
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 944 576 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 616 541,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 959 458,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 974,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 608 123 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 057 196 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

837914288345534274630746553743508978056

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**, Естехин
Дмитрий Владимирович, г. Екатеринбург

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025