

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001462 от 05.02.2024

Многосекционный жилой дом ( № 01, 02, 03 по ПЗУ - 1 этап строительства, № 04 по ПЗУ - 2 этап строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 05 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»

Дата первичного размещения: 20.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>620131                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Татищева                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 90                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (343) 246-17-72                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@pravobereg.ru                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>миртрудмайдом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br>Естехин                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br>Дмитрий                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая стратегия</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6658529595</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658204420</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056602669188</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2005</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-строительный центр "Правобережный"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658079272</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Естехин</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>18 %</b>                                                                                         |

|                                                     |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-352-549 40</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665899127310</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Естехина</b>                                                                                                            |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                   |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>18 %</b>                                                                             |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>148-029-480 70</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665897049641</b>                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Балашова</b>                                                                                                            |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>                                                                                                               |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>14 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-704-221 32</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665803186437</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Балашова</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>28 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-704-221 32</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665803186437</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Естехина</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>36 %</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>148-029-480 70</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665897049641</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Естехин</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>36 %</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-352-549 40</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665899127310</b>                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                         |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |        |                                                                                                                |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей Урала</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6672286150</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-19 493,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 105,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 529 034,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Разрешение на строительство                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 01, 02, 03 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№ 05 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская область                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>40-летия Октября</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область г.Екатеринбург ул.40-летия Октября</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13986.11 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Секция многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция Б) (№ 04 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6/Ж-Л (№ 05 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская область                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>40-летия Октября                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Свердловская область г.Екатеринбург ул.40-летия Октября                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>28                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>28                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16099.55 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 208,42 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 413,31 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 621,73 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 128,99 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 009,04 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 138,03 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1-12-Р</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.05.2014</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уралгеокомплекс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685004607</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "ОСА"</b>                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673105463</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-047325-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭПД</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658548118</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ"ОСА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6673105463</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мир Труд Май"</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОНО-2"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658070216</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-318-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.09.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.03.2027</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Распоряжение</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b> |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2017</b> |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство по Управлению государственным имуществом Свердловской области</b>                          |
|                                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>5595</b>                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                            |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0106108:3178</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 305,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>88</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 6 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадка для крупногабаритных отходов</b>                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров</b>                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей и спорта-резиновое</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3300-FA035/01-013/0048-2023</b>                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 404 011,64 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергошаль</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6657003023</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2023</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>265/01-22</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>313 184,40 руб.</b>                                                                                         |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18924/10-П/2748</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 895 295,31 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18924/11-П/2748</b>                                                           |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2025</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 066 697,86 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>111        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>134      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>88            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>46 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 80.84                | 3                 | 37.82                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 72.85                | 3                 | 42.19                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 72.44                | 3                 | 41.78                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 39.78                | 1                 | 13.17                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 40.38                | 1                 | 13.39                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 38.93                | 1                 | 14.32                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 81.66                | 3                 | 37.32                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 80.84                | 3                 | 37.82                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 72.85                | 3                 | 42.19                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 72.44                | 3                 | 41.78                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 39.78                | 1                 | 13.17                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 40.38                | 1                 | 13.39                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.93                | 1                 | 14.32                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 81.66                | 3                 | 37.32                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 80.84                | 3                 | 37.82                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 72.85 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 72.44 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 39.78 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.38 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.93 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 81.66 | 3 | 37.32 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 80.84 | 3 | 37.82 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 72.85 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.44 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.78 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 40.38 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 38.93 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 81.66 | 3 | 37.32 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 80.84 | 3 | 37.82 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 72.85 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 72.44 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 39.78 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.38 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.93 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 81.66 | 3 | 37.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 80.84 | 3 | 37.82 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 72.85 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 72.44 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 39.78 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 40.38 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.93 | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 81.66 | 3 | 37.32 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 80.84 | 3 | 37.82 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 72.85 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 72.16 | 3 | 41.50 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 39.78  | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 40.38  | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.95  | 1 | 14.32 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 81.66  | 3 | 37.32 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 80.84  | 3 | 37.82 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 72.85  | 3 | 42.19 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 72.16  | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 39.78  | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 40.38  | 1 | 13.39 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 38.95  | 1 | 14.32 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 81.66  | 3 | 37.32 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 103.97 | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 99.82  | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 99.82  | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 99.82  | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 99.82  | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 35.94  | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 99.82  | 4 | 60.31 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 80.59  | 3 | 37.59 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 8 | 2 | 35.94 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8 | 2 | 99.54 | 4 | 60.03 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9 | 2 | 80.59 | 3 | 37.59 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 9 | 2 | 35.94 | 1 | 14.30 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 9 | 2 | 99.54 | 4 | 60.03 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 2 | 3 | 84.48 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 2 | 3 | 40.12 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 2 | 3 | 77.88 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 2 | 3 | 75.03 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 3 | 3 | 80.46 | 3 | 37.46 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 3 | 3 | 36.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 3 | 3 | 71.80 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 71.62 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 4 | 3 | 80.46 | 3 | 37.46 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 4 | 3 | 36.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 4 | 3 | 71.80 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 4 | 3 | 71.62 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 5 | 3 | 80.46 | 3 | 37.46 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 5 | 3 | 36.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 5 | 3 | 71.80 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 5 | 3 | 71.62 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 6 | 3 | 80.46 | 3 | 37.46 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 6 | 3 | 36.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 6 | 3 | 71.80 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 71.62 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 80.46 | 3 | 37.46 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 36.96 | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 71.80 | 3 | 40.55 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 71.62 | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 80.18 | 3 | 37.18 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 36.96  | 1 | 14.19 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 71.52  | 3 | 40.27 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 71.62  | 3 | 30.57 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 80.18  | 3 | 37.18 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 37.06  | 1 | 14.19 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 9 | 3 | 100.28 | 3 | 40.36 | 3.00 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А1      | 128.55         | Офисное                           | 128.55         | 3.11                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А1      | 142.50         | Офисное                           | 142.50         | 3.11                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А1      | 79.77          | Офисное                           | 79.77          | 3.11                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А1      | 118.67         | Офисное                           | 118.67         | 3.11                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А2      | 194.23         | Офисное                           | 194.23         | 3.11                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А2      | 36.90          | Офисное                           | 36.90          | 3.11                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А2      | 43.80          | Офисное                           | 43.80          | 3.11                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А3      | 58.43          | Офисное                           | 58.43          | 3.11                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | Секция А3      | 48.51          | Офисное                           | 48.51          | 3.11                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | Секция А3      | 45.36          | Офисное                           | 45.36          | 3.11                |



|      |                   |    |           |       |         |       |      |
|------|-------------------|----|-----------|-------|---------|-------|------|
| 11   | Нежилое помещение | 1  | Секция А3 | 68.61 | Офисное | 68.61 | 3.11 |
| 12   | Нежилое помещение | 1  | Секция А3 | 64.33 | Офисное | 64.33 | 3.11 |
| 1    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 1.1  | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 3    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 3.1  | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 4    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 5    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 5.1  | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 6    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 7    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 7.1  | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 9    | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 9.1  | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 11   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 12   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 13   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 14   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 15   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 15.1 | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 16   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 17   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 17.1 | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 18   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 19   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 19.1 | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 20   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |
| 21   | Машино-место      | -1 | 0         | 14.00 |         | 14.00 |      |

|      |              |    |   |       |  |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 21.1 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 22   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 23   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 23.1 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 24   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 25   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 25.1 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 26   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 27   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 28   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 29   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 30   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 31   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 32   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 33   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 34   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 35   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 36   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 37   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 38   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 39   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 40   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 41   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 42   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 43   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 44   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 45   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 46   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 47   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 48   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 49  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 50  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 51  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 52  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 53  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 54  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 55  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 56  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 57  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 58  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 59  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 60  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 61  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 62  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 63  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 64  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 65  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 66  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 67  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 68  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 69  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 70  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 71  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 72  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 73  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 74  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 75  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 76  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |

|              |              |    |   |       |  |       |  |
|--------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| Инвалидное 1 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| Инвалидное 2 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 1к           | Кладовая     | -1 | 0 | 5.22  |  | 5.22  |  |
| 2к           | Кладовая     | -1 | 0 | 4.83  |  | 4.83  |  |
| 3к           | Кладовая     | -1 | 0 | 4.66  |  | 4.66  |  |
| 4к           | Кладовая     | -1 | 0 | 5.46  |  | 5.46  |  |
| 5к           | Кладовая     | -1 | 0 | 8.47  |  | 8.47  |  |
| 6к           | Кладовая     | -1 | 0 | 5.22  |  | 5.22  |  |
| 7к           | Кладовая     | -1 | 0 | 5.34  |  | 5.34  |  |
| 24к          | Кладовая     | -1 | 0 | 2.25  |  | 2.25  |  |
| 25к          | Кладовая     | -1 | 0 | 2.12  |  | 2.12  |  |
| 26к          | Кладовая     | -1 | 0 | 2.07  |  | 2.07  |  |
| 27к          | Кладовая     | -1 | 0 | 2.17  |  | 2.17  |  |
| 28к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.87  |  | 3.87  |  |
| 29к          | Кладовая     | -1 | 0 | 2.71  |  | 2.71  |  |
| 30к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.90  |  | 3.90  |  |
| 31к          | Кладовая     | -1 | 0 | 4.85  |  | 4.85  |  |
| 32к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.30  |  | 3.30  |  |
| 33к          | Кладовая     | -1 | 0 | 7.15  |  | 7.15  |  |
| 34к          | Кладовая     | -1 | 0 | 4.18  |  | 4.18  |  |
| 35к          | Кладовая     | -1 | 0 | 5.36  |  | 5.36  |  |
| 36к          | Кладовая     | -1 | 0 | 4.52  |  | 4.52  |  |
| 37к          | Кладовая     | -1 | 0 | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 38к          | Кладовая     | -1 | 0 | 9.22  |  | 9.22  |  |
| 40к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.32  |  | 3.32  |  |
| 41к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.81  |  | 3.81  |  |
| 42к          | Кладовая     | -1 | 0 | 5.94  |  | 5.94  |  |
| 43к          | Кладовая     | -1 | 0 | 6.13  |  | 6.13  |  |
| 44к          | Кладовая     | -1 | 0 | 3.77  |  | 3.77  |  |
| 45к          | Кладовая     | -1 | 0 | 4.81  |  | 4.81  |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 46к | Кладовая | -1 | 0 | 2.65 |  | 2.65 |  |
| 47к | Кладовая | -1 | 0 | 2.75 |  | 2.75 |  |
| 48к | Кладовая | -1 | 0 | 3.24 |  | 3.24 |  |
| 49к | Кладовая | -1 | 0 | 3.24 |  | 3.24 |  |
| 50к | Кладовая | -1 | 0 | 5.36 |  | 5.36 |  |
| 51к | Кладовая | -1 | 0 | 4.96 |  | 4.96 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз            | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 16.25          |
| 2     | Лифтовой холл          | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 19.08          |
| 3     | Лестничная клетка      | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 18.40          |
| 4     | Узел связи             | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 3.76           |
| 5     | Коридор                | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 54.74          |
| 6     | Лестничная клетка      | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 16.29          |
| 7     | Лифтовой холл          | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 15.49          |
| 8     | Тамбур-шлюз            | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 6.12           |
| 9     | Технический коридор    | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 120.07         |
| 10    | Узел связи             | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 14.39          |
| 11    | Электрощитовая         | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 26.55          |
| 12    | Венткамера             | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 8.70           |
| 13    | Венткамера             | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 23.99          |
| 14    | ИТП                    | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 81.33          |
| 15    | Коридор                | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 52.64          |
| 16    | Коридор блока кладовых | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 12.45          |
| 17    | Лестничная клетка      | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 12.48          |
| 18    | Насосная               | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 77.18          |
| 19    | Тамбур-шлюз            | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 6.65           |

|    |                   |                                    |              |       |
|----|-------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лифтовой холл     | Подземная автостоянка отм. - 4.200 | общественное | 30.07 |
| 21 | Узел связи        | Подземная автостоянка отм. - 4.200 | служебное    | 8.75  |
| 22 | Венткамера        | Подземная автостоянка отм. - 4.200 | служебное    | 16.70 |
| 23 | Тамбур            | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 6.63  |
| 24 | Лифтовой холл     | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 35.70 |
| 25 | Тамбур            | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 6.35  |
| 26 | Колясочная        | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 12.93 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 3.08  |
| 28 | Лестничная клетка | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 8.83  |
| 29 | С/у               | Секция А3 1 этаж                   | общественное | 4.36  |
| 30 | Лифтовой холл     | Секция А3 2 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция А3 2 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 32 | Лифтовой холл     | Секция А3 3 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция А3 3 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 34 | Лифтовой холл     | Секция А3 4 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция А3 4 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 36 | Лифтовой холл     | Секция А3 5 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция А3 5 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 38 | Лифтовой холл     | Секция А3 6 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция А3 6 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 40 | Лифтовой холл     | Секция А3 7 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция А3 7 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 42 | Лифтовой холл     | Секция А3 8 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция А3 8 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 44 | Лифтовой холл     | Секция А3 9 этаж                   | общественное | 43.60 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция А3 9 этаж                   | общественное | 15.51 |
| 46 | Тамбур            | Секция А2 1 этаж                   | общественное | 6.40  |
| 47 | Тамбур            | Секция А2 1 этаж                   | общественное | 6.45  |
| 48 | Лифтовой холл     | Секция А2 1 этаж                   | общественное | 29.38 |
| 49 | Колясочная        | Секция А2 1 этаж                   | общественное | 5.00  |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 50 | С/у               | Секция А2 1 этаж | общественное | 2.57  |
| 51 | Лестничная клетка | Секция А2 1 этаж | общественное | 15.90 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция А2 1 этаж | общественное | 4.06  |
| 53 | Лестничная клетка | Секция А2 2 этаж | общественное | 14.71 |
| 54 | Лифтовой холл     | Секция А2 2 этаж | общественное | 16.81 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция А2 3 этаж | общественное | 15.47 |
| 56 | Лифтовой холл     | Секция А2 3 этаж | общественное | 16.81 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция А2 4 этаж | общественное | 15.47 |
| 58 | Лифтовой холл     | Секция А2 4 этаж | общественное | 16.81 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция А2 5 этаж | общественное | 15.47 |
| 60 | Лифтовой холл     | Секция А2 5 этаж | общественное | 16.81 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция А2 6 этаж | общественное | 15.47 |
| 62 | Лифтовой холл     | Секция А2 6 этаж | общественное | 16.81 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция А2 7 этаж | общественное | 15.47 |
| 64 | Лифтовой холл     | Секция А2 7 этаж | общественное | 16.81 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция А2 8 этаж | общественное | 15.47 |
| 66 | Лифтовой холл     | Секция А2 8 этаж | общественное | 16.81 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция А2 9 этаж | общественное | 15.47 |
| 68 | Лифтовой холл     | Секция А2 9 этаж | общественное | 16.81 |
| 69 | Тамбур            | Секция А1 1 этаж | общественное | 6.60  |
| 70 | Лифтовой холл     | Секция А1 1 этаж | общественное | 31.18 |
| 71 | Колясочная        | Секция А1 1 этаж | общественное | 11.03 |
| 72 | С/у               | Секция А1 1 этаж | общественное | 4.57  |
| 73 | Лестничная клетка | Секция А1 1 этаж | общественное | 3.08  |
| 74 | Лестничная клетка | Секция А1 1 этаж | общественное | 9.01  |
| 75 | Коридор           | Секция А1 1 этаж | общественное | 15.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция А1 2 этаж | общественное | 16.35 |
| 77 | Лифтовой холл     | Секция А1 2 этаж | общественное | 22.01 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция А1 3 этаж | общественное | 16.35 |
| 79 | Лифтовой холл     | Секция А1 3 этаж | общественное | 22.01 |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 80 | Лестничная клетка | Секция А1 4 этаж | общественное | 16.35 |
| 81 | Лифтовой холл     | Секция А1 4 этаж | общественное | 22.01 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция А1 5 этаж | общественное | 16.35 |
| 83 | Лифтовой холл     | Секция А1 5 этаж | общественное | 22.01 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция А1 6 этаж | общественное | 16.35 |
| 85 | Лифтовой холл     | Секция А1 6 этаж | общественное | 22.01 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция А1 7 этаж | общественное | 16.35 |
| 87 | Лифтовой холл     | Секция А1 7 этаж | общественное | 22.01 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция А1 8 этаж | общественное | 16.35 |
| 89 | Лифтовой холл     | Секция А1 8 этаж | общественное | 22.01 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция А1 9 этаж | общественное | 16.16 |
| 91 | Лифтовой холл     | Секция А1 9 этаж | общественное | 18.77 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                            | Вид оборудования                                                                   | Назначение                                                                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                              |
| 2     | Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б) | Оптические распределительные шкафы                                                 | Оснащение сетями связи                                                                                                     |
| 3     | Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)                         | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                               | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |



|    |                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | МОП (Секции А1, А2, А3, Б)                     | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                                                                                          | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                                                                   |
| 6  | Тамбур (Секции А1, А2, А3, Б)                  | Домофон                                                                                                                                                                    | Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец                                                                                                            |
| 7  | Насосная (Подземная автостоянка - Секция А3)   | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды                                                                        | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                                                                 |
| 8  | ИТП (Подземная автостоянка - Секция А3)        | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секции А1, А2, А3, Б)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |
| 11 | Кровля (Секции А1, А2, А3, Б)                  | Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха                                                                                                                     | Обеспечение противодымной защиты                                                                                                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>781 038 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810316540021010</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>667102008                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09254104                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>715 012 000,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>44 179 924,90 руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>670 832 075,10 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>11                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>265,02 м2                                         |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>901,92 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 194 200 руб.</b>                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>122 781 188 руб.</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1-12-Р</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.05.2014</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уралгеокомплекс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685004607</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "ОСА"</b>                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673105463</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-047325-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭПД</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658548118</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ"ОСА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6673105463</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мир Труд Май"</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОНО-2"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658070216</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-318-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.09.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.03.2027</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Распоряжение</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b> |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2017</b> |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство по Управлению государственным имуществом Свердловской области</b>                          |
|                                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>5595</b>                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                            |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0106108:3178</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 305,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадка с Объектом №1. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадка с Объектом №1. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Общая площадка с Объектом №1. Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 6 контейнеров (емкостью 1 ,1 0 м3 каждый) и площадка для крупногабаритных отходов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров</b>                                                                                                        |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем.Покрытие площадок для игр детей и спорта-резиновое |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>100 %                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>теплоснабжение                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Екатеринбургская теплосетевая компания                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>6671019770                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>07.07.2023                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3300-FA035/01-013/0048-2023</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 404 011,64 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергошала</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6657003023</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2023</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>265/01-22</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>313 184,40 руб.</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18924/10-П/2748</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 895 295,31 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18924/11-П/2748</b>                                                           |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2025</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 066 697,86 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>210        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>66       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>46            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>20 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 37.30                | 1                 | 12.59                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.82                | 2                 | 27.04                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 63.30                | 2                 | 25.66                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 59.21                | 2                 | 25.61                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 29.16                | 1                 | 10.03                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 28.71                | 1                 | 9.83                       | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 63.35                | 2                 | 25.66                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.76                | 2                 | 27.04                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 37.30                | 1                 | 12.59                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 37.36                | 1                 | 12.62                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.82                | 2                 | 27.04                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 63.30                | 2                 | 25.66                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 59.24                | 2                 | 25.64                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 29.80                | 1                 | 10.13                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 29.30                | 1                 | 9.89                       | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 53.82 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 63.30 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 59.24 | 2 | 25.64 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 29.30 | 1 | 9.89  | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 63.35 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 37.35 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 53.66 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 37.36 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 53.77 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 62.93 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 59.01 | 2 | 25.52 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 59.60 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 62.87 | 2 | 25.66 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 53.72 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 37.43 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 20 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 23 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 23 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 23 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 24 | 1 | 37.50 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 24 | 1 | 54.33 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 24 | 1 | 63.76 | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 24 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 24 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 54.25 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 37.57 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 25 | 1 | 91.62 | 4 | 52.31 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 25 | 1 | 63.81 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 25 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 25 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 25 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 25 | 1 | 91.59 | 4 | 52.29 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 26 | 1 | 91.62 | 4 | 52.31 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 26 | 1 | 63.81 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 26 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 26 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 26 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 26 | 1 | 91.59 | 4 | 52.29 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 27 | 1 | 91.62 | 4 | 52.31 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 27 | 1 | 63.81 | 2 | 25.99 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 27 | 1 | 59.36 | 2 | 25.53 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 27 | 1 | 59.85 | 2 | 25.18 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 27 | 1 | 63.76 | 2 | 25.99 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 27 | 1 | 91.59 | 4 | 52.29 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 13             | Нежилое помещение | 1                 | Секция Б       | 78.95          | Офисное                           | 78.95          | 3.11                |
| 14             | Нежилое помещение | 1                 | Секция Б       | 50.26          | Офисное                           | 50.26          | 3.11                |
| 15             | Нежилое помещение | 1                 | Секция Б       | 95.06          | Офисное                           | 95.06          | 3.11                |
| 16             | Нежилое помещение | 1                 | Секция Б       | 67.07          | Офисное                           | 67.07          | 3.11                |
| 77             | Машино-место      | -1                | 0              | 14.00          |                                   | 14.00          |                     |
| 78             | Машино-место      | -1                | 0              | 14.00          |                                   | 14.00          |                     |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 79  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 80  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 81  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 82  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 83  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 84  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 85  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 86  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 87  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 88  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 90  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |

|       |              |    |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 110   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 111   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 112   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 113   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 114   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 115   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 116   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 117   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 118   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 118.1 | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 120   | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 8     | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 10    | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 20    | Машино-место | -1 | 0 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 8к    | Кладовая     | -1 | 0 | 2.85  |  | 2.85  |  |
| 9к    | Кладовая     | -1 | 0 | 2.85  |  | 2.85  |  |
| 10к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.42  |  | 5.42  |  |
| 11к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.12  |  | 5.12  |  |
| 12к   | Кладовая     | -1 | 0 | 2.97  |  | 2.97  |  |
| 13к   | Кладовая     | -1 | 0 | 4.99  |  | 4.99  |  |
| 14к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.44  |  | 5.44  |  |
| 15к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.50  |  | 5.50  |  |
| 16к   | Кладовая     | -1 | 0 | 4.83  |  | 4.83  |  |
| 17к   | Кладовая     | -1 | 0 | 4.84  |  | 4.84  |  |
| 18к   | Кладовая     | -1 | 0 | 3.99  |  | 3.99  |  |
| 19к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.93  |  | 5.93  |  |
| 20к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.12  |  | 5.12  |  |
| 21к   | Кладовая     | -1 | 0 | 4.74  |  | 4.74  |  |
| 22к   | Кладовая     | -1 | 0 | 4.02  |  | 4.02  |  |
| 23к   | Кладовая     | -1 | 0 | 5.09  |  | 5.09  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз         | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 81.89          |
| 2     | Лифтовой холл       | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 8.70           |
| 3     | Лестничная клетка   | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 12.48          |
| 4     | Тамбур-шлюз         | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 14.38          |
| 5     | Лифтовой холл       | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 8.70           |
| 6     | Венткамера          | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 39.60          |
| 7     | Тамбур-шлюз         | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | общественное         | 8.02           |
| 8     | Технический коридор | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 13.24          |
| 9     | Электрощитовая      | Подземная автостоянка отм. - 4.200    | служебное            | 24.68          |
| 10    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 7.36           |
| 11    | Колясочная          | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 11.77          |
| 12    | Лифтовой холл       | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 19.59          |
| 13    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 7.06           |
| 14    | С/у                 | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 3.90           |
| 15    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 12.42          |
| 16    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 6.84           |
| 17    | Коридор             | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 8.56           |
| 18    | Узел связи          | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 6.50           |
| 19    | Коридор             | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 6.96           |
| 20    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 6.84           |
| 21    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 12.08          |
| 22    | Лестничная клетка   | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 4.35           |
| 23    | Лестница из подвала | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 2.75           |
| 24    | С/у                 | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 2.70           |
| 25    | Тамбур              | Секция Б 1 этаж                       | общественное         | 7.06           |

|    |                       |                 |              |       |
|----|-----------------------|-----------------|--------------|-------|
| 26 | Коридор               | Секция Б 1 этаж | общественное | 7.70  |
| 27 | Лифтовой холл         | Секция Б 1 этаж | общественное | 19.86 |
| 28 | Тамбур                | Секция Б 1 этаж | общественное | 7.36  |
| 29 | Колясочная            | Секция Б 1 этаж | общественное | 7.84  |
| 30 | Диспетчерская         | Секция Б 1 этаж | служебное    | 26.13 |
| 31 | С/у                   | Секция Б 1 этаж | служебное    | 3.85  |
| 32 | Лестничная клетка     | Секция Б 2 этаж | общественное | 19.77 |
| 33 | Лифтовой холл         | Секция Б 2 этаж | общественное | 13.33 |
| 34 | Лифтовой холл         | Секция Б 2 этаж | общественное | 13.33 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция Б 2 этаж | общественное | 17.56 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция Б 2 этаж | общественное | 17.57 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция Б 3 этаж | общественное | 17.56 |
| 38 | Лифтовой холл         | Секция Б 3 этаж | общественное | 13.33 |
| 39 | Лестничная клетка     | Секция Б 3 этаж | общественное | 19.77 |
| 40 | Лифтовой холл         | Секция Б 3 этаж | общественное | 13.33 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция Б 3 этаж | общественное | 17.57 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция Б 4 этаж | общественное | 17.56 |
| 43 | Лифтовой холл         | Секция Б 4 этаж | общественное | 13.33 |
| 44 | Лестничная клетка     | Секция Б 4 этаж | общественное | 19.77 |
| 45 | Лифтовой холл         | Секция Б 4 этаж | общественное | 13.33 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция Б 4 этаж | общественное | 17.57 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция Б 5 этаж | общественное | 17.56 |
| 48 | Лифтовой холл         | Секция Б 5 этаж | общественное | 13.33 |
| 49 | Лестничная клетка     | Секция Б 5 этаж | общественное | 19.77 |
| 50 | Лифтовой холл         | Секция Б 5 этаж | общественное | 13.33 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция Б 5 этаж | общественное | 17.57 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция Б 6 этаж | общественное | 17.56 |
| 53 | Лифтовой холл         | Секция Б 6 этаж | общественное | 13.33 |
| 54 | Лестничная клетка     | Секция Б 6 этаж | общественное | 19.77 |
| 55 | Лифтовой холл         | Секция Б 6 этаж | общественное | 13.33 |

|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 56 | Межквартирный коридор | Секция Б 6 этаж  | общественное | 17.57 |
| 57 | Межквартирный коридор | Секция Б 7 этаж  | общественное | 17.56 |
| 58 | Лифтовой холл         | Секция Б 7 этаж  | общественное | 13.33 |
| 59 | Лестничная клетка     | Секция Б 7 этаж  | общественное | 19.77 |
| 60 | Лифтовой холл         | Секция Б 7 этаж  | общественное | 13.33 |
| 61 | Межквартирный коридор | Секция Б 7 этаж  | общественное | 17.57 |
| 62 | Межквартирный коридор | Секция Б 8 этаж  | общественное | 17.56 |
| 63 | Лифтовой холл         | Секция Б 8 этаж  | общественное | 13.33 |
| 64 | Лестничная клетка     | Секция Б 8 этаж  | общественное | 19.77 |
| 65 | Лифтовой холл         | Секция Б 8 этаж  | общественное | 13.33 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция Б 8 этаж  | общественное | 17.57 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция Б 9 этаж  | общественное | 17.56 |
| 68 | Лифтовой холл         | Секция Б 9 этаж  | общественное | 13.33 |
| 69 | Лестничная клетка     | Секция Б 9 этаж  | общественное | 19.77 |
| 70 | Лифтовой холл         | Секция Б 9 этаж  | общественное | 13.33 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция Б 9 этаж  | общественное | 17.57 |
| 72 | Межквартирный коридор | Секция Б 10 этаж | общественное | 17.56 |
| 73 | Лифтовой холл         | Секция Б 10 этаж | общественное | 13.33 |
| 74 | Лестничная клетка     | Секция Б 10 этаж | общественное | 19.85 |
| 75 | Лифтовой холл         | Секция Б 10 этаж | общественное | 13.33 |
| 76 | Межквартирный коридор | Секция Б 10 этаж | общественное | 17.53 |
| 77 | Межквартирный коридор | Секция Б 11 этаж | общественное | 17.56 |
| 78 | Лифтовой холл         | Секция Б 11 этаж | общественное | 13.33 |
| 79 | Лестничная клетка     | Секция Б 11 этаж | общественное | 19.85 |
| 80 | Лифтовой холл         | Секция Б 11 этаж | общественное | 13.33 |
| 81 | Межквартирный коридор | Секция Б 11 этаж | общественное | 17.53 |
| 82 | Межквартирный коридор | Секция Б 12 этаж | общественное | 17.56 |
| 83 | Лифтовой холл         | Секция Б 12 этаж | общественное | 13.33 |
| 84 | Лестничная клетка     | Секция Б 12 этаж | общественное | 19.85 |
| 85 | Лифтовой холл         | Секция Б 12 этаж | общественное | 13.33 |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 86  | Межквартирный коридор | Секция Б 12 этаж | общественное | 17.53 |
| 87  | Межквартирный коридор | Секция Б 13 этаж | общественное | 17.56 |
| 88  | Лифтовой холл         | Секция Б 13 этаж | общественное | 13.33 |
| 89  | Лестничная клетка     | Секция Б 13 этаж | общественное | 19.85 |
| 90  | Лифтовой холл         | Секция Б 13 этаж | общественное | 13.33 |
| 91  | Межквартирный коридор | Секция Б 13 этаж | общественное | 17.53 |
| 92  | Межквартирный коридор | Секция Б 14 этаж | общественное | 17.56 |
| 93  | Лифтовой холл         | Секция Б 14 этаж | общественное | 13.33 |
| 94  | Лестничная клетка     | Секция Б 14 этаж | общественное | 19.85 |
| 95  | Лифтовой холл         | Секция Б 14 этаж | общественное | 13.33 |
| 96  | Межквартирный коридор | Секция Б 14 этаж | общественное | 17.53 |
| 97  | Межквартирный коридор | Секция Б 15 этаж | общественное | 17.56 |
| 98  | Лифтовой холл         | Секция Б 15 этаж | общественное | 13.33 |
| 99  | Лестничная клетка     | Секция Б 15 этаж | общественное | 19.85 |
| 100 | Лифтовой холл         | Секция Б 15 этаж | общественное | 13.33 |
| 101 | Межквартирный коридор | Секция Б 15 этаж | общественное | 17.53 |
| 102 | Межквартирный коридор | Секция Б 16 этаж | общественное | 17.56 |
| 103 | Лифтовой холл         | Секция Б 16 этаж | общественное | 13.33 |
| 104 | Лестничная клетка     | Секция Б 16 этаж | общественное | 19.85 |
| 105 | Лифтовой холл         | Секция Б 16 этаж | общественное | 13.33 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция Б 16 этаж | общественное | 17.53 |
| 107 | Межквартирный коридор | Секция Б 17 этаж | общественное | 17.56 |
| 108 | Лифтовой холл         | Секция Б 17 этаж | общественное | 13.33 |
| 109 | Лестничная клетка     | Секция Б 17 этаж | общественное | 19.85 |
| 110 | Лифтовой холл         | Секция Б 17 этаж | общественное | 13.33 |
| 111 | Межквартирный коридор | Секция Б 17 этаж | общественное | 17.53 |
| 112 | Межквартирный коридор | Секция Б 18 этаж | общественное | 17.56 |
| 113 | Лифтовой холл         | Секция Б 18 этаж | общественное | 13.33 |
| 114 | Лестничная клетка     | Секция Б 18 этаж | общественное | 19.85 |
| 115 | Лифтовой холл         | Секция Б 18 этаж | общественное | 13.33 |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 116 | Межквартирный коридор | Секция Б 18 этаж | общественное | 17.53 |
| 117 | Межквартирный коридор | Секция Б 19 этаж | общественное | 17.60 |
| 118 | Лифтовой холл         | Секция Б 19 этаж | общественное | 13.38 |
| 119 | Лестничная клетка     | Секция Б 19 этаж | общественное | 20.14 |
| 120 | Лифтовой холл         | Секция Б 19 этаж | общественное | 13.38 |
| 121 | Межквартирный коридор | Секция Б 19 этаж | общественное | 17.87 |
| 122 | Межквартирный коридор | Секция Б 20 этаж | общественное | 17.60 |
| 123 | Лифтовой холл         | Секция Б 20 этаж | общественное | 13.38 |
| 124 | Лестничная клетка     | Секция Б 20 этаж | общественное | 20.14 |
| 125 | Лифтовой холл         | Секция Б 20 этаж | общественное | 13.38 |
| 126 | Межквартирный коридор | Секция Б 20 этаж | общественное | 17.87 |
| 127 | Межквартирный коридор | Секция Б 21 этаж | общественное | 17.60 |
| 128 | Лифтовой холл         | Секция Б 21 этаж | общественное | 13.38 |
| 129 | Лестничная клетка     | Секция Б 21 этаж | общественное | 20.14 |
| 130 | Лифтовой холл         | Секция Б 21 этаж | общественное | 13.38 |
| 131 | Межквартирный коридор | Секция Б 21 этаж | общественное | 17.87 |
| 132 | Межквартирный коридор | Секция Б 22 этаж | общественное | 17.60 |
| 133 | Лифтовой холл         | Секция Б 22 этаж | общественное | 13.38 |
| 134 | Лестничная клетка     | Секция Б 22 этаж | общественное | 20.14 |
| 135 | Лифтовой холл         | Секция Б 22 этаж | общественное | 13.38 |
| 136 | Межквартирный коридор | Секция Б 22 этаж | общественное | 17.87 |
| 137 | Межквартирный коридор | Секция Б 23 этаж | общественное | 17.60 |
| 138 | Лифтовой холл         | Секция Б 23 этаж | общественное | 13.38 |
| 139 | Лестничная клетка     | Секция Б 23 этаж | общественное | 20.14 |
| 140 | Лифтовой холл         | Секция Б 23 этаж | общественное | 13.38 |
| 141 | Межквартирный коридор | Секция Б 23 этаж | общественное | 17.87 |
| 142 | Межквартирный коридор | Секция Б 24 этаж | общественное | 17.60 |
| 143 | Лифтовой холл         | Секция Б 24 этаж | общественное | 13.38 |
| 144 | Лестничная клетка     | Секция Б 24 этаж | общественное | 20.14 |
| 145 | Лифтовой холл         | Секция Б 24 этаж | общественное | 13.38 |



|     |                       |                      |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|--------|
| 146 | Межквартирный коридор | Секция Б 24 этаж     | общественное | 17.87  |
| 147 | Межквартирный коридор | Секция Б 25 этаж     | общественное | 17.60  |
| 148 | Лифтовой холл         | Секция Б 25 этаж     | общественное | 13.38  |
| 149 | Лестничная клетка     | Секция Б 25 этаж     | общественное | 20.05  |
| 150 | Лифтовой холл         | Секция Б 25 этаж     | общественное | 13.38  |
| 151 | Межквартирный коридор | Секция Б 25 этаж     | общественное | 17.87  |
| 152 | Межквартирный коридор | Секция Б 26 этаж     | общественное | 17.60  |
| 153 | Лифтовой холл         | Секция Б 26 этаж     | общественное | 13.38  |
| 154 | Лестничная клетка     | Секция Б 26 этаж     | общественное | 20.05  |
| 155 | Лифтовой холл         | Секция Б 26 этаж     | общественное | 13.38  |
| 156 | Межквартирный коридор | Секция Б 26 этаж     | общественное | 17.87  |
| 157 | Межквартирный коридор | Секция Б 27 этаж     | общественное | 17.60  |
| 158 | Лифтовой холл         | Секция Б 27 этаж     | общественное | 13.38  |
| 159 | Лестничная клетка     | Секция Б 27 этаж     | общественное | 20.05  |
| 160 | Лифтовой холл         | Секция Б 27 этаж     | общественное | 13.38  |
| 161 | Межквартирный коридор | Секция Б 27 этаж     | общественное | 17.87  |
| 162 | Лестничная клетка     | Секция Б Тех. Чердак | общественное | 12.48  |
| 163 | Машинное помещение    | Секция Б Тех. Чердак | служебное    | 29.53  |
| 164 | Тех. Чердак           | Секция Б Тех. Чердак | общественное | 507.47 |
| 165 | Тамбур                | Секция Б Тех. Чердак | общественное | 9.95   |
| 166 | Машинное помещение    | Секция Б Тех. Чердак | общественное | 30.60  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

|       |                             |                  |            |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии                                                                                         | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                                                                             |
| 2  | Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения Секция А2, Секция Б) | Оптические распределительные шкафы                                                                                                                                         | Оснащение сетями связи                                                                                                                                                    |
| 3  | Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)                         | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                                                                                                                       | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи                                                |
| 4  | МОП (Секции А1, А2, А3, Б)                                             | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                                                                                          | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                                                                   |
| 6  | Тамбур (Секции А1, А2, А3, Б)                                          | Домофон                                                                                                                                                                    | Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец                                                                                                            |
| 7  | Насосная (Подземная автостоянка - Секция А3)                           | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды                                                                        | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                                                                 |
| 8  | ИТП (Подземная автостоянка - Секция А3)                                | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секции А1, А2, А3, Б)                         | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секции А1, А2, А3, Б)                                             | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |
| 11 | Кровля (Секции А1, А2, А3, Б)                                          | Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха                                                                                                                     | Обеспечение противодымной защиты                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 068 107 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810316540021010</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>944 576 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>10 450 000,00 руб.</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>934 126 000,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>734,61 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>95,06 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91 687 585 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 793 696 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 837914288345534274630746553743508978056  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ",  
Естехин Дмитрий Владимирович, г. Екатеринбург  
Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025