

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	09	2022
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью		77150738		
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		6658204420		
Вид экономической деятельности		71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 514	-	305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 995	74 481	305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	537 601	478 746	1 055 274
	в том числе: затраты застройщика по незавершенному строительству		461 878	366 871	476 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	559
	Дебиторская задолженность	1230	263 100	104 458	503 144
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		113 434	-	441 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 448	101 034	144 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	413	-
	Итого по разделу II	1200	856 148	694 650	1 716 467
	БАЛАНС	1600	933 144	769 132	1 716 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	635 530	644 586	400 552
	Итого по разделу III	1300	715 530	724 586	480 552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	83 517	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	250	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 767	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 113	-	571 823
	Кредиторская задолженность	1520	12 075	37 199	174 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 347	40 178
	Прочие обязательства	1550	113 434	-	450 217
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		113 434	-	450 217
	Итого по разделу V	1500	133 847	44 545	1 236 221
	БАЛАНС	1700	933 144	769 132	1 716 772

Руководитель  **Естехин Дмитрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	52 239	718 068
	Себестоимость продаж	2120	(67 786)	(488 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 547)	229 570
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(491)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 038)	229 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 929	2 000
	Проценты к уплате	2330	-	(5 760)
	Прочие доходы	2340	-	2 103
	Прочие расходы	2350	(213)	(4 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 322)	223 695
	Налог на прибыль	2410	2 264	(44 739)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(44 434)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 264	(305)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 058)	178 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 058)	178 956
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Естехин Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

