

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2022
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 481	74 481	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	830	-	305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 311	74 481	305
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	480 076	478 746	1 055 274
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		398 745	366 871	476 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	559
	Дебиторская задолженность	1230	137 027	104 458	503 144
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		-	-	441 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 638	101 034	144 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	413	-
	Итого по разделу II	1200	675 740	694 650	1 716 467
	<b>БАЛАНС</b>	1600	751 051	769 132	1 716 772



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	641 601	644 586	400 552
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		721 601	724 586	480 552
	Заемные средства	1410	10 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 583	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	416	-	571 823
	Кредиторская задолженность	1520	11 225	37 199	174 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 347	40 178
	Прочие обязательства	1550	-	-	450 217
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	-	-	450 217
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 866	44 546	1 236 221
			751 051	769 132	1 716 772

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	44 529	546 628
	Себестоимость продаж	2120	(51 783)	(458 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 254)	87 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(327)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 581)	87 670
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 025	1 409
	Проценты к уплате	2330	-	(5 635)
	Прочие доходы	2340	-	2 103
	Прочие расходы	2350	(175)	(3 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 731)	81 666
	Налог на прибыль	2410	746	(16 333)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(16 028)
	отложенный налог на прибыль	2412	746	(305)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 985)	65 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 985)	65 333
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Естехин Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.