

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	31	03	2022
Единица измерения: в тыс. рублей	Местонахождение (адрес) 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90	по ОКФС / ОКФС	77150738		
		по ОКЕИ	6658204420		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	305
	Итого по разделу I	1100	74 481	74 481	305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	461 006	478 746	1 055 274
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		368 766	366 871	476 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	559
	Дебиторская задолженность	1230	127 301	104 458	503 144
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		-	-	441 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 504	101 034	144 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	413	-
	Итого по разделу II	1200	671 811	694 650	1 716 467
	БАЛАНС	1600	746 292	769 132	1 716 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	645 450	644 586	400 552
	Итого по разделу III	1300	725 450	724 586	480 552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 028	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	140	-	571 823
	Кредиторская задолженность	1520	4 449	37 199	174 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 347	40 178
	Прочие обязательства	1550	-	-	450 217
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	11 814	44 545	1 236 221
	БАЛАНС	1700	746 292	769 132	1 716 772

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77150738		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6658204420		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	29 432	287 479
	Себестоимость продаж	2120	(30 559)	(273 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 127)	13 699
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(213)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 340)	13 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 434	1 101
	Проценты к уплате	2330	-	(3 916)
	Прочие доходы	2340	-	2 103
	Прочие расходы	2350	(14)	(239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 080	12 748
	Налог на прибыль	2410	(216)	(2 549)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(188)	(2 244)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	(305)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	864	10 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	864	10 199
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель (подпись)



Естехин Дмитрий Владимирович

 (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.