

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>61097338</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9724115958</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115201, Москва г, вн.тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 925	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 487	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 543	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	911 565	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	911 565	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 364	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 342	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	22	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	62	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	998	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	914 989	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	928 532	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(403)	-	-
	Итого по разделу III	1300	597	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	875 290	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	866 272	-	-
	Долгосрочные займы	14102	30	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	8 986	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 824	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	158	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	158	-	-
	Итого по разделу IV	1400	877 272	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 663	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 153	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	40 511	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 663	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	928 532	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Латыпов Марат Наильевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 29.12.2022 - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>61097338</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9724115958</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 29.12.2022 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(462)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(462)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	-
	Проценты к уплате	2330	(7)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(504)	-
	Налог на прибыль	2410	101	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	101	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(403)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 29.12.2022 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(403)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Латыпов Марат Наильевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "ПРОЕКТ СТРОЙ" ЛАТЫПОВ МАРАТ НАИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	015B83CE0085AF86AB476804D6 71C52A83 с 09.01.2023 15:21 по 09.04.2024 15:21 GMT+03:00	27.10.2023 16:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "ПРОЕКТ СТРОЙ" ЛАТЫПОВ МАРАТ НАИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	015B83CE0085AF86AB476804D6 71C52A83 с 09.01.2023 15:21 по 09.04.2024 15:21 GMT+03:00	27.10.2023 16:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

# Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	Бухгалтерская отчетность за 29.12.2022 - Сентябрь 2023 г. (СЗ ПРОЕКТ СТРОЙ ООО).pdf
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Проект Строй" ИНН: 9724115958, КПП: 772401001 f452ce8b-b951-46ba-9649-71c23f41041d@diadoc.ru
Отправитель	Главное подразделение
Получатель	TS_Подписанные документы
Отправлен	27.10.2023 16:16:29 GMT+03:00
Доставлен	27.10.2023 16:16:29 GMT+03:00
Название файла	Бухгалтерская отчетность за 29.12.2022 - Сентябрь 2023 г. (СЗ ПРОЕКТ СТРОЙ ООО).pdf
Отпечаток файла	a4b98acc38ee5ca37a579680812d3c147375cc3df5c400076b4735c695894fba
Идентификатор файла	054b9f36ea184e7cbec337d961ce3992

## Документ подписали

Отправитель

### Сертификат

Подписант	ООО "СЗ "ПРОЕКТ СТРОЙ", ЛАТЫПОВ МАРАТ НАИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Серийный номер	015B83CE0085AF86AB476804D671C52A83
Период действия	с 09.01.2023 15:21:53 по 09.04.2024 15:21:53 GMT+03:00
Дата и время подписания	27.10.2023 16:16:29 GMT+03:00
Подлинность ЭП	Подпись соответствует файлу

Получатель

### Сертификат

Подписант	ООО "СЗ "ПРОЕКТ СТРОЙ", ЛАТЫПОВ МАРАТ НАИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Серийный номер	015B83CE0085AF86AB476804D671C52A83
Период действия	с 09.01.2023 15:21:53 по 09.04.2024 15:21:53 GMT+03:00
Дата и время подписания	27.10.2023 16:16:46 GMT+03:00
Подлинность ЭП	Подпись соответствует файлу