

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	61097338		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	9724115958		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>115201, Москва г, вн.тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71	101	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 014	1 907	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 987	11 987	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	11 987	11 987	-
	Итого по разделу I	1100	14 072	13 995	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 705 978	1 193 111	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	68 255	57 138	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	1 637 723	1 135 973	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 450	2 393	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	67	10	-
	НДС при строительстве основных средств	12202	2 383	2 383	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 908	16 189	-
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	809	809	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	19 099	15 380	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040	1 016	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 040	1 016	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 729 376	1 212 709	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 743 448	1 226 704	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27)	59	-
	Итого по разделу III	1300	973	1 059	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 697 412	1 191 935	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 687 528	1 182 523	-
	Долгосрочные займы	14102	24	13	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	9 853	9 392	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	7	7	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 986	1 900	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108	140	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	108	140	-
	Итого по разделу IV	1400	1 699 506	1 193 975	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 969	31 670	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 338	6 682	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	32 631	24 966	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 969	31 670	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 743 448	1 226 704	-



Руководитель

(подпись)

Латыпов Марат Наильевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ СТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
61097338		
9724115958		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(130)	(20)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(130)	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	3
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(11)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(14)	(11)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107)	(30)
	Налог на прибыль	2410	21	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86)	(24)

