

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-RU54331000-375-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация рабочего поселка Кольцово
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	28.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК»
2.2.2. ИНН:	5433978818
2.2.3. ОГРН:	1215400036411
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	рабочий поселок Кольцово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Кольцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Va
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:19:190305:175
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	27825
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	04.08.2023
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-54-2-31-0-00-2023-0594-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7814616095
5.2.3. ОГРН:	1147847233907
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.03.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 54-2-1-2-012650-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 54-2-1-2-056157-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом (корпус 2)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	559,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	6442,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4101,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	73
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.1.11. в том числе квартир (штук):	55
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	41,9
7.1.17. Иные показатели <40>:	Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м.; площадь квартир: 3991,3 кв.м.; количество квартир – 55 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 282 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 57,1 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом (корпус 3)
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	559,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	6442,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4101,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	73
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	41,9
7.2.17. Иные показатели <40>:	Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м.; площадь

	<p>квартир: 3991,3 кв.м.; количество квартир – 55 шт.  Площадь встроенных коммерческих помещений: 282 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 57,1 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 15 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.3.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом (корпус 4-8)
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	5132,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	49628,73
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1580,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25512,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	604
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	125
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	479
7.3.11. в том числе квартир (штук):	479
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	224
7.3.13. Количество этажей:	9-11/9-11/9-11/8-11/8-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	35,9/36,35/36,5/36,95/33,2
7.3.17. Иные показатели <40>:	<p>Корпус 4  Общая площадь квартир: 5094,4 кв.м.; площадь квартир: 4947,9 кв.м.; количество квартир – 104 шт.  Площадь встроенных коммерческих помещений: 118,7 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 1 шт. Площадь помещений внекв.</p>

	<p>хоз. кладовых: 74,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 18 шт.  <b>Корпус 5</b>          Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5055,4 кв.м.; количество квартир – 106 шт.          Площадь помещений внекв.          хоз. кладовых: 93,3 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 22 шт.  <b>Корпус 6</b>          Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5056,3 кв.м.; количество квартир – 106 шт.          Площадь помещений внекв.          хоз. кладовых: 93,2 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 22 шт.  <b>Корпус 7</b>          Общая площадь квартир: 4434,3 кв.м.; площадь квартир: 4323 кв.м.; количество квартир – 69 шт.          Площадь встроенных коммерческих помещений: 406 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 5 шт. Площадь помещений внекв.          хоз. кладовых: 92,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 24 шт.  <b>Корпус 8</b>          Общая площадь квартир: 5583 кв.м.; площадь квартир: 5384,7 кв.м.; количество квартир – 94 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 602,5 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 6 шт.          Площадь помещений внекв.          хоз. кладовых: 100 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 27 шт.</p>
--	--

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>**

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели <45>:	-

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово  (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	 (подпись)	М.А. Андреев  (инициалы, фамилия)
---	---	---



Офис представительства  
Администрации города  
Иркутск

Промышленность и коммунальное хозяйство  
Иркутск  
№ 8 (Иркутск)  
Иркутск  
"24" сентября 2023 г.