

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Новосибирская обл., р.п.

Кольцово

(место составления)

« 12 » октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон - (фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Новосибирск», ОГРН 1215400036411, ИНН 5433978818, юр. адрес: 630559, Новосибирская обл., наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, рабочий поселок Кольцово г.о., Кольцово рп., Кольцово рп., Никольский пр-кт, д. 1, офис 608

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va:

Корпус 2. Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м.; площадь квартир: 3991,3 кв.м.; количество квартир - 55 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 282 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 57,1 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых -15 шт.

Корпус 3. Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м.; площадь квартир: 3991,3 кв.м.; количество квартир - 55 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 282 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 57,1 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых -15 шт.

Корпус 4. Общая площадь квартир: 5094,4 кв.м.; площадь квартир: 4947,9 кв.м.; количество квартир - 104 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 118,7 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 1 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 74,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых -18 шт.

Корпус 5. Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5055,4 кв.м.; количество квартир -106 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 93,3 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых 22 шт.

Корпус 6. Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5056,3 кв.м.; количество квартир -106 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 93,2 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых 22 шт.

Корпус 7. Общая площадь квартир: 4434,3 кв.м.; площадь квартир: 4323 кв.м.; количество квартир -69 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 406 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 5 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 92,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых - 24 шт.

Корпус 8. Общая площадь квартир: 5583 кв.м.; площадь квартир: 5384,7 кв.м.; количество квартир-94 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 602,5 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 6 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 100 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых-27 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va, кадастровый номер земельного участка 54:19:190305:175

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области  
Вх. № 5162/197  
17.09.2023



№ 54-RU54331000-375-2023 от 27.09.2023, выдано Администрацией рабочего поселка Кольцово, срок действия до 28.08.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-012650-2023 от 16.03.2023, выдано ООО «Невский Эксперт» № 54-2-1-2-056157-2023 от 21.09.2023, выдано ООО «Невский Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

10. Приложения:

- ✓ Копия разрешения на строительство № 54-RU54331000-375-2023 от 27.09.2023;
- ✓ Проектная документация;
- ✓ Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-056157-2023 от 21.09.2023;
- ✓ Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-012650-2023 от 16.03.2023;
- ✓ Общий и специальный журналы учета выполнения работ;
- ✓ Письмо Администрации рабочего поселка Кольцово № 2.13/3776 от 04.10.2023 о красных линиях;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

заместитель ЮСН

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Казаров А.С.

(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



<sup>1</sup> Указывается при наличии