

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |                 |            |  |
|---|-----------------|------------|--|
|   |                 | Коды       |  |
| Форма по ОКУД   |                 | 0710001    |  |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | 31 03 2023 |  |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК"</b>             | по ОКПО         | 50769545   |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 5433978818 |  |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      | 41.20      |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16   |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384        |  |
| Местонахождение (адрес)<br><b>630559, Новосибирская обл., Кольцово рп., Никольский пр-кт, д. № 1, оф. 608</b>               |                 |            |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН         |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 585               | 1 670                 | 1 844                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 17 271              | 13 627                | 1 666                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>18 856</b>       | <b>15 297</b>         | <b>3 510</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 27 225              | 18 731                | 15 940                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 3 090               | 1 149                 | 144                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 798 776             | 791 242               | 684 448               |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>829 091</b>      | <b>811 122</b>        | <b>700 532</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>847 947</b>      | <b>826 419</b>        | <b>704 041</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 63                     | 117                      | 98                       |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 73                     | 127                      | 108                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 822 500                | 735 700                  | 700 500                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 17 288                 | 13 566                   | 1 572                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 1 659                  | 1 730                    | 1 844                    |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 841 447                | 750 996                  | 703 916                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 6 427                  | 75 296                   | 18                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 427                  | 75 296                   | 18                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 847 947                | 826 419                  | 704 041                  |



Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 50769545   |    |      |
| 5433978818 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 12                       | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (34)                     | (36)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 46                       | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 24                       | (36)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (78)                     | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (78)                     | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (54)                     | (36)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (54)                        | (36)                        |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.