

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-008682-2023

Дата присвоения номера: 27.02.2023 11:25:04

Дата утверждения заключения экспертизы 22.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Черников Анатолий Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками". Корпуса 2-8, расположенные по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1057810218135

ИНН: 7802321259

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10
ОФИС 1001

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.12.2022 № 371/СЭ, подготовленное ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 21.12.2022 № 210-22 ИИ, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика от 07.11.2022 № 22.021-ПД, заключенный между ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" и ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 13.10.2022 № б/нб/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 14.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012) от 13.12.2022 № 10, выдана ООО "СГС".

5. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками". Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va" от 16.01.2023 № 54-2-1-1-001095-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах инженерно-геодезических изысканий	га	26,09
Площадь участка в границах проектирования	м ²	23 033
Общая площадь застройки	м ²	9 759,4

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий в административном отношении расположен в Новосибирской области, р.п. Кольцово, микрорайон Va. В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах Правобережного Приобского плато, прорезанного долиной реки Забобурихи и ее притоков (ручьев). Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций, динамические нагрузки отсутствуют. В 700 м к западу протекает р. Забобуриха, в настоящее время русло реки в верхнем течении (в пределах площадки III-го микрорайона) уложено в железобетонный лоток размером 1,5x2,0 м и железобетонную трубу диаметром 2,0 м. Поверхность участка - ровная, абсолютные отметки поверхности земли от 172,83 до 174,21 м.

В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 7 инженерно-геологических элементов. Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.

○ Четвертичная система - Q. Современные отложения - QIV. Почвенно-растительный слой - bQIV

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, глинистый, с корнями растений, мощностью 0,3-0,4 м.

○ Среднечетвертичные делювиальные отложения краснодубровской свиты (vdQIIkd)

ИГЭ-2а. Суглинок легкий пылеватый твердый, с прослоями полутвердого, непросадочный, слабонабухающий. Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,022$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 20^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 0,022$ МПа, $C_{II} = 0,022$ МПа, нормативное значение модуля деформации $E = 15,7$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения при водонасыщении $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,015$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 0,015$ МПа, $C_{II} = 0,015$ МПа, нормативное значение модуля деформации $E = 13,3$ МПа. Величина относительной деформации просадочности при $P = 0,3$ МПа составляет 0,006 д.ед. Относительная деформация набухания (свободное набухание) - 0,062.

ИГЭ-2б. Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 20^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,021$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 20^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 0,020$ МПа, $C_{II} = 0,021$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 12,3$ МПа.

ИГЭ-2в. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с примесью органических веществ до 5,0%. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 19^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,017$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 19^\circ$ и $C_I = 0,016$ МПа, $C_{II} = 0,017$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 6,9$ МПа.

ИГЭ-2г. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, с примесью органических веществ до 6%. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,016$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 0,016$ МПа, $C_{II} = 0,016$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 6,2$ МПа.

ИГЭ-3б. Супесь песчанистая пластичная, с прослоями текучей. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $c_n = 0,015$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 25^\circ$, $\varphi_{II} = 25^\circ$ и $c_I = 0,015$ МПа, $c_{II} = 0,015$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 24$ МПа.

ИГЭ-3в. Супесь песчанистая текучая с простоями песка мелкого, насыщенного водой. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $c_n = 0,015$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 24^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $c_I = 0,014$ МПа, $c_{II} = 0,014$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 17$ МПа.

Грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

В основании проектируемых свайных фундаментов жилых зданий залегают пластичные супеси ИГЭ-3б и текучие супеси ИГЭ-3в. Прочностные свойства текучих супесей практически соответствуют показателям свойств пластичных супесей ИГЭ-3б, с незначительным уменьшением деформационных свойств и они могут служить основанием для проектируемых свай. В основании фундаментной плиты подземного паркинга залегают пластичные твердые, тугопластичные и мягкопластичные суглинки, соответственно ИГЭ-2а, ИГЭ-2б и ИГЭ-2в.

Гидрогеологические условия участка работ (август - декабрь 2022 года) на глубину бурения (29,0 м) характеризуются наличием одного безнапорного водоносного горизонта, встреченного на глубинах 5,6-8,4 м (абс. отм. 167,96-168,02 м), приуроченного к среднечетвертичным делювиальным отложениям красnodубровской свиты (vdQIIIkd). Водовмещающими грунтами являются линзы и прослойки песков в мягко- и текучепластичных суглинках и пластичных супесях, а также текучие супеси. Основным источником питания горизонта являются атмосферные, поверхностные и конденсационные воды. Амплитуда сезонного колебания грунтовых составляет 1,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие - в феврале-марте.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4-W20, к арматуре железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6. Природные воды неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Из специфических грунтов встречены органоминеральные, набухающие и слабые (текучие супеси) грунты.

Органоминеральные грунты представлены ИГЭ-2в - Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с примесью органических веществ до 5,0% и ИГЭ-2г - Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, с примесью органических веществ до 6%. Органоминеральные грунты распространены в пределах всего исследуемого участка, в средней части разреза, на глубинах 6,5-15,0 и 22,5-26,5 м.

Набухающие грунты представлены ИГЭ-2а - Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с прослоями твердого, непросадочный, слабонабухающий, Мощность слоя - 1,1-4,7 м. Грунт распространен в пределах всего участка, в верхней части разреза, до глубины 3,1-5,0 м. Грунт - слабонабухающий. Относительная деформация набухания - 0,062. Давление набухания не определялось, т.к. инженерно-геологический элемент залегание выше проектной отметки подошвы фундаментов.

К слабым грунтам относятся текучие грунты. На исследуемом участке встречены грунты ИГЭ-3в - Супесь песчанистая текучая, с прослоями и линзами песка мелкого. Мощность слоя - 1,4-12,6 м. Супеси характеризуются как текучие, исходя из лабораторных определений влажности грунта, при котором учитывались и многочисленные прослойки водонасыщенного песка. По сравнению с супесями ИГЭ-3б влажность грунта выше за счет увеличения процента водонасыщенных прослоев песка. При этом их прочностные свойства практически соответствуют показателям свойств пластичных супесей ИГЭ-3б с незначительным уменьшением деформационных свойств. Таким образом текучие супеси ИГЭ-3в могут служить основанием для проектируемых свай.

Среди опасных инженерно-геологических процессов развит процесс подтопления и сейсмичность территории.

Типизация территории по степени подтопления с учетом проектных отметок ростверков свайных фундаментов - II (потенциально подтопляемая). По категории опасности процесс подтопления оценивается как умеренно опасный.

Расчетная сейсмическая интенсивность для всего участка - 6,0 баллов по карте ОСР-2015-А, категория опасности процесса - умеренно опасная.

Блуждающие токи на площадке отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых и суглинистых грунтов - 1,83 м, для супесей - 2,22 м.

По степени пучинистости грунты ИГЭ-2а, залегающие в зоне промерзания в естественном их состоянии относятся к слабопучинистым, в основании котлована в условиях полного водонасыщения грунты ИГЭ-2а, а также остальные грунты (ИГЭ-2б, ИГЭ-2в, ИГЭ-2г и ИГЭ-3б) проявляют сильнопучинистые свойства.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия участка строительства характеризуются II-й категорией сложности - средней сложности.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:164801:2328

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения	22.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 2. Текстовые приложения. Графические приложения	22.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, городской округ рабочий посёлок Кольцово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК"

ОГРН: 1215400036411

ИНН: 5433978818

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, РП. Кольцово, ПР-КТ НИКОЛЬСКИЙ, Д. 1, ОФИС 608

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 13.10.2022 № б/н/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 14.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", соответствует техническому заданию. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	22.021.2-ИГИ1_ИЛ_.pdf	pdf	d5da3492	22.021.2-ИГИ1 от 22.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения
	22.021.2-ИГИ1_ИЛ_.pdf.sig	sig	d407f7ca	
	22.021.2-ИГИ1_.pdf	pdf	464fbfaa	
	22.021.2-ИГИ1_.pdf.sig	sig	99afb15d	
2	22.021.2-ИГИ2.pdf	pdf	79e64273	22.021.2-ИГИ2 от 22.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 2. Текстовые приложения. Графические приложения
	22.021.2-ИГИ2.pdf.sig	sig	a9965333	
	22.021.2-ИГИ2_ИЛ.pdf	pdf	7043f985	
	22.021.2-ИГИ2_ИЛ.pdf.sig	sig	f52fefab	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе и декабре 2022 года и в январе 2023 года по договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ, заключенном между ООО "Специализированный Застройщик "Эталон-Новосибирск" и ООО "СибГеоСервис".

Комплекс инженерно-геологических изысканий для проекта строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой включал в себя сбор и анализ архивных материалов, разбивку и плано-высотную привязку горных выработок, бурение скважин, испытания грунтов методом статического зондирования, испытания грунтов вертикальной статической нагрузкой (штампы), геофизические работы по определению наличия блуждающих токов, коррозионной активности грунтов и сейсмического микрорайонирования, отбор проб грунта, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

В августе 2022 года ООО "СибГеоСервис" параллельно проводились изыскания под корпус 1, результаты которых использованы при составлении настоящего отчета.

Материалы архивных изысканий использованы при составлении отчета в объеме 10 штампоопытов, 7 точек статического зондирования и данных лабораторных испытаний грунтов.

Актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена заказчиком.

При изысканиях выполнена разбивка и привязка горных выработок электронным тахеометром - 32 точки.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом диаметром 151 мм, всего было пробурено 34 скважины глубиной 24,0-29,0 м, общим метражом 964 п.м. с расстояниями между скважинами в контуре проектируемых зданий до 25 м, в контуре подземной автостоянки - до 50 м.

Статическое зондирование грунтов проводилось установкой ТЕСТ-К2 на базе гидравлической установки ПБУ-2. Выполнено 15 опытов статического зондирования глубиной 18,0-27,0 м зондом 2-го типа. Обработка данных статического зондирования с определением несущей способности свай выполнено для одиночной сваи различного сечения, забитой с отметки дна котлована без учета коэффициентов надежности по грунту и по ответственности сооружений.

Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта ненарушенной и нарушенной структуры для лабораторных исследований их физико-механических и химических свойств. Отобрано 80 монолитов, 424 пробы грунта нарушенной структуры и 3 пробы подземных вод.

Выполнено 20 испытаний грунтов плоским штампом площадью 600 см² по одной ветви нагрузки до давления 0,3-0,6 МПа из предварительно пробуренных скважин в интервалах глубин 2,0-18,5 м.

Геофизические работы по определению наличия блуждающих токов в 4-х точках и коррозионной активности грунтов методом ВЭЗ в 6-ти точках выполнены электроразведочным прибором АЭ-72.

Сейсморазведочные работы методом МПВ выполнены с поверхности земли. Проведение сейсморазведочных работ выполнялось линейной 24-х канальной станцией "Лакколит 24-М2". Выполнено 3 сейсмопрофиля, 39 физ. наблюдений по z и y-компоненте с общей длиной профилей 138 п.м.

Лабораторные определения физико-механических и химических свойств грунтов выполнялись в лаборатории ООО "ГЕОСИБПРОБА".

Все приборы и оборудование, использованное при полевых изысканиях и лабораторных исследованиях имеют действующие метрологические поверки или тарировки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- уточнено техническое задание с добавлением данных, необходимых для определения глубины исследования разреза, количества и расположения скважин; указана граница подземной парковки;
- приведена согласованная застройщиком и утвержденная исполнителем программа работ с обоснованием глубины исследования разреза, количества и мест расположения скважин;
- выполнена дополнительная точка статического зондирования и пробурены дополнительные 2 скважины;
- отчет дополнен данными штамповых испытаний грунтов параллельно выполненным изысканиям под корпус 1;
- исправлена обработка данных статического зондирования и статистической обработки лабораторных испытаний грунтов с внесением изменений в таблицу показателей нормативных и расчетных характеристик грунтов;
- добавлена главы "Методика и технология выполнения работ" и "Геофизические исследования";
- исправлена таблица 3 "Виды и объемы работ";
- содержание главы 4 "Геологическое строение" приведено в соответствии с требованиями п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016;
- описаны техногенные и гидрологические условия площадки изысканий;
- исправлены главы "Специфические грунты" и "Инженерно-геологические процессы";
- в текстовые приложения добавлены паспорта определения свободного набухания грунтов;
- исправлены инженерно-геологические разрезы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 21.12.2022.

VI. Общие выводы

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками". Корпуса 2-8, расположенные по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сыроквасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA5C9F0074AF2F9E40F65A80
A43D191C

Владелец Черников Анатолий
Александрович

Действителен с 23.12.2022 по 23.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12499830073AFC0944B98E6CB
949D259C

Владелец Сыроквасовский Виктор
Владимирович

Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023