



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный план земельного участка

N
Р Ф - 5 4 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 5 9 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления от ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»
от 26.07.2023 № 2917011279**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

рабочий поселок Кольцово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477412.92	4216449.04
2	477435.21	4216511.44
3	477492.52	4216489.12
4	477474.06	4216437.43
5	477506.18	4216425.91
6	477526.22	4216481.78
7	477523.74	4216482.66
8	477539.36	4216526.26
9	477441.75	4216547.91
10	477352.18	4216597.9
11	477299.02	4216636.92
12	477289.1	4216644.21
13	477279.96	4216650.08
14	477242.02	4216606.86
15	477235.94	4216599.93
16	477247.66	4216589.63
17	477267.58	4216612.32
18	477288.34	4216594.11
19	477257.98	4216534.46
20	477248.42	4216507.8

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:19:190305:175

Площадь земельного участка

27 825 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 28.06.2023 № 874 «О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области».**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 28.06.2023 № 874 «О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

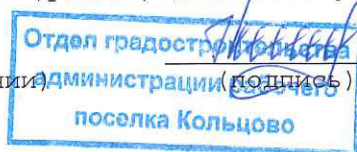
Градостроительный план подготовлен

Кириченко Т.С., зам. начальника отдела градостроительства администрации р.п. Кольцово

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(расшифровка подписи)

Дата выдачи **04.08.2023**

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:30000

54:19:190305:174

54:19:190305:176

54:19:190305:165

54:19:190305:176

54:19:190305:164

54:19:190305:180

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2023 году ГБУ НСО "Геофонд НСО"

Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко Т.С.		<i>Кириченко Т.С.</i>		22.08.23
Выполнил		Быкова Н.М.		<i>Быкова Н.М.</i>		22.08.23
Итого			1	1	1:1000	
Площадь 2.7825га						
Масштаб						
Лист						
Листов						
Масштаб						
Отдел градостр-ва администрации р.п.Кольцово						

Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54: 19: 190305: 175

РФ-54-2-31-0-00-2023-0594-0

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 2023 году

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.08.2023 отделом градостроительства администрации р.п. Кольцово

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 №144, от 19.04.2023 №17).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); спорт (5.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично - дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка (2.5); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); общественное питание (4.6);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем.участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Не устанавливается	Не устанавливается	<p>S min: Не устанавливается- Земельные участки (территории) общего пользования, 0,1 - общественное питание, 0,3 - для иных</p> <p>S max: Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования, 3,0 - для иных,</p>	3, для проекций балконов, крылец, приямков – 1 (0 - от красной линии)	17	40%	-	-

1) Коммунальное обслуживание (3.1) :

Не устанавливается	Не устанавливается	S min: Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных; S max: 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных	Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных	3 эт.	80% - для линейных объектов, 40% - для иных	-	-
--------------------	--------------------	---	--	-------	--	---	---

2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Не устанавливается	Не устанавливается	S min: 0,1 S max: 5,0	6	4 эт.	40%	-	-
--------------------	--------------------	--------------------------	---	-------	-----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к границам земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Отсутствует</u>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: планировочная зона «микрорайон Va» (согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово №14 от 23.03.2016, в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 N 83, от 19.01.2023 N2).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия от 28.11.2022 №5-35056 выданные МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ» об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения: максимальная мощность (нагрузка) – 1761,46 куб.м/сут.

Технические условия от 08.12.2022 №5-36363 выданные МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ» об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения: максимальная мощность (нагрузка) – 1458,54 куб.м/сут.

Технические условия от 30.11.2022 №1602/3794 выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

Роспотребнадзора об осуществлении технологического присоединения микрорайона Va р.п.

Кольцово к системе теплоснабжения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора:

тепловая нагрузка – 23,0 Гкал/час. Информация о возможности подключения к системе

теплоснабжения от 19.05.2023 №1602/2191 выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

Роспотребнадзора с тепловой нагрузкой – 32,692 Гкал/час. Технические условия на подключение

(технологическое присоединение) планируемой под застройку территории микрорайона Va к

системе водоотведения ливневых стоков р.п. Кольцово от 26.10.2022 №08/341 выданные

МБУ «Фасад».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 №69 «О правилах благоустройства рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 10.09.2014 N 61, от 17.06.2015 N 128, от 16.11.2016 N 62, от 06.09.2017 N 58, от 04.07.2018 N 33, от 07.08.2019 N 44, от 26.02.2020 N 8, от 28.06.2023 № 32).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



5-35056 29 NOV 2022
№ 0031 от 03.11.2022г.
На № _____ от _____

Представителю по доверенности
№78/96-н/78-2021-7-2166
от 14.09.2022г. ООО
«СЗ «Эталон-Новосибирск»
А.Г. Соколову

197348 г. Санкт-Петербург
Богатырский проспект, 3 корпус 3
Spb-office@etalongroup.com

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО «СЗ «Эталон-Новосибирск».

Подключаемый объект: Жилой микрорайон Va, расположенный по адресу
Новосибирская область, р.п.Кольцово.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164801:2328,
54:19:164801:1726.

Информация о точках присоединения (адрес или описание местоположения
точки или номер колодца или камеры): водовод 2Д=600мм вдоль Векторного
шоссе в проектируемых колодцах (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта: 1761,46 куб.м/сут.

Гарантированный свободный напор в точке присоединения 10 м вод.ст.
(на уровне поверхности земли).

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи
технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении,
срок действия технических условий прекращается.

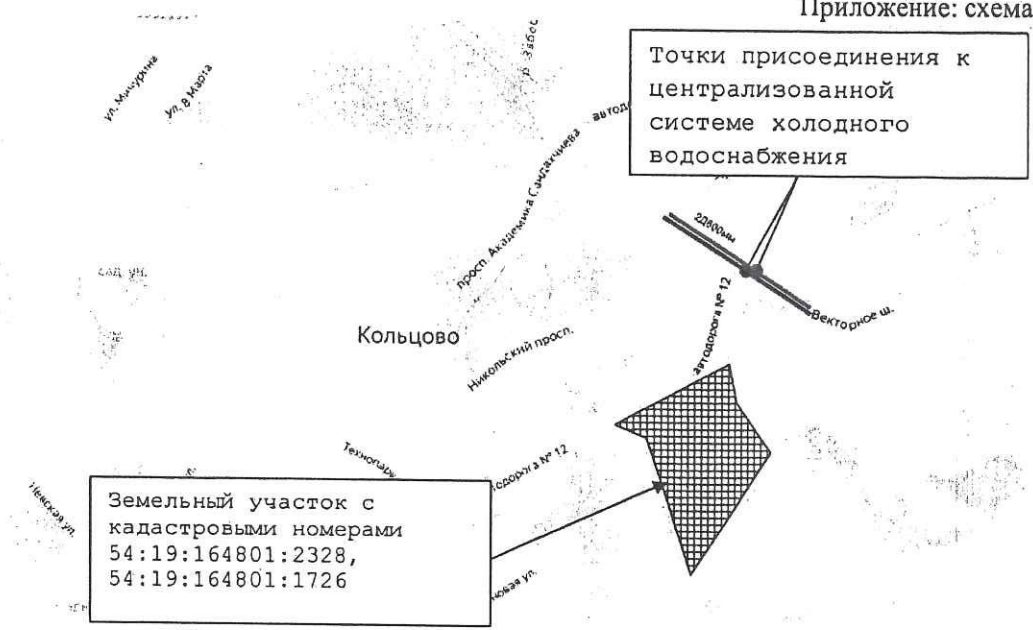
Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.С. Лейбович

Пиманова Н.Н.
т.210-15-44

Приложение: схема



Направление трасс показано условно



№ 5-36363 08 ДЕК 2022
0031 от 03.11.2022г.
На № 9440 от 30.11.2022г.

Представителю по доверенности
№78/96-н/78-2021-7-2166
от 14.09.2022г. ООО
«СЗ «Эталон-Новосибирск»
А.Г. Соколову

197348 г. Санкт-Петербург
Богатырский проспект, 3 корпус 3
Spb-office@etalongroup.com

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО «СЗ «Эталон-Новосибирск».

Подключаемый объект: Жилой микрорайон Va, расположенный по адресу
Новосибирская область, р.п.Кольцово.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164801:2328,
54:19:164801:1726.

Информация о точке присоединения (адрес или описание местоположения
точки или номер колодца или камеры): канализационный коллектор Д=1000мм
по Векторному шоссе в существующем колодце (см.схему).

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что подключение
вышеназванного объекта возможно после выполнения мероприятия по
реконструкции самотечного канализационного коллектора Д=1500мм по
Бердскому шоссе, протяженностью L=2153,7м в соответствии с письмом ФГУП
«УЭВ» №9440 от 30.11.2022г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта: 1458,54 куб.м/сут.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи
технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении,
срок действия технических условий прекращается.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы

Т.Ю. Юрченко

Пиманова Н.Н

т.210-13-44



Направление трассы показано условно



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ «ВЕКТОР»
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА



ФБУН ГНЦ ВБ «ВЕКТОР» РОСПОТРЕБНАДЗОРА

Адрес: 630559 р.п. Кольцово Новосибирской области Телефон: (383) 363-47-10 Факс: (383) 363-47-14
E-mail: vector@vector.nsc.ru <http://www.vector.nsc.ru> ОГРН 1055475048122 ИНН 5433161342

От 30.11.2022 № 1602/3794

На № 0032-7/МР от 23.11.2022

Представителю по доверенности
№ 78/96-н/78-2021-7-2166 от 14.09.2021

Соколову А.Г.

О выдаче ТУ

Технические условия на технологическое подключение (технологическое присоединение) микрорайона Va р.п. Кольцово к системе теплоснабжения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.

1. Объект капитального строительства, планируемый к подключению: микрорайон Va р.п. Кольцово Новосибирской области.
2. Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Эталон – Новосибирск»
3. Источник теплоснабжения – котельная ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Теплоноситель – горячая вода. Расчетный температурный график теплосети T150-70 град. С со срезкой на 103 C⁰ при температуре наружного воздуха Tн = -17 C⁰. Расчетные давления на выходе с котельной Pп = 7,0-8,5 кгс/см², Pо = 2,5-2,9 кгс/см². В настоящее время система теплоснабжения открытая с перспективным переходом на закрытую.
4. Точка подключения на границе земельного участка ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.
5. Общая расчетная тепловая нагрузка микрорайона Va - 23,0 Гкал/час
6. Техническая возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок тепловой сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора отсутствует по пропускной способности магистральной теплотрассы 2Ду700, 400, 300 мм, снабжающей теплом промзону ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.
7. Для подключения микрорайона Va, выполнить реконструкцию с увеличением диаметра магистральных трубопроводов тепловой сети промзоны от котельной до точки подключения к ним теплотрассы микрорайона Va. Увеличение диаметра реконструируемой теплотрассы и использование существующих высоких опор, определить проектом,

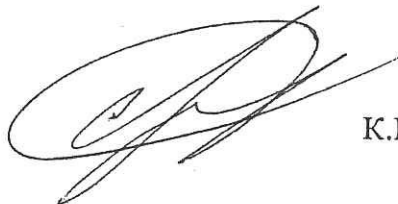
согласованным с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Способ прокладки трубопроводов тепловой сети - надземный с применением современной и эффективной тепловой изоляции.

8. Теплоснабжение объектов микрорайона Va, проектировать по закрытой схеме. Предусмотреть возможность горячего водоснабжения в летний (межотопительный) период по открытой схеме с непосредственным водоразбором из подающего и обратного трубопроводов, а также, при необходимости, предусмотреть установку повысительных насосов горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах высотных зданий.

9. На границе балансовой принадлежности тепловых сетей ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» и ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора предусмотреть узел учета тепловой энергии и горячей воды. Проект узла учета согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.

10. Срок действия данных технических условий 3 года.

Главный инженер



К.Е. Ставский



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ «ВЕКТОР»
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**



ФБУН ГНЦ ВБ «ВЕКТОР» РОСПОТРЕБНАДЗОРА

Адрес: 630559 р.п. Кольцово Новосибирской области Телефон: (383) 363-47-10 Факс: (383) 363-47-14
E-mail: vector@vector.nsc.ru <http://www.vector.nsc.ru> ОГРН 1055475048122 ИНН 5433161342

От 19.05.2023 № 1602/2191

На № _____ от _____

Представителю по доверенности
№78/96-н/78-2021-8-2584 от 20.09.2021
ООО «Специализированный застройщик
«Эталон-Новосибирск»
Соколову А.Г.

Информация о возможности
подключения к системе теплоснабжения

На Ваш запрос № 0064-ЭНСИБ от 15.05.2023г. и в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115, направляем следующую информацию о возможности подключения к тепловым сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (далее ГНЦ ВБ «Вектор») объекта капитального строительства микрорайона Va р.п. Кольцово на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164801:2228 и 54:19:164801:1726.

1. ГНЦ ВБ «Вектор» в настоящее время не имеет технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок к источнику тепловой энергии и к своим тепловым сетям по причине отсутствия резерва тепловой мощности тепловой станции и пропускной способности существующей магистральной теплотрассы 2Ду 700,400,300мм.

2. Для подключения микрорайона Va р.п. Кольцово на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164801:2228 и 54:19:164801:1726 с тепловой нагрузкой 32,692Гкал/час к системе теплоснабжения ГНЦ ВБ «Вектор» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкцию с увеличением диаметров существующих магистральных трубопроводов тепловой сети ГНЦ ВБ «Вектор» от тепловой станции ГНЦ ВБ «Вектор» до точки подключения к ним теплотрассы

микрорайона Va р.п. Кольцово на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164801:2228 и 54:19:164801:1726, учитывая подключение дополнительных тепловых нагрузок корпусов перспективного развития промзоны ГНЦ ВБ «Вектор», подключаемых к реконструируемой магистральной теплотрассе.

– замену существующего котельного оборудования тепловой станции ГНЦ ВБ «Вектор» с увеличением тепловой мощности.

– гидравлический расчет реконструируемой магистральной теплотрассы, обосновывающий необходимые диаметры теплотрассы от тепловой станции ГНЦ ВБ «Вектор» до микрорайона Va р.п. Кольцово на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164801:2228 и 54:19:164801:1726, для участка теплосети 2Ду700мм гидравлический расчет выполнить с учетом тепловых нагрузок р.п. Кольцово.

О намерении выполнить вышеуказанные мероприятия по подключению объекта капитального строительства микрорайона Va р.п. Кольцово на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:164801:2228 и 54:19:164801:1726 просим сообщить в письменной форме.

Кроме того, в соответствии с п.24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения просим в письменной форме сообщить вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.

С уважением,
Врио главного инженера



А.В. Терешков

ФАСАД

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Р.П. КОЛЬЦОВО, П.12, СФ.1
ТЕЛ./ФАКС: 543333-62-68
E-MAIL: info@fasad.mosreg.ru
ИНН 5433341650 КПП 543300001
ОГРН 7704053897

26.10.2022 № 08/РЧ

На № _____ от _____

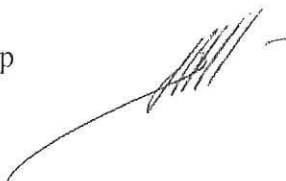
Представителю группы «Эталон»
по доверенности № 78/96-н/78-2021-7-
2166 от 14.09.2021
Соколову А.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) планируемой под
застройку территории микрорайона Va к системе водоотведения ливневых
стоков р.п.Кольцово

1. Водоотведение ливневых стоков с территории микрорайона Va выполнить путем присоединения к централизованной системе удаления поверхностных ливневых вод р.п.Кольцово.
2. Отвод ливневых стоков запроектировать по ливневой канализации закрытого типа.
3. Точка присоединения – колодец ГЛК 13 главного ливневого коллектора, проходящего вдоль проспекта академика Сандахчиева. Трассу определить проектом.
4. Диаметры трубопроводов сети водоотведения предусмотреть с учетом существующей и перспективной застройки территории микрорайонов V и IX, автодорог №11 и №12, части проспекта Никольский.
5. Проход под существующими автодорогами и тротуарами предусмотреть методом бестраншейной прокладки.
6. Разработанный проект водоотведения ливневых стоков от микрорайона Va предоставить на согласование в МБУ «Фасад».
7. Отступления от требований настоящих технических условий подлежат обязательному согласованию с МБУ «Фасад».
8. Информировать МБУ «Фасад» о начале производства строительных работ по настоящим техническим условиям
9. На период строительства объекта должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений, не менее чем на 50%, в стоках, отводимых от поста мойки колес автотранспорта и строительных котлованов.
10. Срок действия технических условий – два года.

Директор



В.В.Гордеев