



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
 Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1	477412.92	4216449.04
2	477435.21	4216511.44
3	477492.52	4216489.12
4	477474.06	4216437.43
5	477506.18	4216425.91
6	477526.22	4216481.78
7	477523.74	4216482.66
8	477539.36	4216526.26
9	477441.75	4216547.91
10	477352.18	4216597.9
11	477299.02	4216636.92
12	477289.1	4216644.21
13	477279.96	4216650.08
14	477242.02	4216606.86
15	477235.94	4216599.93
16	477247.66	4216589.63
17	477267.58	4216612.32
18	477288.34	4216594.11
19	477257.98	4216534.46
20	477248.42	4216507.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2	-	12	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3	-	12	
3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 4	-	8, 10	
3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 5	-	8, 10	
3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 6	-	8, 10	
3.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 7	-	7, 10	
3.5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой корпус 8	-	7, 9	
4	Площадка для игр детей	-	-	
5	Физкультурно-спортивная площадка	-	-	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	
7	Площадка для выгула собак	-	-	
8	Открытая стоянка на 5 м/мест	2	5	
9	Открытая стоянка на 6 м/мест	1	1	
10	Открытая стоянка на 7 м/мест, в том числе для МГН	3	3	
11	Открытая стоянка на 8 м/мест, в том числе для МГН	5	5	
12	Открытая стоянка на 9 м/мест, в том числе для МГН	1	1	
13	Открытая стоянка на 10 м/мест	8	8	
14	Хозяйственная площадка для хранения ТКО и КГО	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка код № 54:19:190305:175
	Граница проекта планировки территории
	Пути движения пожарной техники
	Бортовые камни проектируемые
	Элементы благоустройства территории, предусмотренные отдельной проектной документацией на благоустройство территории, по коду 12.0.2
	Проезды предусмотренные отдельной проектной документацией на благоустройство территории, по коду 12.0.2
	Объекты капитального строительства, элементы благоустройства, предусмотренные в составе ППТ
	Санитарный разрыв 20м от контейнерной площадки
	Граница зоны размещения расчетных площадок
	Здания проектируемые
	Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Автомойки с покрытием из бетонной плитки
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин
	Отсыпка из бетонной плитки
	Тротуар с набивным покрытием
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Шаговые дорожки из крупноформатных плит
	Покрытие из речного мытого песка
	Покрытие резиновое
	Комбинированное покрытие из натуральных материалов (галечка, песок, щепа, трава)
	Деревянное покрытие
	Газон посеивной обыкновенный
	Газон рулонный
	Зеленый газон с возможностью проезда пожарной техники
	Озеленение существующее
	Проезды из бетонных плит существующие
	Проезды грунтовые существующие
	Ограждение с калиткой/воротами и калиткой
	Въезд / выезд подземной автостоянки
	Разметка машино-места на автостоянке
	Разметка машино-места для МГН М4, 3,6м x 6м
	Разметка машино-места для МГН М1-М3
	Наружное освещение на опорах
	Наружное освещение на фасаде
	ПГЗ Пожарные гидранты
	Сквозина, ее номер Абсолютная отметка, м
	Тсз-23 Точка статического зондирования, ее номер
	Линия инженерно-геологического разреза
	Координаты части земельного участка под размещение объекта строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе участка	Примечания
1	Площадь земельного участка код №54:19:190305:175	кв.м	27825	
1.1	Площадь застройки наземной части зданий, в том числе:	кв.м	6251.2	
	- корпус 2	кв.м	559.2	
	- корпус 3	кв.м	559.2	
	- корпус 4	кв.м	1140.5	
	- корпус 5	кв.м	951.6	
	- корпус 6	кв.м	951.6	
	- корпус 7	кв.м	849.9	
	- корпус 8	кв.м	1239.2	
	Площадь застройки подземных частей зданий, в т.ч.	кв.м	13002.6	
	- корпус 2	кв.м	559.2	
	- корпус 3	кв.м	559.2	
	- корпуса 4-8, объединенные подземным паркингом	кв.м	11884.2	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	11474	
	- площадь проездов из асфальтобетона	кв.м	3043	
	- площадь площадок для стоянки из плитки	кв.м	2275	
	- площадь тротуаров из плитки	кв.м	5765	
	- площадь отмостки из плитки	кв.м	391	
	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	10099.8	
	- площадь газонов	кв.м	1629	
	- площадь укрепленного газона	кв.м	418	
	- площадь площадок с песчаным и комбинированным покрытием	кв.м	626	
	- площадь площадок с резиновым и полимерным покрытием	кв.м	195	
	- площадь площадок с деревянным покрытием	кв.м	180	
	- площадь набивных дорожек и площадок	кв.м	180	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		Руковод. Документ	Примечания
				расчетная единица	по расчету		
1	Количество жителей	чел.	30 кв.м./чел.	5.1 33715.8	5.2 1124	МНП рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022, №110	В соответствии с МНП 30кв.м - для уровня комфрт.
2	Озеленение территории	кв.м	10 кв.м./чел.	1124	1124 3.4 10099.8	МНП рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022, №110 п. 4.6.	Обоснование минимальной обеспеченности озеленением приведено в п.8.3 ТЧ данного раздела. *Площадка для выгула собак размещена за границей 39, в границе микрорайона
3	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	1.43 кв.м./чел.	1124	1607.32	1916	
	- для выгула собак (40м)	кв.м	0.1 кв.м./чел.	1124	112.4	460**	
	- для игр детей (12м)	кв.м	0.7 кв.м./чел.	1124	786.8	943	
	- для отдыха взрослого населения (10м)	кв.м	0.1 кв.м./чел.	1124	112.4	297	
	- физкультурно-спортивные площадки и сооружения (10-40м)	кв.м	0.5 кв.м./чел.+	1124	562	588	
	- хозяйственные площадки (контейнерные)	кв.м	0.03 кв.м./чел.+	1124	33.72	88	
4	Общее количество мест хранения автотранспорта Объекта, в т.ч.:	шт.	-	5.2 529	5.4 529	529	
	- в границе участка (не менее)	шт.	-	329	384	384	
	- за границей участка (не более)	шт.	-	200	145	145	
4.1	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей от количества квартир	шт.	0.85 машино-места на 1 квартиру	589	501	501	
4.2	Стоянки автомобилей для встроенных помещений	шт.	1 машино-место на 60кв.м общей площади	1691.2	28	28	МНП рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022, приложение 2
4.3.1	Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автотранспортного средства	шт.	в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;	501	301	384	МНП рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022, №110 п. 5.
4.3.2	в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%	шт.	501	200	145	145	
5	Стоянки для маломобильных групп населения	шт.	10% от расчетного числа мест	529	53	53	СП 59:13330.2020, п. 5.2.1
5.1	Стоянки для маломобильных групп специализированные	шт.	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500	29 мест свыше 500	15	15	

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО"

Для служебного пользования

Заказ	Листов	Лист №	Экз. №
3223/22	7	1	1

Наименование объекта: Проектирование многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой

Местоположение объекта: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Заказчик: ООО "СГС"

Инженерно-топографический план

Полевую корректуру выполнил ООО "СГС" в сентябре 2022 г.

Масштаб 1:500

Почтовый код 34.22

СЗ 03-22-590-П.134

Изм.	Кол-во	Лист	Взнос	Подп.	Дата
1	4	---	01.08.22	88.23	

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, микрорайон Va

Корпуса 2,3,4,5,6,7,8

Схема планировочной организации земельного участка в границах части участка под размещение объектов капитального строительства. М 1:500

000 "Исследовательский Центр "Спрингквест"