

Российская Федерация
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик:

ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"

Договор № 0004/20-И от 15.06.20: "Жилой комплекс
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении
бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

520-20-1.ПЗУ

Российская Федерация
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик:

ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"

Договор № 0004/20-И от 15.06.20: "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

520-20-1.ПЗУ

ГИП
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
ГАП
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



/ Розаткин Р.Е.

/ Носова Н.А.

Москва 2020

Взам инв. №	
Подп. и дата	17.08.2020
Инв. № подл.	520/100820-3364



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
**Некоммерческое партнерство проектировщиков и архитекторов в
малом и среднем бизнесе**

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6 www.sro-msb.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-074-08122009

г. Москва

« 25 » апреля 20 13 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной
(полное наименование юридического лица)

ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ОГРН (ОГРНИП),

ИНН 5029086225, ОГРН 1055005167733

ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 24

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП ПАМСБ
наименование органа управления саморегулируемой организации
протокол № 21-13 от 25.04.2013 года
номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 25 » апреля 20 13 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 03 июня 2011 года

СРО-П-074-160-5029086225-3-110603

Президент



М.П.

(подпись)

Цветков А. Е.
(фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» апреля 2013г.

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»** имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
7.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
8.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.

Примечание: Свидетельство действительно при наличии действующего договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Вышеуказанный договор должен быть оформлен согласно Положению о страховании в НП ПАМСБ.

Президент



А.Е. Цветков

1. Содержание

1. Содержание	2
2. Текстовая часть	3-7
3. Графическая часть	8-15
— Ситуационный план	8
— Схема генерального плана	9
— Схема планировочной организации земельного участка	10
— Генеральный план в уровне экспл-ой кровли	11
— План организации рельефа	12
— План земляных масс	13
— План благоустройства	14
— Сводный план инженерных сетей	15

Согласовано:			

Изм. № подл.	520/100820-3364	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам.инв.№	17.08.2020	Подп. и дата	17.08.2020	Заказчик: ООО «СЗ «СК КАПИТАЛ»			520-20-1.ПЗУ
												Договор №0004/20-И от 15 июня 2020 года Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева			
		Н. Контр.		Насова			17.08.20					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Насова									П	2	
		ГИП		Разаткин			17.08.20					Пояснительная записка	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»		
		Проверил		Насова			17.08.20								
		Разработал		Марков			17.08.20								

2. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым № 02:55:020622:821 располагается на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Даблеткильдеева, на территории Октябрьского района г.Уфа. Конфигурация участка неправильной формы площадью 33604 м2. Земельный участок граничит с участками 02:55:020622:650 и 02:55:020622:708.

На участке 02:55:020622:650 располагается котельная.

На участке 02:55:020622:708 расположено Уфимское городское лесничество.

Рельеф территории местности с уклоном в юго-восточном направлении более 5°. Абсолютные отметки от 152,00 до 177,20 в Балтийской системе высот.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Использование участка разрешено под строительство многоквартирных жилых домов. Участок располагается на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Даблеткильдеева. Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика и ГПЗУ. Стилобат разбит на три разных уровня, на каждый из которых предусмотрен беспрепятственный доступ с уровня земли. Застройка разбита на четыре этапа строительства.

Проектом разрабатывается первый этап, состоящий из трех многоэтажных секций: С-1.1 (10 эт.), С-1.2 (30 эт.), С-1.3 (10 эт.). Жилые дома объединены стилобатом в уровне первого этажа.

Въезд на внутреннюю территорию жилой застройки ограничен, за исключением пожарной техники, скорой помощи и другого спецтранспорта, также предусматривается проезд пожарной техники на стилобат. Управление доступа осуществляется с поста охраны, расположенной в диспетчерской. Основной въезд на территорию предусматривается с улицы Рудольфа Нуреева. Доступ в жилые секции осуществляется через помещение паркинга и по стилобату. Ширина пожарного проезда (4-2-6 м) и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта. Абсолютная отметка нуля здания составляет 164.30, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле и в уровне земли. Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории. Часть инфраструктуры объекта (парковки, проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.

Общее количество жильцов – 1705, из них в первом этапе – 516.

Требуемое количество машиномест постоянного хранения, исходя из расчета 350 машиномест на 1000 человек с учетом понижающего коэффициента 0,85 (Применение коэффициента 0,85 для снижения расчетного количества машино-мест на 10-15% с учетом различного режима суточного функционирования помещений обслуживания, согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017.)), составит: $350/1000 * 1705 * 0,85 = 507$ м/мест постоянного хранения

Требуемое количество машиномест гостевого хранения, исходя из расчета 40 машиномест на 1000 человек, составит: $40/1000 * 1705 = 68$ м/мест

Требуемое количество машиномест для помещений общественного назначения исходя из расчета 1 машиноместо на 60 м2, составит: $938/60 = 16$ м/мест

Сумма машиномест по расчету: $507 + 68 + 16 = 591$ м/место

Из них 10% машиноместа МГН: $591/100 * 10 = 59$ машиномест МГН, из них 3 м/места для инвалидов-колясочников.

На участке располагается 591 м/место.

На первом этапе предусмотрено:

В паркинге первого этапа располагается 160 м/мест, в том числе 69 двухуровневых мест хранения механизированного типа, на территории 31 м/место.

На открытом паркинге 4 м/места для МГН, из которых 2 м/места для инвалидов,

передвигающихся на кресле-коляске. В крытом паркинге располагаются 15 м/мест МГН.

Размер машиноместа на открытых паркингах 2,5*5,3 м (параллельное машиноместо 2,5*6,3 м) и для специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 3,6*6,0 м.

	17.08.2020	520/100820-3364								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Экспликация баланса территории в урбне земли

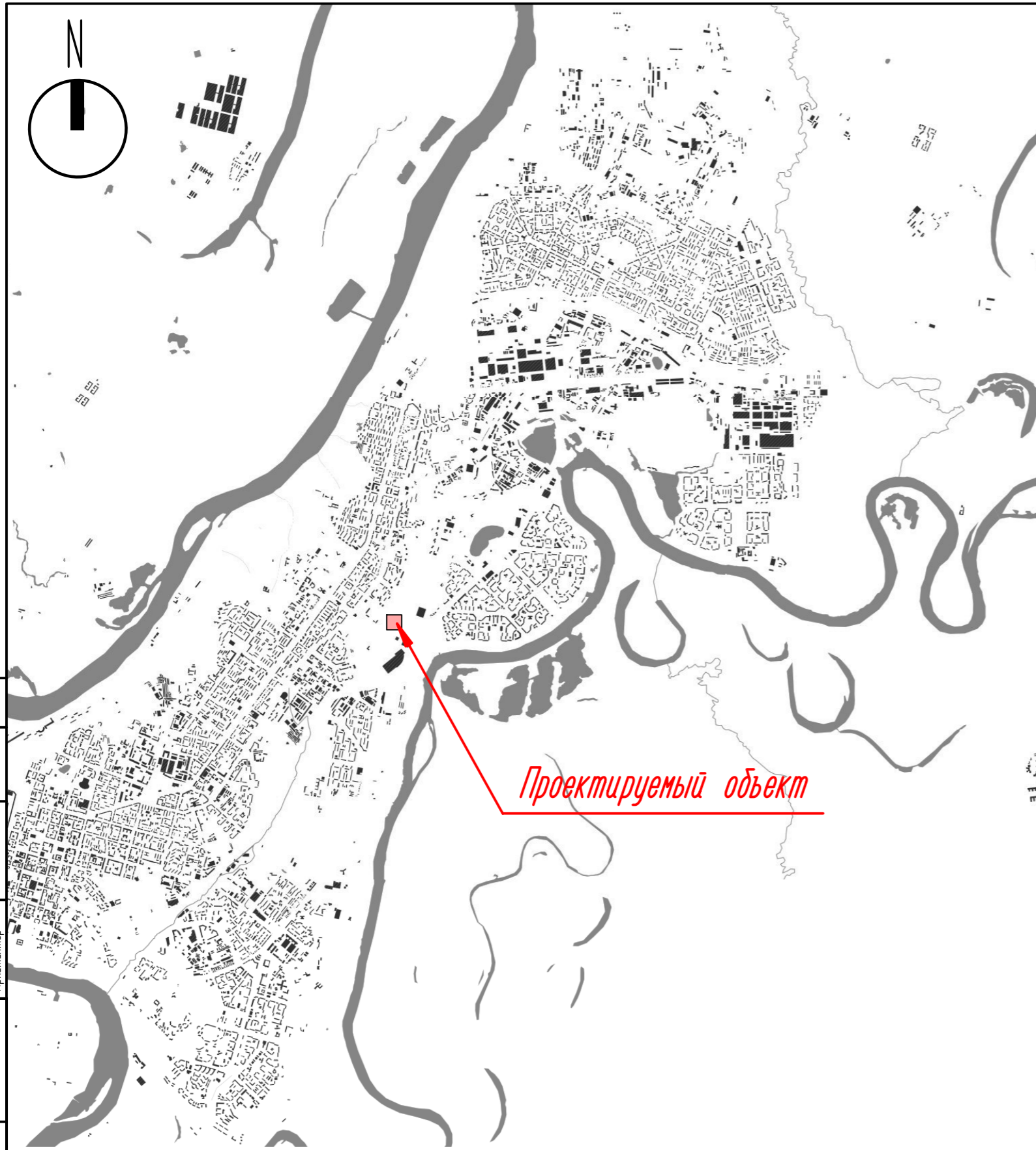
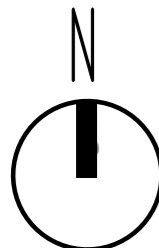
№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
11	Площадь участка	33604			
	- Территория под жилой дом	13248			
	- Территория под адм.-офисное зд-е				
	Итого:	13248			
12	Площадь застройки, в т.ч:				
	- Административно-офисное здание				
	- МЖД с пом-ми общ-го наз. и парк.	4292			
	- Трансформаторная подстанция	50			
	Итого:	4342			
13	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Асфальтовое покрытие	1273			
	- Галька	1181			
	- Мощение тротуарной плиткой	1042			
	- Трамвайбезопасное покрытие	714			
	- Тротуары под пож-й проезд	998			
	- Площадь под устройство лестницы				
	Итого:	5208			
14	Площадь озеленения				
	- Армированный газон	47			
	- Газон	3651			
	Итого:	3698			
*	- Террасная доска (покрытие входит в площадь застройки и покрытий)	150			

Экспликация баланса территории за границами ГПЗУ

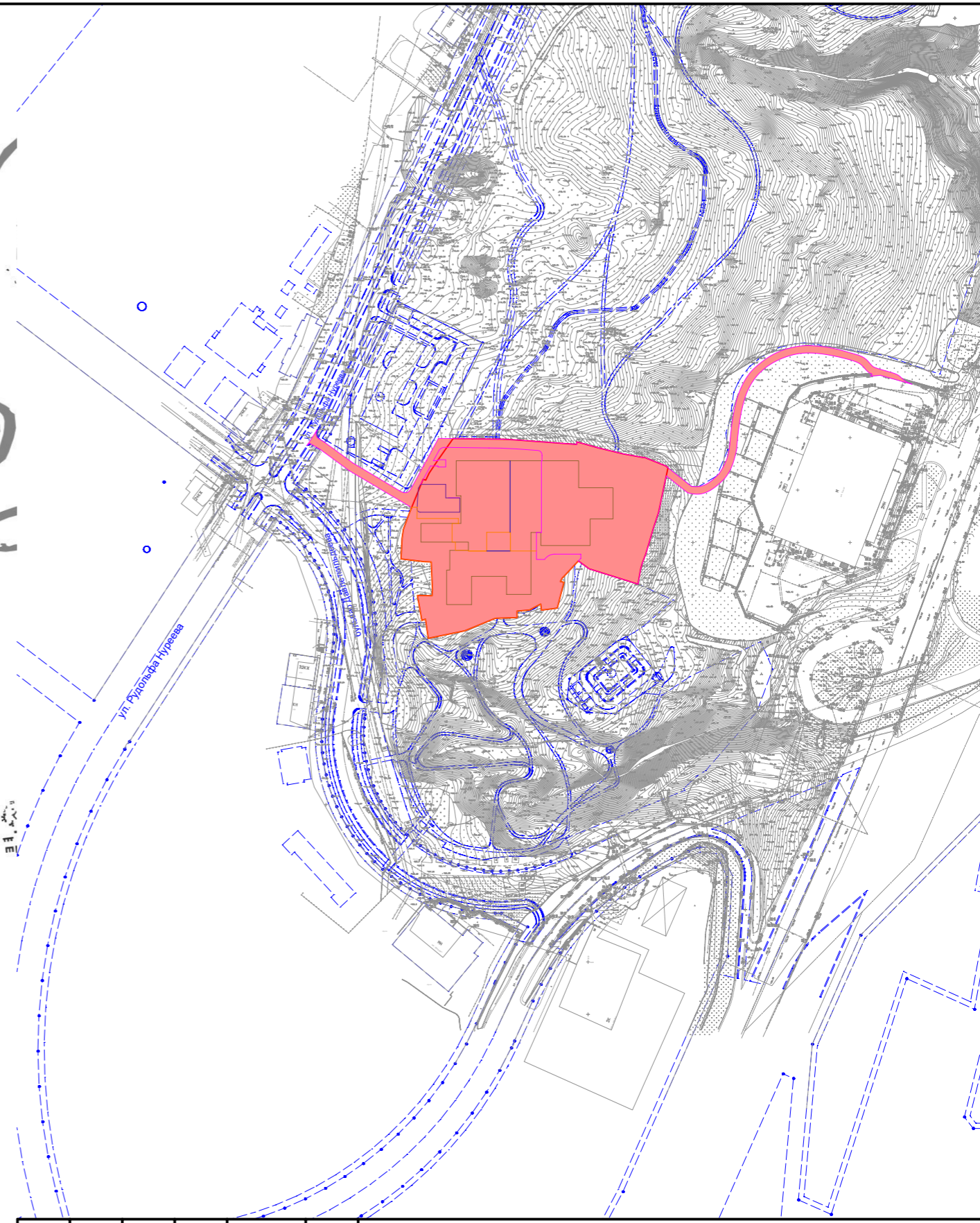
№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
3.1	Площадь территории за границами ГПЗУ	3603			
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:				
	- Асфальтовое покрытие	3061			
	- Мощение тротуарной плиткой	526			
	Итого:	3587			
3.3	Площадь озеленения, в т.ч:				
	- Газон	35			
	Итого:	35			

Взам.инв.№	
Подп. и дата	17.08.2020
Инв. № подл.	520/100820-3364

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



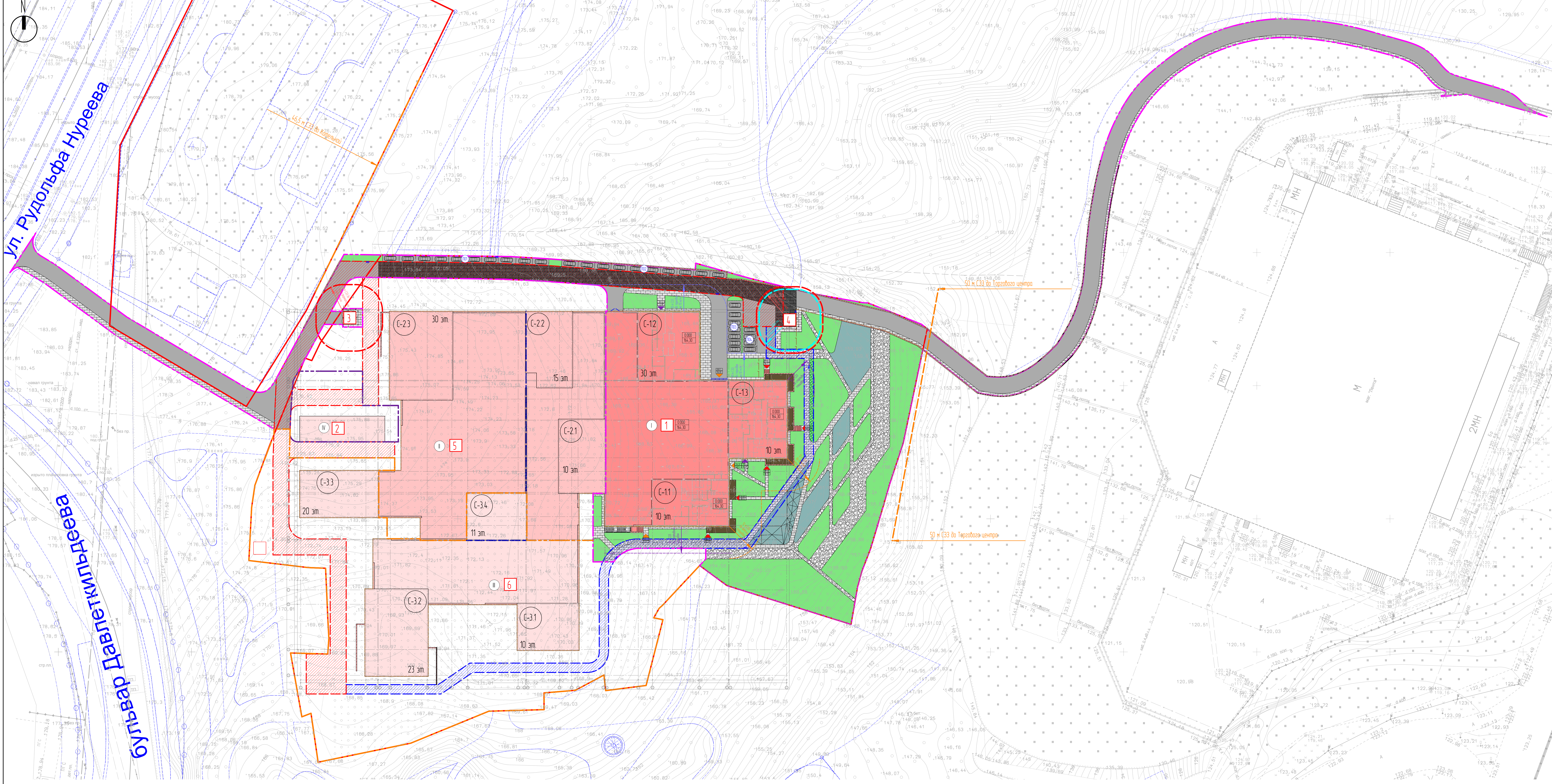
Проектируемый объект



Гл. инженер	Взам. инб. №	№ инв. подл.
Гл. специалист	Подп. и дата	520/100820-3364
Архитектор	17.08.2020	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Насова			17.08.2020
Проверил		Марков			17.08.2020
Разработал		Марков			17.08.2020
Исполнил		Павлишена			17.08.2020

Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"		520-20-1ПЗУ	
Договор № 0004/20-И от 15.06.20. "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуриева"			
Стадия	Лист	Листов	
П	08		
Ситуационный план М15000		ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"	



№	Имя	Подпись	Дата
1	И.И.И.	[Подпись]	19.02.2024
2	И.И.И.	[Подпись]	19.02.2024
3	И.И.И.	[Подпись]	19.02.2024

Условные обозначения:

- Зеленый цвет - зеленые насаждения
- Желтый цвет - площадки для парковки
- Красный цвет - границы земельного участка
- Синий цвет - границы существующих объектов
- Фиолетовый цвет - границы планируемых объектов
- Красная пунктирная линия - границы существующих объектов
- Синяя пунктирная линия - границы планируемых объектов
- Красная линия - границы существующих объектов
- Синяя линия - границы планируемых объектов
- Красная линия с точками - границы существующих объектов
- Синяя линия с точками - границы планируемых объектов
- Красная линия с точками - границы существующих объектов
- Синяя линия с точками - границы планируемых объектов

Экспликация парковочных мест

№	Обозначение	Кол-во	Примеч.
1	Парковка П01	10	Штук
2	Парковка П02	10	Штук
3	Парковка П03	7	Штук
4	Парковка П04	4	Штук

Условные обозначения:

- 1 - парковка
- 2 - парковка
- 3 - парковка
- 4 - парковка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Экспликация	Примечание
1-й этап строительства			
1	Жилая часть с элементами благоустройства территории в парковке		
	Секция С-11	10	
	Секция С-12	30	
	Секция С-13	10	
	Общественная часть	1	
3	ТПУ/ПТЭ #1	1	
4	ТПУ/ПТЭ #2	1	
2-й этап строительства			
5	Жилая часть с элементами благоустройства территории в парковке		
	Секция С-21	10	
	Секция С-22	30	
	Секция С-23	10	
	Общественная часть	12	
3-й этап строительства			
6	Жилая часть с элементами благоустройства территории в парковке		
	Секция С-31	10	
	Секция С-32	20	
	Секция С-33	20	
	Секция С-34	11	
	Общественная часть	1	
7	ТПУ/ПТЭ #1	1	
4-й этап строительства			
2	Административно-офисное здание	1	

Экспликация бизнес-паркингов и других земель

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
11	Площадь участка				3304
	- Территория под жилой дом	1034			
	- Территория под админ-офисное здание				
		Итого	1034		
12	Площадь асфальта, кв. м				
	- Административно-офисное здание				
	- ПХЗ с теневыми навесами и парк	4292			
	- Трансформаторная подстанция	50			
		Итого	4342		
13	Площадь тротуаров, кв. м				
	- Асфальтовые тротуары	1273			
	- Газон	191			
	- Мощеные тротуары пешеходов	1042			
	- Тротуары для инвалидов	716			
	- Тротуары под паркинг	998			
	- Площадки под парковочные места	Итого	5208		
14	Площадь зеленых насаждений				
	- Асфальтовые газоны	47			
	- Газон	3651			
		Итого	3698		
*	Территория под строительство объектов в границах участка и парковки	50			

Экспликация бизнес-паркингов по проектам ПТЭЗ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
31	Площадь паркингов по проектам ПТЭЗ	3651			
32	Площадь тротуаров пешеходов				
	- Асфальтовые тротуары	3651			
	- Мощеные тротуары пешеходов	526			
		Итого	3657		
33	Площадь газонов, кв. м				
	- Газон	35			
		Итого	35		

Условные обозначения:

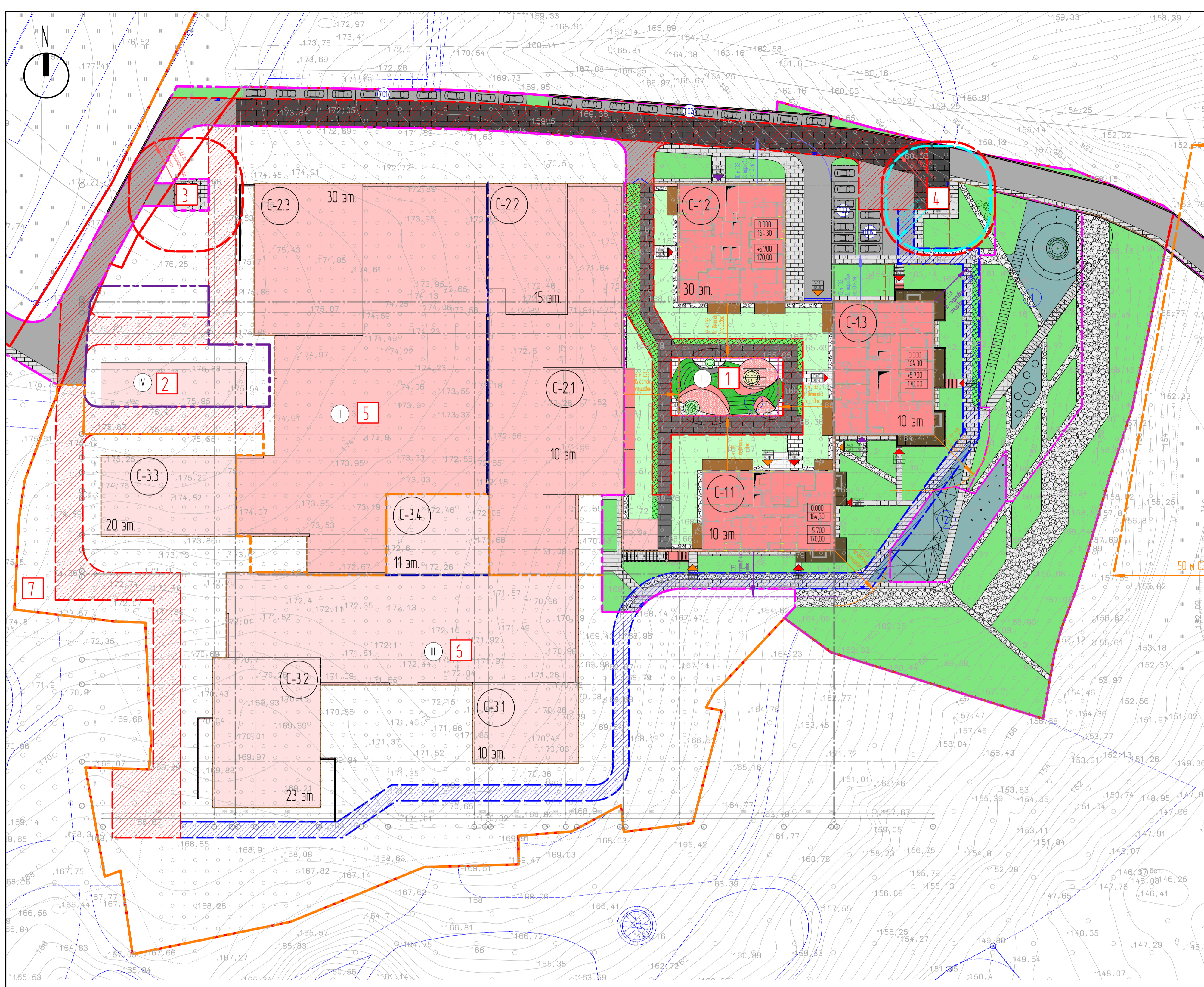
- Зеленый цвет - зеленые насаждения
- Желтый цвет - площадки для парковки
- Красный цвет - границы земельного участка
- Синий цвет - границы существующих объектов
- Фиолетовый цвет - границы планируемых объектов
- Красная пунктирная линия - границы существующих объектов
- Синяя пунктирная линия - границы планируемых объектов
- Красная линия - границы существующих объектов
- Синяя линия - границы планируемых объектов
- Красная линия с точками - границы существующих объектов
- Синяя линия с точками - границы планируемых объектов
- Красная линия с точками - границы существующих объектов
- Синяя линия с точками - границы планируемых объектов

Закончик ООО СЗ ТК КАПИТАЛ 520-20-1139

Виталий И.И.И. (И.И.И.) от 19.02.2024

Смета проектной документации земельного участка №1500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПРИМ"



Спецификация озеленения

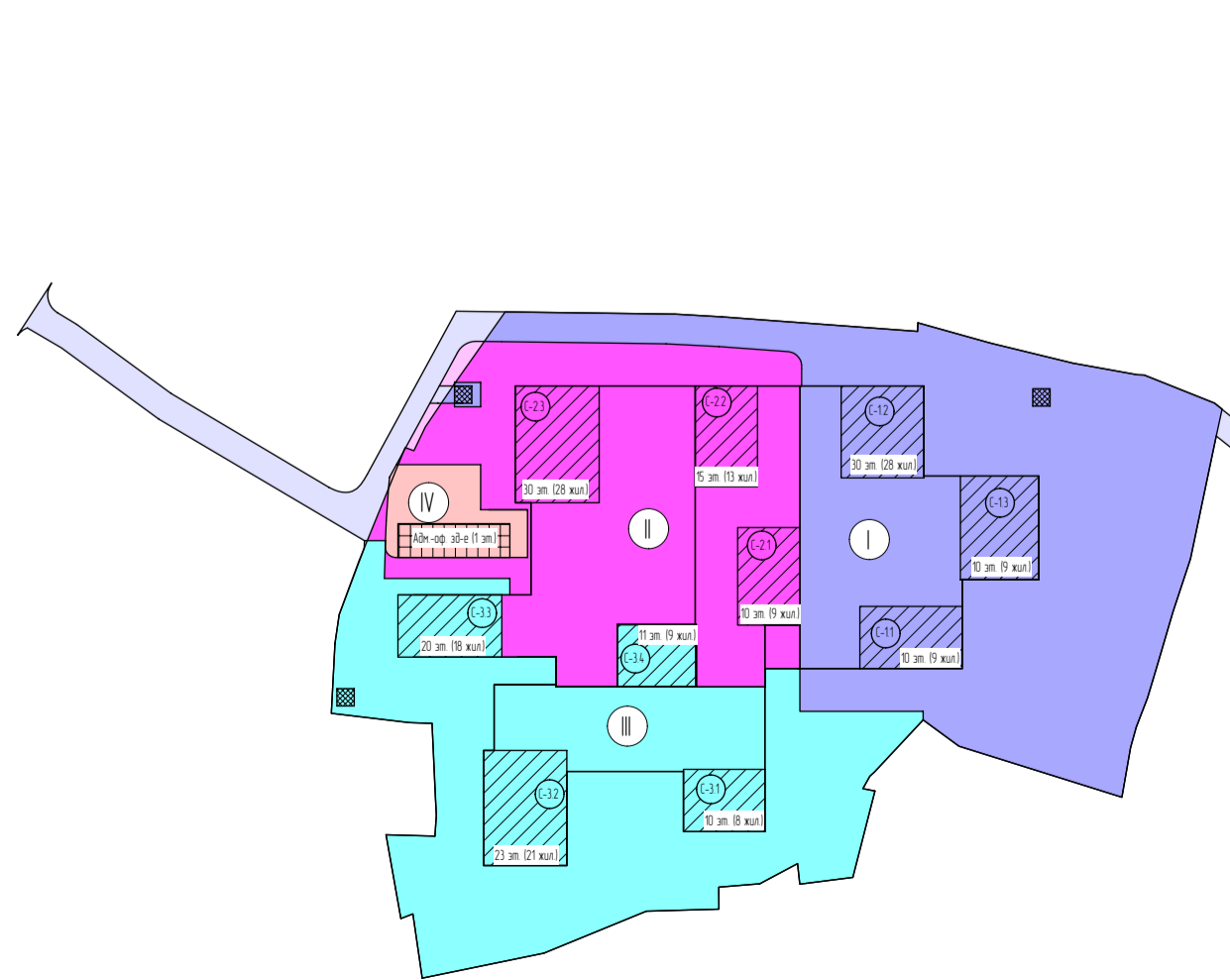
Условное обозначение	Наименование	Высота	Ширина	Средняя стоимость	Кол-во шт/м
1	Листопадная листва	1,5-2,0 м	0,4-0,6 м	1500	10
2	Хвойная листва	1,5-2,0 м	0,4-0,6 м	2000	10
3	Многолетние цветы	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
4	Газон	0,05 м	0,05 м	1000	10
5	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
6	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
7	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
8	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
9	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
10	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
11	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
12	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
13	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
14	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
15	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
16	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
17	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
18	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
19	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
20	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
21	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
22	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
23	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
24	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
25	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
26	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
27	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
28	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
29	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
30	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
31	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
32	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
33	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
34	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
35	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
36	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
37	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10
38	Деревья	2,0-3,0 м	0,4-0,6 м	3000	10
39	Кустарники	0,5-1,0 м	0,3-0,5 м	1500	10
40	Цветники	0,3-0,5 м	0,3-0,5 м	1000	10

Спецификация оборудования детских площадок

№ п/п	Наименование	Изображение	Объем	Примечание
11	Скамья		10 шт	
12	Скамья		10 шт	
13	Скамья		10 шт	
14	Скамья		10 шт	
15	Скамья		10 шт	
16	Скамья		10 шт	
17	Скамья		10 шт	
18	Скамья		10 шт	
19	Скамья		10 шт	
20	Скамья		10 шт	
21	Скамья		10 шт	
22	Скамья		10 шт	
23	Скамья		10 шт	
24	Скамья		10 шт	
25	Скамья		10 шт	
26	Скамья		10 шт	
27	Скамья		10 шт	
28	Скамья		10 шт	
29	Скамья		10 шт	
30	Скамья		10 шт	

Спецификация оборудования площадок отдыха

№ п/п	Наименование	Изображение	Объем	Примечание
1	Скамья		10 шт	
2	Скамья		10 шт	
3	Скамья		10 шт	
4	Скамья		10 шт	
5	Скамья		10 шт	
6	Скамья		10 шт	
7	Скамья		10 шт	
8	Скамья		10 шт	
9	Скамья		10 шт	
10	Скамья		10 шт	
11	Скамья		10 шт	
12	Скамья		10 шт	
13	Скамья		10 шт	
14	Скамья		10 шт	
15	Скамья		10 шт	
16	Скамья		10 шт	
17	Скамья		10 шт	
18	Скамья		10 шт	
19	Скамья		10 шт	
20	Скамья		10 шт	



Жилой комплекс с объектами инфраструктуры проектируется, исходя из четырех этапов строительства.

Этапы вводятся в эксплуатацию последовательно, начиная с первого. Первый этап строительства имеет следующую последовательность:

- 1) Реализация части стилобата комплекса, трех жилых секций (С-11, С-12, С-13), трансформаторной подстанции РТП/ТП №1 и №2, инженерных сетей для подключения всех этапов строительства в полном объеме (за исключением сетей ЭС для третьего этапа строительства).
- 2) Проект предусматривается выполнение части благоустройства придомовой территории с учетом обязательных требований, предусмотренных федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в составе:
 - проезда для пожарной техники с учетом требуемого габарита покрытия;
 - элементов благоустройства (крыльца, пандусов, подпорных стенок, твердых покрытий, связанных с безопасной эвакуацией людей при пожаре;
 - твердых покрытий, необходимых для безопасного доступа жителей к подъездам жилого дома, в т.ч. необходимых для доступа к парковкам.
 Срок строительства - 30 месяцев.
- 3) Ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата.
- 4) Срок строительства - 4 месяца.
- 5) Общий срок строительства - 34 месяца.

Второй этап строительства имеет следующую последовательность:

- 1) Реализация части стилобата комплекса, трех жилых секций (С-21, С-22, С-23), выполнение вышестоящих инженерных сетей для подключения второго этапа строительства благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства.
- 2) Срок строительства - 30 месяцев.
- 3) Выполнение остальной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата.
- 4) Срок строительства - 4 месяца.
- 5) Общий срок строительства второго этапа с начала строительства жилого дома - 65 месяцев.

Третий этап строительства имеет следующую последовательность:

- 1) Реализация части стилобата комплекса, четырех жилых секций (С-31, С-32, С-33, С-34), трансформаторной подстанции РТП/ТП №3, выполнение надземных магистральных инженерных сетей для подключения третьего этапа благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства.
- 2) Срок строительства - 36 месяцев.
- 3) Ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата.
- 4) Срок строительства - 40 месяцев.
- 5) Общий срок строительства третьего этапа с начала строительства жилого дома - 90 месяцев.

Четвертый этап строительства:

- 1) Реализация части стилобата комплекса, четырех жилых секций (С-11, С-12, С-13, С-14), трансформаторной подстанции РТП/ТП №4, выполнение надземных магистральных инженерных сетей для подключения четвертого этапа благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства.
- 2) Срок строительства - 25 месяцев.
- 3) Ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата.
- 4) Срок строительства - 29 месяцев.
- 5) Общий срок строительства четвертого этапа с начала строительства жилого дома - 115 месяцев.

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки 1-го этапа строительства		
1	Спортивная площадка	1230
2	Детская площадка	369
3	Детская площадка	279
Итого спортивных		1230 м2
Итого детских		648 м2

Экспликация парковочных площадок

Поз	Обозначение	Кол	Примеч
1-й этап строительства			
1	Парковка П01	10	Штук
2	Парковка П02	10	Штук
3	Парковка П03	7	Штук
4	Парковка П04	4	Штук

Ген. директор
И.И. Иванов

Тех. директор
С.С. Сидоров

Архитектор
А.А. Андреев

Дата: 10.08.2020

Лист: 14

Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"

520-20-1П3У

Договор № 0004/20-И от 15.06.20 "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Чар, на пересечении бульвара Давыдовского и ул. Рыдлова Нуреева

Иск: Копилка: Лист: №Раб: Подп: Дата: 17.08.2020

Н.И. Копилка: Н.И. Копилка

Проектировщик: М.И. Мухоморов

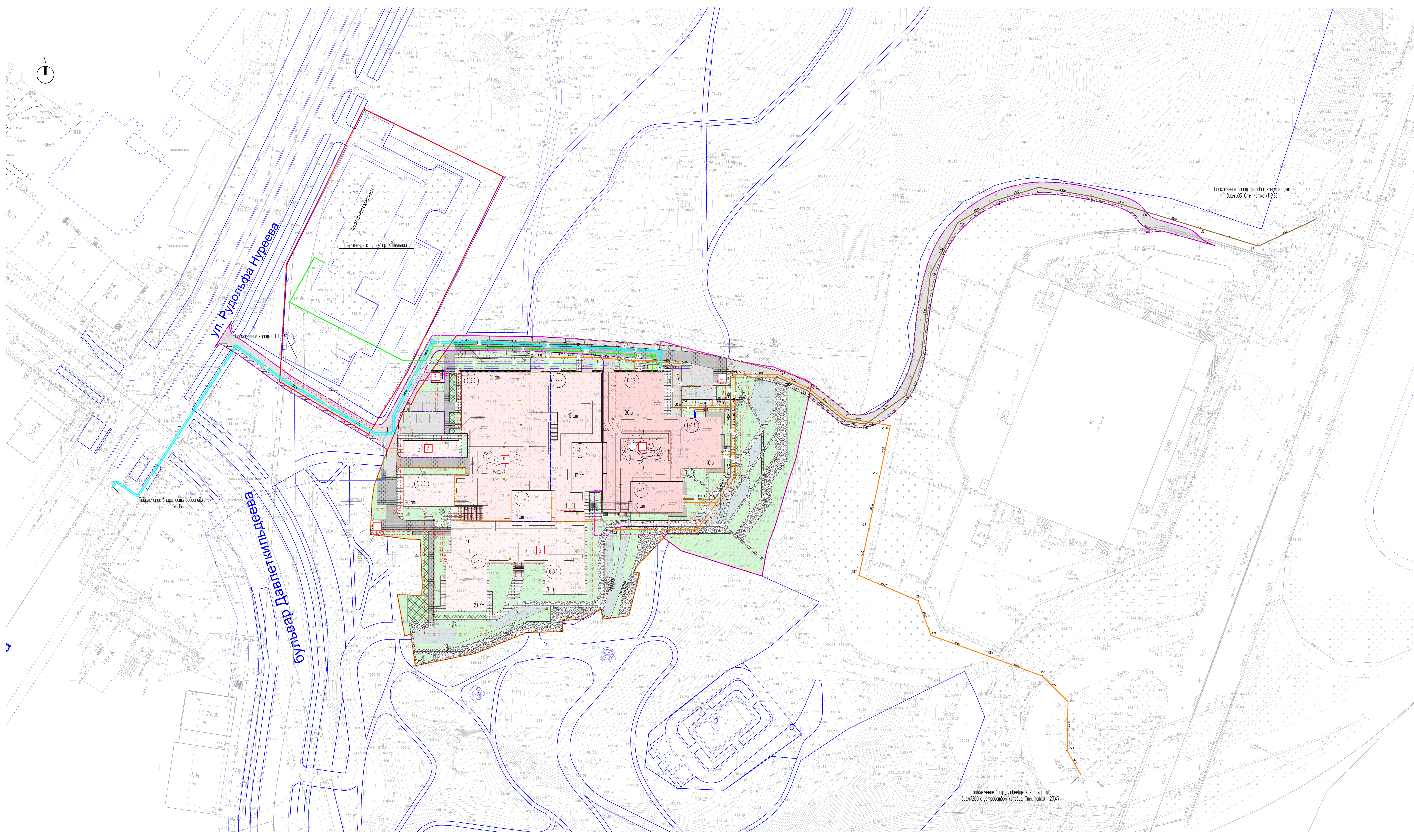
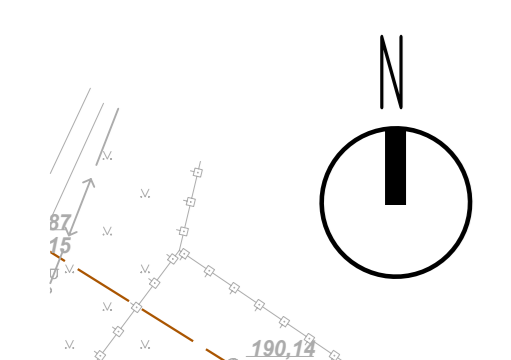
Разработчик: М.И. Мухоморов

Исполнитель: М.И. Мухоморов

Дата: 17.08.2020

План благоустройства М1500

000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



4

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333