

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик:

ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"

Договор № 0004/20-И от 15.06.20: "Жилой комплекс  
с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении  
бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

520-20-2.ПЗУ

Российская Федерация  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик:

ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"

Договор № 0004/20-И от 15.06.20: "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуреева

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

520-20-2.ПЗУ

ГИП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
ГАП  
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"



/ Розаткин Р.Е.

/ Носова Н.А.

Москва 2020

Взам инв. №	
Подп. и дата	17.08.2020
Инв. № подл.	520/100820-3391



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
**Некоммерческое партнерство проектировщиков и архитекторов в  
малом и среднем бизнесе**

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6 [www.sro-msb.ru](http://www.sro-msb.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-074-08122009

г. Москва

« 25 » апреля 20 13 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства**

**№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425**

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной  
(полное наименование юридического лица)

ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ОГРН (ОГРНИП),

ИНН 5029086225, ОГРН 1055005167733

ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

107023, г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 24

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП ПАМСБ  
наименование органа управления саморегулируемой организации  
протокол № 21-13 от 25.04.2013 года  
номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 25 » апреля 20 13 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 03 июня 2011 года

СРО-П-074-160-5029086225-3-110603

Президент



(подпись)

Цветков А. Е.  
(фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» апреля 2013г.

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»** имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
7.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
8.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.

Примечание: Свидетельство действительно при наличии действующего договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Вышеуказанный договор должен быть оформлен согласно Положению о страховании в НП ПАМСБ.

\_\_\_\_\_  
Президент



М.П.

\_\_\_\_\_  
А.Е. Цветков



## 2. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым № 02:55:020622:821 располагается на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева, на территории Октябрьского района г.Уфа. Конфигурация участка неправильной формы площадью 33604 м<sup>2</sup>. Земельный участок граничит с участками 02:55:020622:650 и 02:55:020622:708.

На участке 02:55:020622:650 располагается котельная.

На участке 02:55:020622:708 расположено Уфимское городское лесничество.

Рельеф территории местности с уклоном в юго-восточном направлении более 5°. Абсолютные отметки от 152,00 до 177,20 в Балтийской системе высот.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Использование участка разрешено под строительство многоквартирных жилых домов. Участок располагается на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева. Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика и ГПЗУ. Стилобат разбит на три разных уровня, на каждый из которых предусмотрен беспрепятственный доступ с уровня земли. Застройка разбита на четыре этапа строительства.

Проектом разрабатывается второй этап, состоящий из трех многоэтажных секций: С-2.1 (10 эт.), С-2.2 (15 эт.), С-2.3 (30 эт.). Жилые дома объединены стилобатом в уровне первого этажа.

Въезд на внутреннюю территорию жилой застройки ограничен, за исключением пожарной техники, скорой помощи и другого спецтранспорта, также предусматривается проезд пожарной техники на стилобат. Управление доступа осуществляется с поста охраны, расположенной в диспетчерской. Основной въезд на территорию предусматривается с улицы Рудольфа Нуреева. Доступ в жилые секции осуществляется через помещение паркинга и по стилобату. Ширина пожарного проезда (4,2-6 м) и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта. Абсолютная отметка нуля здания составляет 164.30, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле и в уровне земли. Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории. Часть инфраструктуры объекта (парковки, проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.

Общее количество жильцов — 1705, из них во втором этапе — 588.

Требуемое количество машиномест постоянного хранения, исходя из расчета 350 машиномест на 1000 человек с учетом понижающего коэффициента 0,85 (Применение коэффициента 0,85 для снижения расчетного количества машино-мест на 10-15% с учетом различного режима суточного функционирования помещений обслуживания, согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017.)), составит:  $350/1000 * 1705 * 0,85 = 507$  м/мест постоянного хранения

Требуемое количество машиномест гостевого хранения, исходя из расчета 40 машиномест на 1000 человек, составит:  $40/1000 * 1705 = 68$  м/мест

Требуемое количество машиномест для помещений общественного назначения исходя из расчета 1 машиноместо на 60 м<sup>2</sup>, составит:  $938/60 = 16$  м/мест

Сумма машиномест по расчету:  $507 + 68 + 16 = 591$  м/место

Из них 10% машиноместа МГН:  $591/100 * 10 = 59$  машиномест МГН, из них 3 м/места для инвалидов-колясочников.

На участке располагается 591 м/место.

На втором этапе предусмотрено:

В паркинге второго этапа располагается 299 м/мест, в том числе 85 двухуровневых мест хранения механизированного типа, на территории 10 м/мест.

На открытом паркинге 4 м/места для МГН.

В крытом паркинге располагаются 15 м/мест МГН.

Размер машиноместа на открытых паркингах 2,5\*5,3 м (параллельное машиноместо 2,5\*6,3 м) и для специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 3,6\*6,0 м.

520/100820-3391	17.08.2020							Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Экспликация баланса территории в урбне земли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
1.1	Площадь участка	33604			
	- Территория под жилой дом		8512		
	- Территория под адм.-офисное зд-е				
	Итого:		8512		
1.2	Площадь застройки, в т.ч.				
	- Административно-офисное здание				
	- МЖД с пам-ми общ-го наз. и парк.		6280		
	- Трансформаторная подстанция				
	Итого:		6280		
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.				
	- Асфальтовое покрытие		351		
	- Галька				
	- Мощение тротуарной плиткой		449		
	- Тротуарнобезопасное покрытие				
	- Тротуары под пож-й проезд		505		
	- Площадь под устройство лестницы		82		
	Итого:		1387		
1.4	Площадь озеленения				
	- Армированный газон		78		
	- Газон		767		
	Итого:		845		
*	- Террасная доска (покрытие входит в площадь застройки и покрытий)				

Взам.инв.№	
Подп. и дата	17.08.2020
Инв. № подл.	520/100820-3391

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Экспликация баланса территории за границами ГПЗУ

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)			
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
3.1	Площадь территории за границами ГПЗУ		97		
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.				
	- Асфальтовое покрытие		19		
	- Мощение тротуарной плиткой				
	Итого:		19		
3.3	Площадь озеленения, в т.ч.				
	- Газон		78		
	Итого:		78		

Экспликация парковочных площадок

Поз.	Обозначение	Кол.	Примеч.
2-й этап строительства			
5	Парковка П05	8	Штук
6	Парковка П06	2	Штук

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки 2-го этапа строительства		
4	Детская площадка	72
5	Площадка отдыха взрослого населения	255
Итого для взрослого населения: 255 м2		Итого детских: 72 м2

Взам.инв.№	
Подп. и дата	17.08.2020
Инв. № подл.	520/100820-3391

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5





### 3. Графическая часть

**м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:**

- Схема генерального плана земельного участка на все этапы строительства. М1:500
- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500

**н) план земельных масс:**

- План земельных масс. М1:500

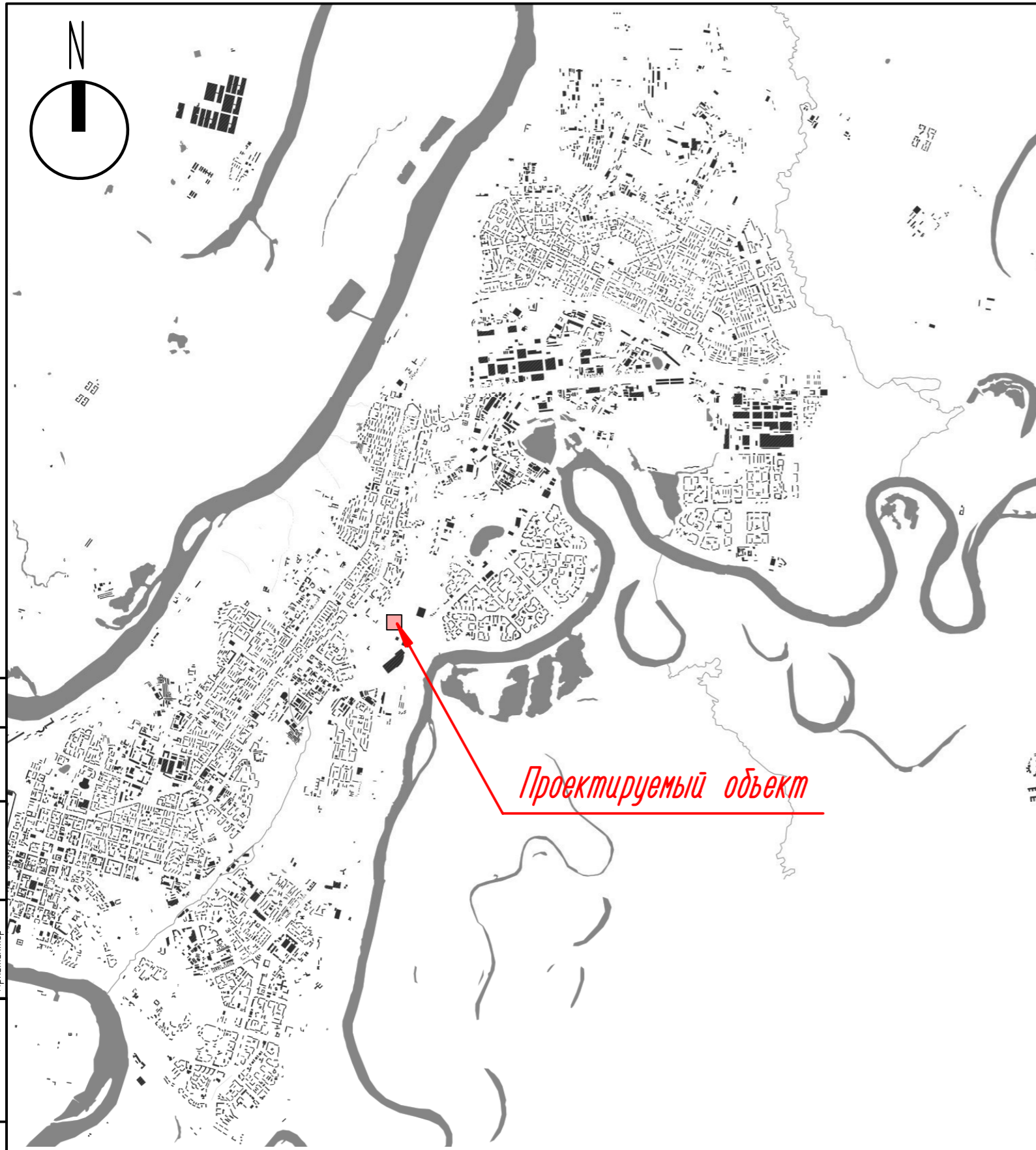
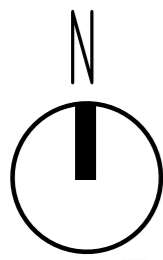
**о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;**

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

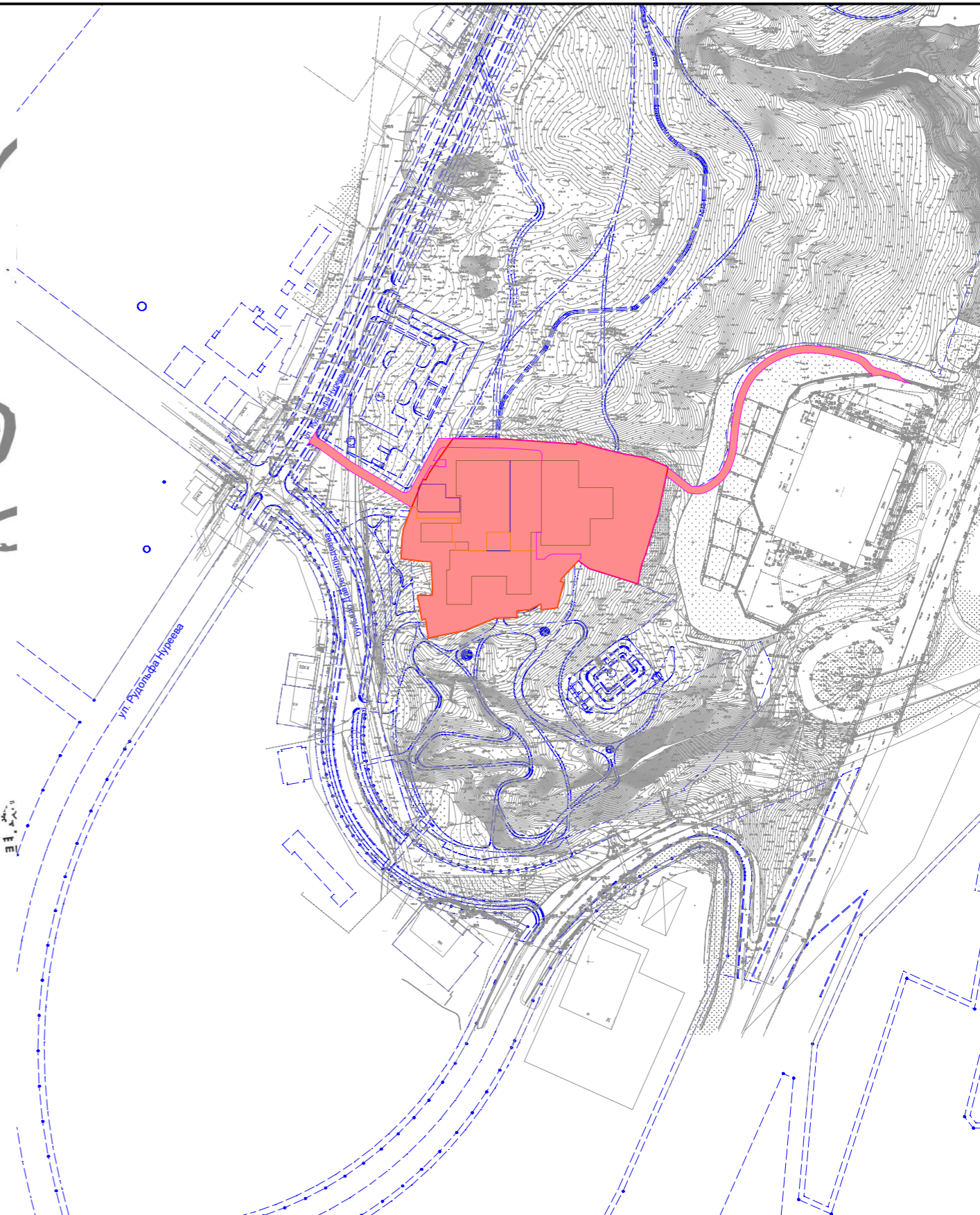
**п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям – для объектов производственного назначения.**

- Ситуационный план. М1:5000

Взам. инв. №							
Подп. и дата	17.08.2020						
Инв. № подл	520/100820-3391						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Лист	
						7	



Проектируемый объект



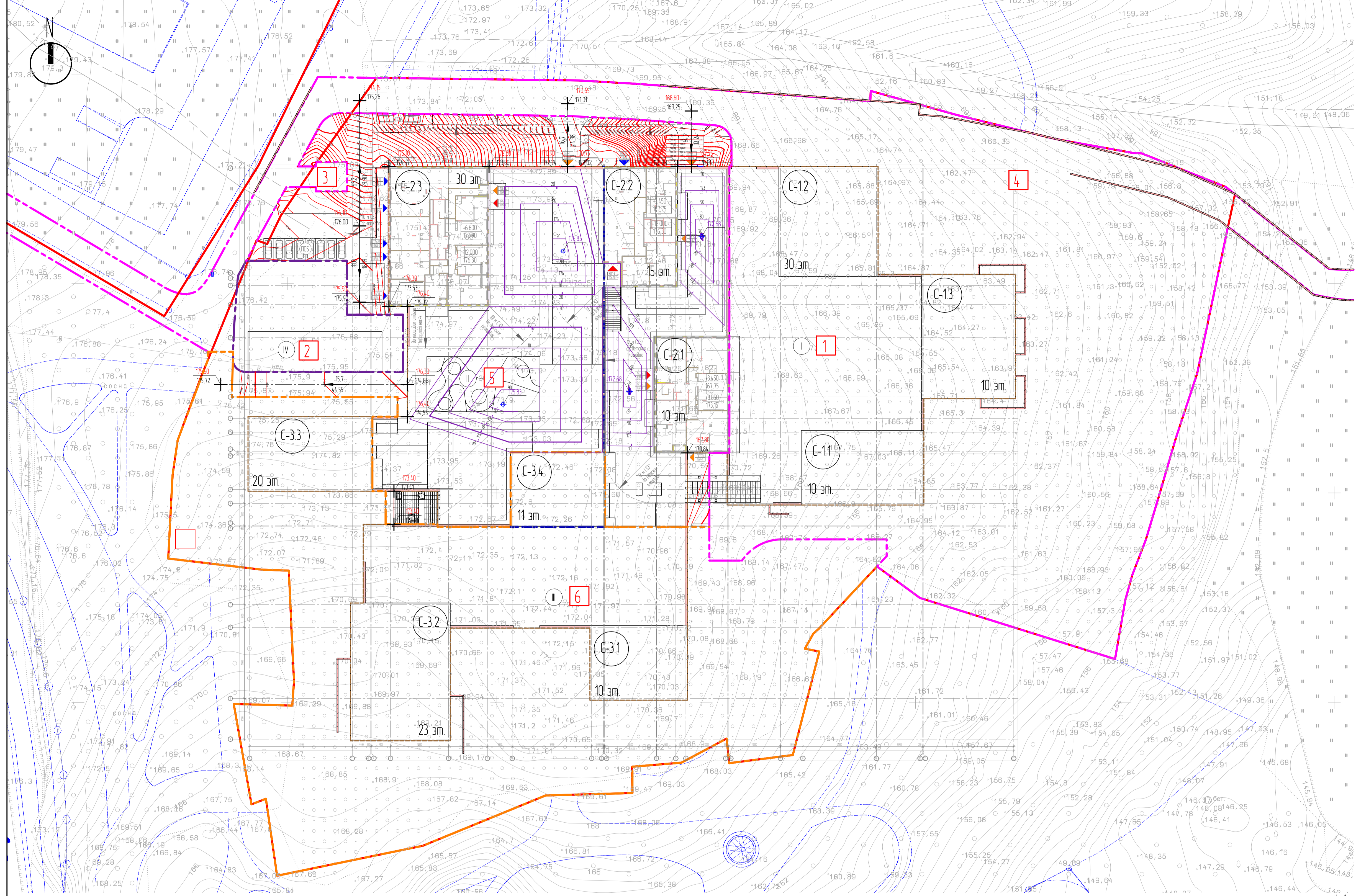
Гл. инженер	Взам. инб. №	Инд. № подл.
Гл. специалист	Подп. и дата	520/100820-3391
Архитектор	17.08.2020	

Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"						520-20-2.ПЗУ		
Договор № 0004/20-И от 15.06.20. "Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, на пересечении бульвара Давлеткильдеева и ул. Рудольфа Нуриева"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Насова			17.08.2020	П	08	
Проверил	Марков				17.08.2020	Ситуационный план М15000		
Разработал	Марков				17.08.2020	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		
Исполнил	Павлишена				17.08.2020			



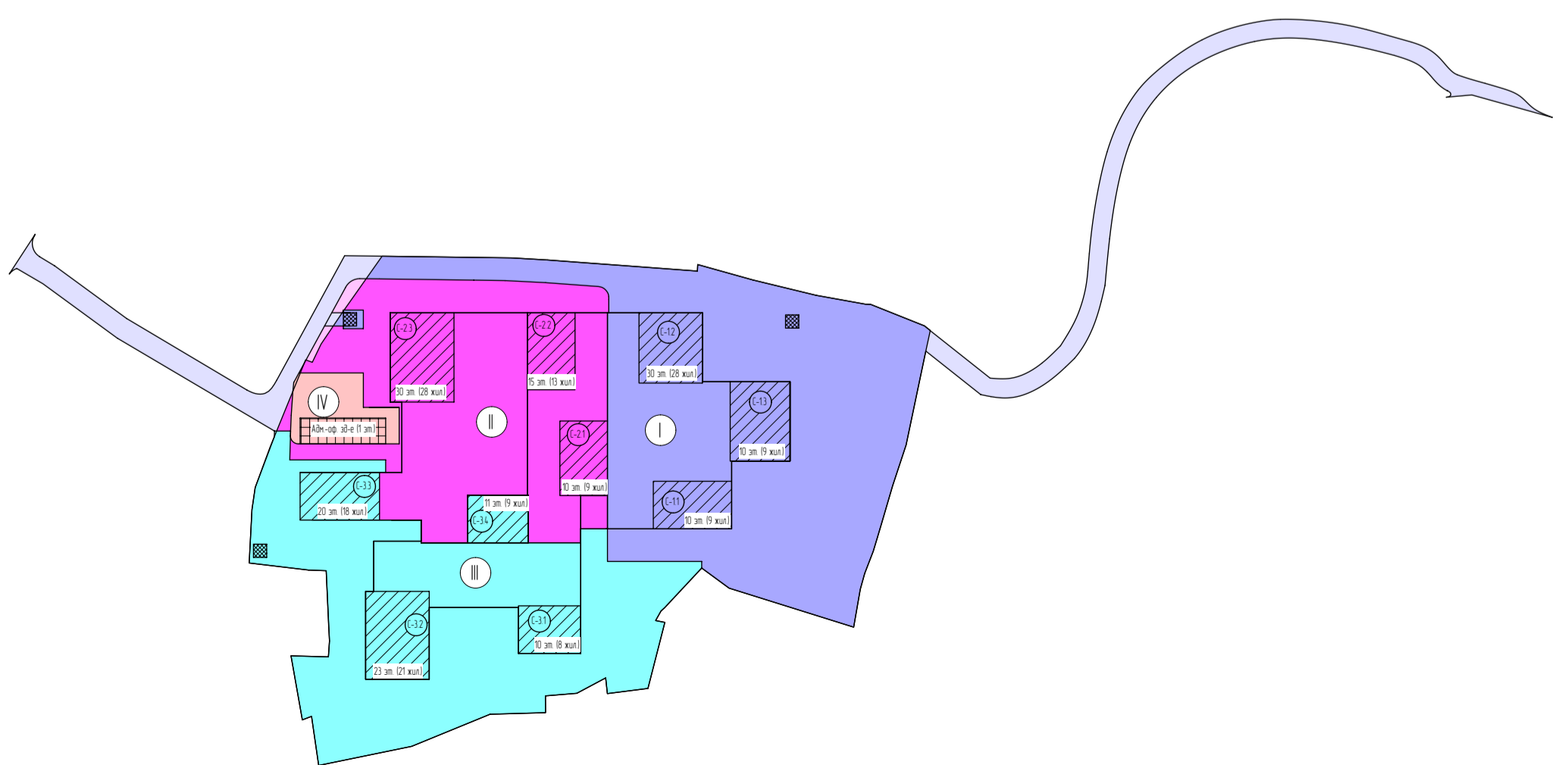






Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
1-й этап строительства			
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-11	10	
	Секция С-12	30	
	Секция С-13	10	
	Стихийная часть	1	
3	ТП/РТП #1	1	
4	ТП/РТП #2	1	
2-й этап строительства			
5	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-21	10	
	Секция С-22	15	
	Секция С-23	30	
	Стихийная часть	1-2	
3-й этап строительства			
6	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-31	10	
	Секция С-32	23	
	Секция С-33	20	
	Секция С-34	11	
	Стихийная часть	1	
7	ТП/РТП #3	1	
4-й этап строительства			
2	Административно-офисное здание	1	



Жилый комплекс с объектами инфраструктуры проектируется, исходя из четырех этапов строительства.

Этапы вводятся в эксплуатацию последовательно, начиная с первого. Первый этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его частей:

- 1) Реализация части стилобатного комплекса, трех жилых секций С-11, С-12, С-13, трансформаторных подстанций РТП/ТП №1 и №2, выходящих наружных магистральных инженерных сетей для подключения всех этапов строительства в полном объеме (за исключением сетей ЭС для третьего этапа строительства).
- 2) Проект предусматривается выполнение части благоустройства придомовой территории с учетом обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в составе:
  - проезды для пожарной техники с учетом требуемого покрытия;
  - элементов благоустройства крыльца, пандуса, подпорных стен, твердых покрытий, связанных с безопасной эвакуацией людей при пожаре;
  - твердых покрытий, необходимых для безопасного доступа жителей к подъездам жилого дома, в т.ч. монолитными зонтами настижения;
  - Срок строительства - 30 месяцев.
- 3) Ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата).
- 4) Срок строительства - 4 месяца.
- 5) Общий срок строительства - 34 месяца.

Второй этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его частей:

- 1) Реализация части стилобатного комплекса, трех жилых секций С-21, С-22, С-23, выполнение выходящих наружных инженерных сетей для подключения второго этапа строительства.
- 2) Срок строительства - 30 месяцев.
- 3) Выполнение остальной части благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата).
- 4) Срок строительства - 4 месяца.
- 5) Общий срок строительства второго этапа с начала строительства жилого дома - 45 месяцев.

Третий этап строительства имеет следующую последовательность ввода в эксплуатацию отдельных его частей:

- 1) Реализация части стилобатного комплекса, четырех жилых секций С-31, С-32, С-33, С-34, выходящих наружных магистральных сетей электроснабжения для подключения третьего этапа, инженерных сетей для подключения третьего этапа.
- 2) Благоустройство придомовой территории - аналогично первому этапу строительства.
- 3) Срок строительства - 36 месяцев.
- 4) Ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства (в т.ч. эксплуатационной кровли стилобата).
- 5) Срок строительства - 40 месяцев.
- 6) Общий срок строительства третьего этапа с начала строительства жилого дома - 65 месяцев.

Четвертый этап строительства административно-офисное здание с полной выделенной отводкой и благоустройством территории вокруг здания, выходящих наружных инженерных сетей для подключения четвертого этапа строительства.

- Срок строительства - 25 месяцев.
- Общий срок строительства всех этапов - 90 месяцев.

- Условные обозначения:**
- граница участка по ГПЗ
  - граница 1-го этапа
  - граница 2-го этапа
  - граница 3-го этапа
  - граница перехода по стилобату
  - проезд пожарной техники
  - возможность проезда пожарной техники шириной 3,5 метра
  - проектируемое здание
  - обозначение этажей
  - обозначение жилых секций
  - обозначение площадок
  - обозначение зон на площадке
  - обозначение зданий и сооружений
  - проектируемая линия решетчатой проектируемой водосточной воронки на эксплуатационной кровле
  - проектная горизонталь рельефа с сечением через ЮСЗ (в урбне эксплуатационной кровли)
  - проектируемая горизонталь рельефа с сечением через ЮСЗ (в урбне 1-го этапа)
  - проектная отметка верха покрытия (в урбне эксплуатационной кровли)
  - проектная отметка верха покрытия (в урбне 2-го этапа)
  - проектная отметка верха покрытия (в урбне 3-го этапа)
  - существующая отметка рельефа
  - уклон поверхности в границах насаждений уклона расстояние 0 метров
  - вход в жилую часть
  - вход в общественные помещения
  - вход/выход из паркинга
  - вход в технические помещения
  - дороги с ППТ

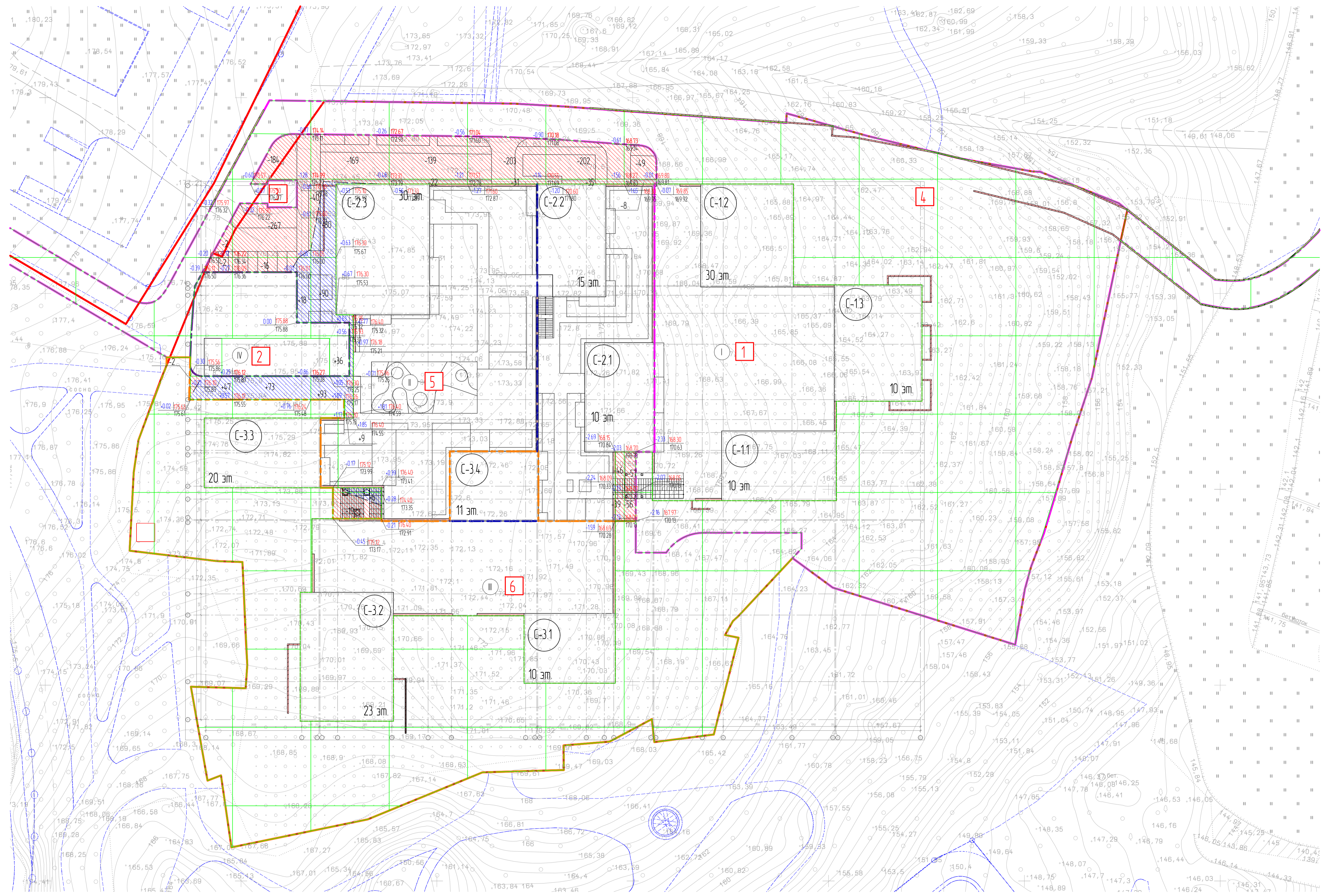
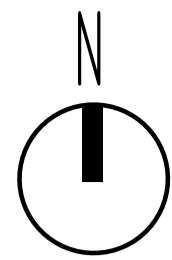
Гл. инженер	Гл. специалист	Инженер
И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Александров
Дата: 11.08.2020	Лист: 12	Листов: 12
№ документа: 520/10000-3/91	Дата: 11.08.2020	Лист: 12
Исполнитель: М.М. Михайлов	Проверил: М.М. Михайлов	Разработал: М.М. Михайлов
Исполнитель: М.М. Михайлов	Проверил: М.М. Михайлов	Разработал: М.М. Михайлов

Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ" 520-20-2139

Договор № 0004/20-И от 15.06.20 "Жилый комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Чка, на пересечении бульвара Валентина Лебедева и ул. Рудольфа Нуреева

План организации рельефа М1500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

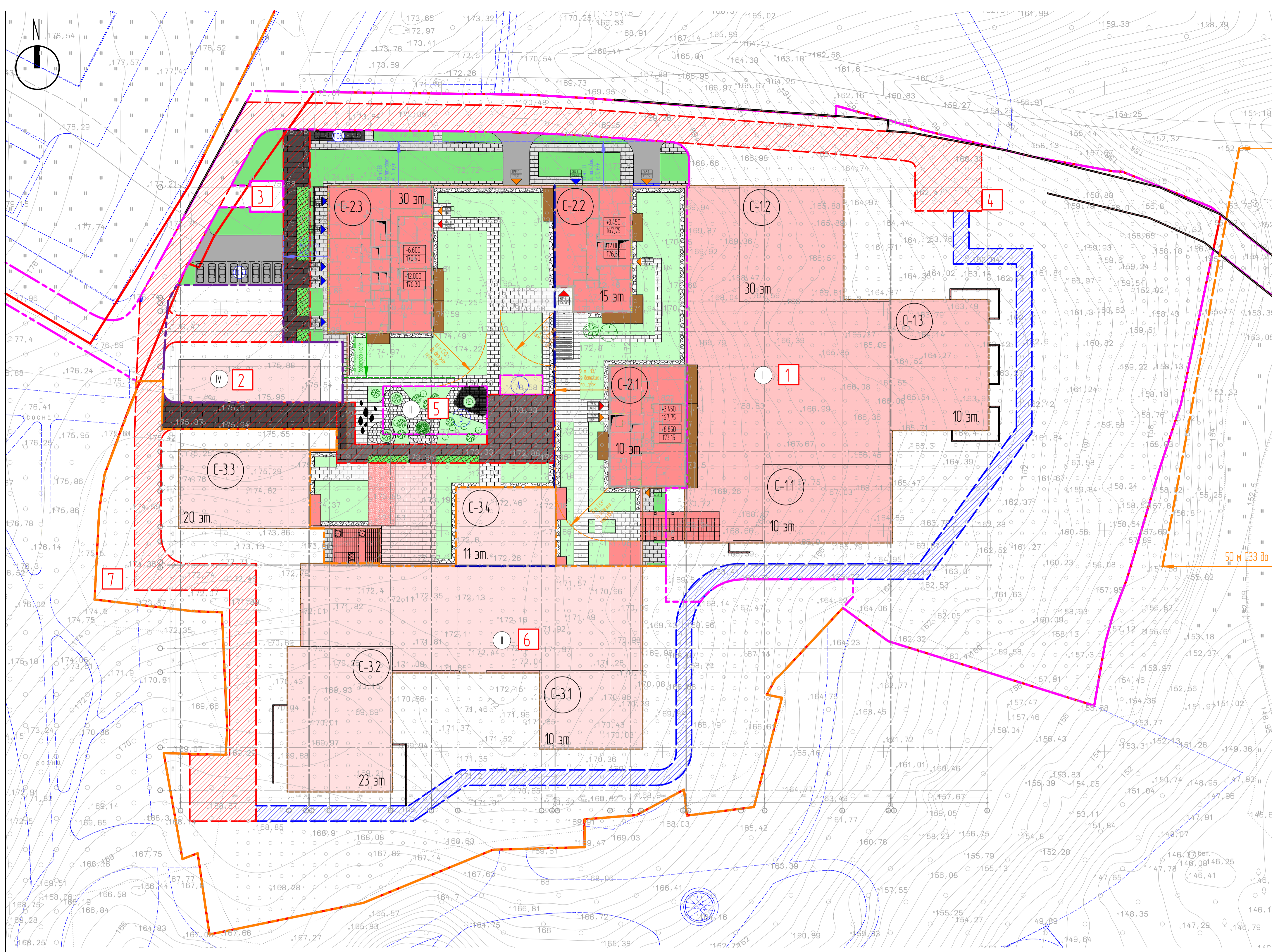


Уклоны, %	Насыпь (+)	+47	+91	+269	-	-	-	-	Берег, %	+407
	Выемка (-)	-6	-467	-228	-161	-234	-142	-113		-1351

Имя, Ф.И.О. / Дата  
 520/0002-0391 / 01.08.2020  
 Имя, Ф.И.О. / Дата  
 520/0002-0391 / 01.08.2020

					Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ"			520-20-2139		
					Договор № 0004/20-И от 15.06.20 "Жилищный комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Чка, на пересечении бульвара Давлекханово и ул. Рауфова Нуреева"					
Иск	Копия	Лист	№Рис	Подп.	Дата					
И контроль		Начало			01.08.2020					Стр./Лист
										П / 13
Проверил	Разработал	Исполнил	Меркулов	Меркулов	Публициев	01.08.2020	01.08.2020	01.08.2020		
						План земельных масс: М1500		ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		





Спецификация озеленения

Порядковый номер	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	5
2	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	5
3	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	2
4	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	10
5	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
6	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
7	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
8	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
9	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
10	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
11	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
12	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
13	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
14	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
15	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
16	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
17	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
18	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
19	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
20	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
21	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
22	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
23	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
24	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
25	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
26	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
27	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
28	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
29	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1
30	Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае. Листопадная листва. Высота растения 30-50 см. Диаметр ствола 2-3 см. Цветение желтое. Цветет в мае.	шт	1

Спецификация оборудования площадок отдыха

№ п/п	Наименование	Изображение	Единица измерения	Количество
1	Скамья		шт	1
2	Скамья		шт	1
3	Скамья		шт	1
4	Скамья		шт	1
5	Скамья		шт	1
6	Скамья		шт	1
7	Скамья		шт	1
8	Скамья		шт	1
9	Скамья		шт	1
10	Скамья		шт	1
11	Скамья		шт	1
12	Скамья		шт	1
13	Скамья		шт	1
14	Скамья		шт	1
15	Скамья		шт	1
16	Скамья		шт	1

Спецификация оборудования детских площадок

№ п/п	Наименование	Изображение	Единица измерения	Количество
1	Детская площадка		шт	1
2	Детская площадка		шт	1
3	Детская площадка		шт	1
4	Детская площадка		шт	1
5	Детская площадка		шт	1
6	Детская площадка		шт	1
7	Детская площадка		шт	1
8	Детская площадка		шт	1
9	Детская площадка		шт	1
10	Детская площадка		шт	1
11	Детская площадка		шт	1
12	Детская площадка		шт	1
13	Детская площадка		шт	1
14	Детская площадка		шт	1
15	Детская площадка		шт	1
16	Детская площадка		шт	1

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
4	Детская площадка	72
5	Площадка отдыха взрослого населения	255
Итого для взрослого населения 255 м2		
Итого детских 72 м2		

Экспликация парковочных площадок

№ п/п	Обозначение	Кол	Примеч
5	Парковка П05	8	Штук
6	Парковка П06	2	Штук

Жилый комплекс с объектами инфраструктуры проектируется, исходя из четырех этапов строительства. Этапы вводятся в эксплуатацию последовательно, начиная с первого. Первый этап строительства имеет следующую последовательность: 1) ввод в эксплуатацию отдельных его частей; 2) Реализация части строительного комплекса, трех жилых секций (C-11, C-12, C-13), трансформаторных подстанций (ТП1/ТП1 №1 и №2, выделенных наружных магистральных инженерных сетей для подключения всех этапов строительства в полном объеме (за исключением сетей ЭС для третьего этапа строительства); Проектная предусматривается выполнение части благоустройства придомовой территории с учетом обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в составе: - проезда для пожарной техники с учетом требуемого габарита поворота; - элементов благоустройства: крыльца, пандусов, подпорных стен, твердых покрытий, связанных с благоустройством эксплуатируемой территории при парковке; - твердых покрытий, необходимых для безопасного доступа жителей к подъездам жилого дома, в т.ч. межэтажных групп населения. Срок строительства - 30 месяцев; 2) ввод в эксплуатацию основной части благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства; Срок строительства - 4 месяца; Общий срок строительства - 34 месяца. Второй этап строительства имеет следующую последовательность: 1) Реализация части строительного комплекса, трех жилых секций (C-21, C-22, C-23); Выполнение выделенных инженерных сетей для подключения второго этапа строительства благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства; Срок строительства - 30 месяцев; 2) Выполнение основной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли строительной; Срок строительства - 4 месяца; Общий срок строительства второго этапа с начала строительства жилого дома - 65 месяцев. Третий этап строительства имеет следующую последовательность: 1) Реализация части строительного комплекса, четырех жилых секций (C-31, C-32, C-33, C-34); трансформаторных подстанций (ТП1/ТП1 №3, выделенных наружных магистральных инженерных сетей для подключения третьего этапа инженерных сетей для подключения третьего этапа благоустройства придомовой территории - аналогично первому этапу строительства; Срок строительства - 36 месяцев; 2) Ввод в эксплуатацию основной части благоустройства в т.ч. эксплуатационной кровли строительной; Срок строительства - 40 месяцев; Общий срок строительства третьего этапа с начала строительства жилого дома - 90 месяцев. Четвертый этап строительства предусматривает выполнение оставшейся части благоустройства придомовой территории жилого здания; Выполнение сетей для подключения четвертого этапа строительства; Срок строительства - 25 месяцев; Общий срок строительства всех этапов - 90 месяцев.

Условные обозначения:  
 - граница участка по ПТЗ  
 - границы 1-го этапа  
 - границы 2-го этапа  
 - границы 3-го этапа  
 - границы перехода по ступеням  
 - проезд пожарной техники  
 - возможность проезда пожарной техники шириной 3,5 метра  
 - ввод в жилую часть  
 - ввод в общественные помещения  
 - ввод/вывод из паркинга  
 - ввод в технические помещения  
 - дороги с ПТ

Экспликация парковочных площадок (продолжение)  
 - проектируемые здания  
 - обозначение этапов  
 - обозначение жилых секций  
 - обозначение площадок  
 - обозначение зон на площадке  
 - обозначение зданий и сооружений

Заказчик: ООО СЗ "СК КАПИТАЛ" 520-20-2199  
 Договор № 0004/20-И от 15.06.20 "Жилый комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Чар, на пересечении бульвара Давлеканова и ул. Раифовка Нуреева  
 План благоустройства М1500  
 000 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"  
 Иск: Копия, Лист: №14, Подп: 17.08.2020  
 Проверил: Мухомов, Разработал: Мухомов, Испытал: Мухомов  
 Дата: 17.08.2020

И.И. Иванов  
 Т.И. Семенов  
 А.В. Петров  
 17.08.2020  
 520/1000/03-3951

