

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 424004, Марий Эл респ, Йошкар-Ола г, Вознесенская ул, д. № 30, пом. II

КОДЫ		
0710001		
30	03	2023
По ОКПО		
44002690		
ИНН		
1215048572		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ/ОКФС		
12267	16	
по ОКЕИ		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПрофитАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	1215141540
ОГРН/ОГРНИП	1091215004066

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 312	89 552	98 309
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	78 360	86 467	93 757
	Оборудование к установке	1152	3 867	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	3 085	3 085	4 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	88 738
	Незавершенное строительство	1191	-	-	88 738
	Итого по разделу I	1100	85 312	89 552	187 047
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	513 663	400 602	142 697
	в том числе:				
	Материалы	1211	10 950	11 243	7 513
	Товары	1212	2 722	36 014	12 161
	Готовая продукция	1213	177 106	108 600	123 023
	Строительство МКЖД	1214	322 885	244 745	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 758	239 278	27 711
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	11 534	26 787	3 212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	67	21 391	14 614
	Расчеты по налогам и сборам	1233	245	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1234	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	195	612	1 048
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	126 717	190 484	8 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 200	40 629	274
	Акции	1241	-	124	124
	Предоставленные займы	1242	-	5	150
	Депозитные счета	1243	29 200	40 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 864	402 847	24 766

	Касса организации	1251	194	113	166
	Расчетные счета	1252	16 670	16 619	24 600
	Аккредитивы	1253	-	386 115	-
	Прочие оборотные активы	1260	46	256	89
	Расходы будущих периодов	1261	46	256	89
	Недостачи и потери от порчи ценностей	1262	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	698 531	1 083 612	195 537
	<b>БАЛАНС</b>	1600	783 843	1 173 164	382 584

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
1010	1010				
1020	1020				
1030	1030				
1040	1040				
1050	1050				
1060	1060				
1070	1070				
1080	1080				
1090	1090				
1100	1100				
1110	1110				
1120	1120				
1130	1130				
1140	1140				
1150	1150				
1160	1160				
1170	1170				
1180	1180				
1190	1190				
1200	1200				
1210	1210				
1220	1220				
1230	1230				
1240	1240				
1250	1250				
1260	1260				
1270	1270				
1280	1280				
1290	1290				
1300	1300				
1310	1310				
1320	1320				
1330	1330				
1340	1340				
1350	1350				
1360	1360				
1370	1370				
1380	1380				
1390	1390				
1400	1400				
1410	1410				
1420	1420				
1430	1430				
1440	1440				
1450	1450				
1460	1460				
1470	1470				
1480	1480				
1490	1490				
1500	1500				
1510	1510				
1520	1520				
1530	1530				
1540	1540				
1550	1550				
1560	1560				
1570	1570				
1580	1580				
1590	1590				
1600	1600				

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 234	10 234	10 234
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13	13	13
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	512	512	512
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437 382	294 407	223 057
	Итого по разделу III	1300	448 141	305 166	233 816
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 500	492 500	-
	Долгосрочные кредиты	1411	-	454 500	-
	Долгосрочные займы	1412	22 500	38 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	952
	Прочие	1451	-	-	952
	Итого по разделу IV	1400	22 500	492 500	952
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 663	24 704	24 047
	Краткосрочные займы	1511	26 500	23 592	23 592
	Проценты по долгосрочным кредитам	1512	-	195	-
	Проценты по краткосрочным займам	1513	6	917	455
	Проценты по долгосрочным займам	1514	157	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 233	164 912	123 047
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	89 497	98 957	68 513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	4 499	10 404	120
	Расчеты по налогам и сборам	1523	21 236	11 174	9 538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	361	346	255
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	717	592	484
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	1	6	27
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	22 113	23 091	29 620
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	30 809	20 342	14 490
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 743	1 194	722
	Прочие обязательства	1550	113 563	184 688	-
	Итого по разделу V	1500	313 202	375 498	147 816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	783 843	1 173 164	382 584

Руководитель

Заричный В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
30	03	2023
44002690		
1215048572		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	373 142	437 723
	Себестоимость продаж	2120	( 149 809 )	( 306 581 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 333	131 142
	Коммерческие расходы	2210	( 1 483 )	( 1 157 )
	Управленческие расходы	2220	( 17 370 )	( 12 353 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204 480	117 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 218	95
	Проценты к уплате	2330	( 2 611 )	( 1 889 )
	Прочие доходы	2340	16 095	23 802
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	2 167	4 870
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	2342	35	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2343	2 325	12 013
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2344	5 826	5 016
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2345	5 373	1 802
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2346	60	7
	Прочие внереализационные доходы	2347	309	94
	Прочие расходы	2350	( 20 622 )	( 38 482 )
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	( 1 380 )	( 1 993 )
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2352	( 927 )	( 7 819 )
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2353	( 9 658 )	( 8 890 )
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	2354	( 142 )	( 2 056 )
	Расходы на услуги банков	2355	( 187 )	( 727 )
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	2356	( 81 )	( 970 )
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	2357	( 946 )	( 526 )
	Прочие внереализационные расходы	2358	( 5 466 )	( 13 564 )
	Прочие косвенные расходы	2359	( 1 835 )	( 1 937 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	198 560	101 158
	Налог на прибыль	2410	(40 234)	(20 695)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 40 234 )	( 20 695 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 326	80 463

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	158 326	80 463
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	15	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Заричный В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".