

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>	по ОКПО	44002690		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215048572		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>424004, Марий Эл респ, Йошкар-Ола г, Вознесенская ул, д. № 30, пом. II</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ПрофитАудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1215141540
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1091215004066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 431	98 309	119 900
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	85 346	93 757	26 934
	Строительство объектов основных средств	11502	3 085	4 552	81 712
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	11 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	88 738	247 891
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	88 738	247 891
	Итого по разделу I	1100	88 431	187 047	367 791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	400 602	142 697	112 685
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 243	7 513	7 586
	Товары	12102	36 014	12 161	105 099
	Готовая продукция	12103	108 600	123 023	-
	Строительство МКЖД	12104	244 745	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	239 278	27 711	24 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 787	3 212	2 133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 391	14 614	5 130
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	4	-	8
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	35
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	612	1 048	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	190 484	8 837	16 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 629	274	124
	в том числе:				
	Акции	12401	124	124	124
	Предоставленные займы	12402	5	150	-
	Депозитные счета	12403	40 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402 847	24 766	3 076
	в том числе:				
	Касса организации	12501	113	166	186
	Расчетные счета	12502	16 619	24 600	2 889
	Аккредитивы	12503	386 115	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	256	89	414
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	256	89	116
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	298
	Итого по разделу II	1200	1 083 612	195 537	140 338
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 172 043	382 584	508 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 234	10 234	10 234
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13	13	13
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	512	512	512
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	293 286	223 057	220 940
	Итого по разделу III	1300	304 045	233 816	231 699
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	492 500	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	454 500	-	-
	Долгосрочные займы	14102	38 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	952	63 068
	в том числе:				
	Денежные средства дольщиков, привлеченные в соответствии с 214-ФЗ	14501	-	-	62 116
	Прочие	14502	-	952	952
	Итого по разделу IV	1400	492 500	952	63 068
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 704	24 047	69 489
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	41 100
	Краткосрочные займы	15102	23 592	23 592	28 017
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	138
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	195	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	917	455	234
	Кредиторская задолженность	1520	164 912	123 047	143 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 957	68 513	80 132
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 404	120	74
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 174	9 538	3 682
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	346	255	219
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	592	484	477
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	27	20
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	23 091	29 620	22 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	20 342	14 490	37 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 194	722	-
	Прочие обязательства	1550	184 688	-	-
	Итого по разделу V	1500	375 498	147 816	213 362
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 172 043	382 584	508 129

Руководитель

Заричный Владимир  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>	ИНН	<b>44002690</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1215048572</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	437 723	281 089
	Себестоимость продаж	2120	(306 581)	(244 939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 142	36 150
	Коммерческие расходы	2210	(1 157)	(1 563)
	Управленческие расходы	2220	(12 353)	(8 906)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 632	25 681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	2
	Проценты к уплате	2330	(1 889)	(5 921)
	Прочие доходы	2340	23 802	42 384
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 870	25 624
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	12 013	5 145
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	5 016	5 542
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	1 802	3
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	7	165
	Прочие внереализационные доходы	23406	94	55
	Инвестиционный доход	23407	-	5 850
	Прочие расходы	2350	(38 482)	(46 372)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 993)	(24 623)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(7 819)	(4 116)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(8 890)	(8 562)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(2 056)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(727)	(266)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(970)	(201)
	Убытки прошлых лет	23507	-	(34)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(526)	(482)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(13 564)	(6 419)
	Прочие косвенные расходы	23510	(1 937)	(1 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 158	15 774
	Налог на прибыль	2410	(20 695)	(3 423)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 695)	(3 423)

	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 463	12 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 463	12 351
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заричный Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
44002690		
1215048572		
41.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Организация "КОНТИНЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 234	-	13	512	220 940	231 699
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	12 351	12 351
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 351	12 351
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 234)	(10 234)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 234)	(10 234)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 234	-	13	512	223 057	233 816
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	80 463	80 463
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	80 463	80 463
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 234)	(10 234)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 234)	(10 234)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 234	-	13	512	293 286	304 045

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	231 699	12 351	(10 234)	233 816
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	231 699	12 351	(10 234)	233 816
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	220 940	12 351	(10 234)	223 057
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	220 940	12 351	(10 234)	223 057
после корректировок					
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	304 045	233 816	231 699



**Заричный Владимир Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710005</b>		
	по ОКПО	31	12	2021
	ИНН	44002690		
	по ОКВЭД 2	1215048572		
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	466 093	265 921
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	418 927	244 891
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков и инвесторов	4114	32 500	10 400
прочие поступления	4119	14 666	10 630
Платежи - всего	4120	(498 625)	(194 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(391 160)	(135 782)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 450)	(10 619)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 379)	(5 734)
налога на прибыль организаций	4124	(13 620)	(2 621)
прочие налоги и сборы	4125	(10 241)	(7 365)
прочие платежи	4129	(64 775)	(32 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 532)	70 945
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	10 751	1 305
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 844	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 907	1 303
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 310)	(2 715)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 310)	(2 715)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 441	(1 410)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	489 360	40 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	489 360	40 735
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44 688)	(88 580)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(16 763)	(2 320)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 925)	(86 260)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	444 672	(47 845)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	418 581	21 690
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	24 766	3 076
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	443 347	24 766
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Заричный Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.