

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	2	-	2	-	1	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	1	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент» № 1410 от 05.07.2023

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	365056,120	1269713,090	6	364989,890	1269725,820
2	365026,150	1269735,720	7	364975,290	1269706,600
3	365010,020	1269730,250	8	365023,510	1269669,990
4	364994,930	1269741,670	9	365026,120	1269673,750
5	364994,070	1269739,430			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0303010:1473

Площадь земельного участка

3049,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

проект планировки не утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки не утверждён

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем—

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Дождиков А.С.

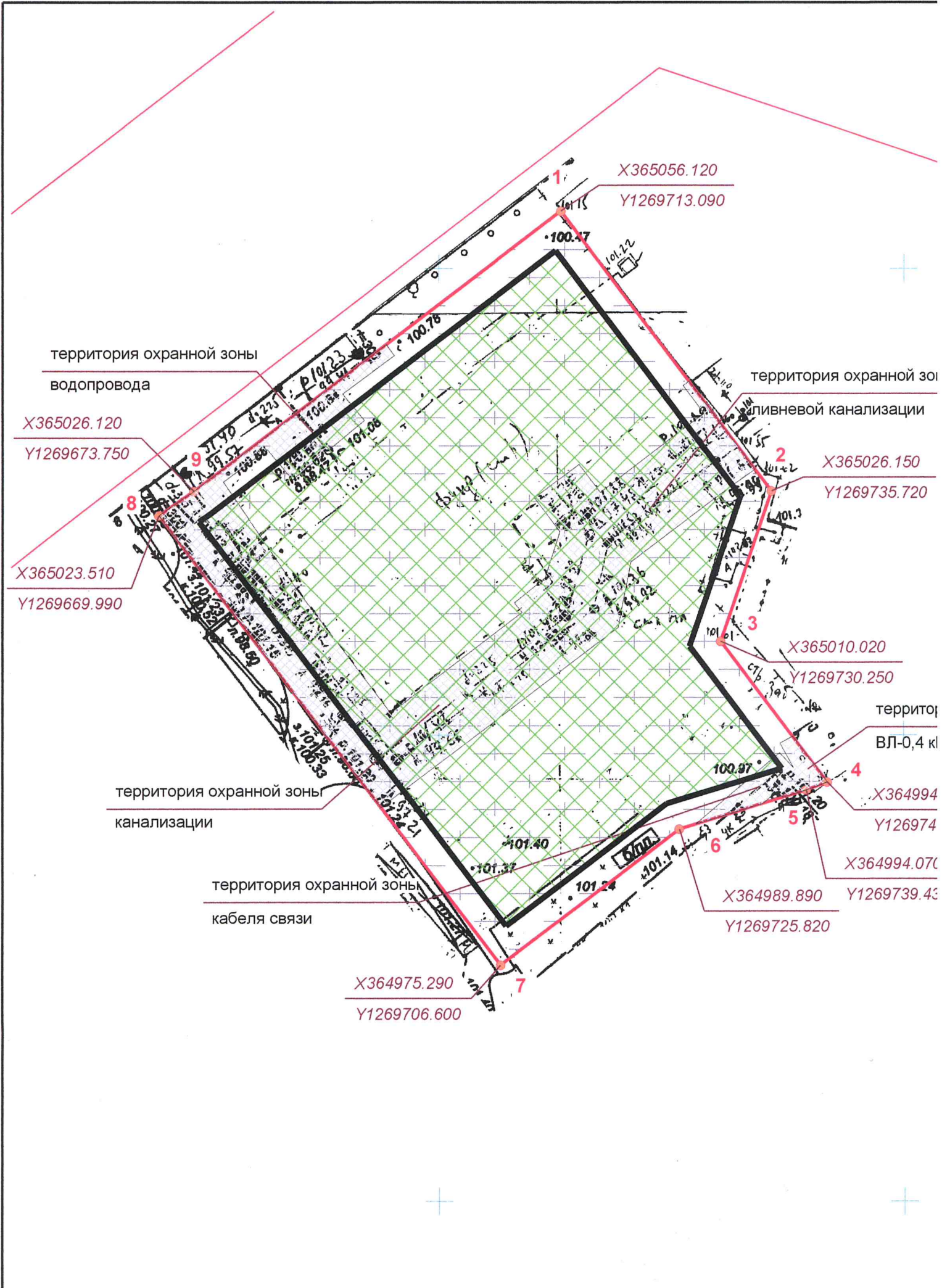
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)





X365056.120

Y1269713.090

территория охранной зоны
водопровода

территория охранной зо
ливневой канализации

X365026.120

Y1269673.750

X365026.150

Y1269735.720

X365023.510

Y1269669.990

X365010.020

Y1269730.250

территория охранной зоны
канализации

террито
ВЛ-0,4 кл

X364994

Y126974

территория охранной зоны
кабеля связи

X364994.070

Y1269739.43

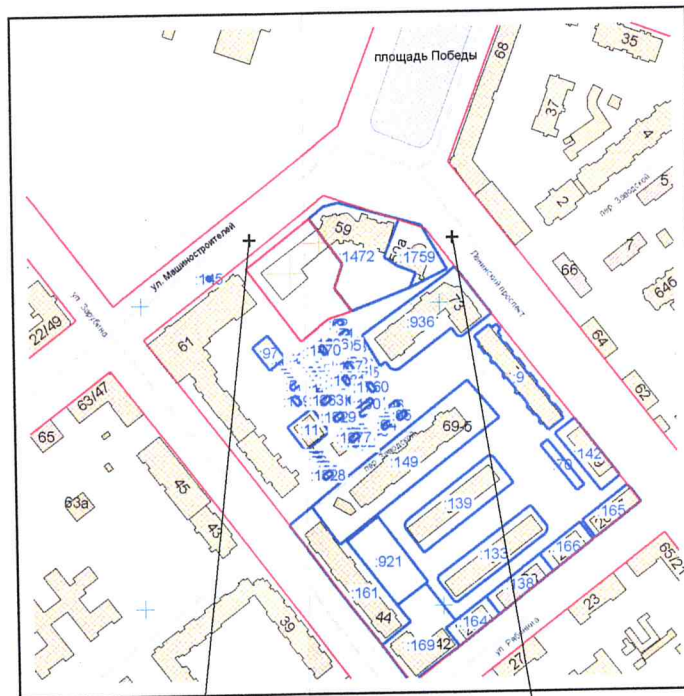
X364989.890

Y1269725.820

X364975.290

Y1269706.600









СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоотведения

возможная точка подключения к сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - красные линии
-  - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  - объект капитального строительства в границах земельного участка
-  - зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
-  - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)

Площадь земельного участка: 3049,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0196

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с планшетов, выполненной в период времени, определить который не представляется возможным.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	Шалаева	1:500	24.07.2023	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)

- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Ведение огородничества (13.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования:								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
Коммунальное обслуживание (3.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Социальное обслуживание (3.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Оказание услуг связи (3.2.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Общественные здания (3.2.4)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Здравоохранение (3.4)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Образование и просвещение (3.5)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	4 надземных этажа/51 м	80 %	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Культурное развитие (3.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Парки культуры и отдыха (3.6.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Общественное управление (3.8)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Государственное управление (3.8.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Представительская деятельность (3.8.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Обеспечение научной деятельностью (3.9)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Проведение научных исследований (3.9.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Проведение научных испытаний (3.9.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Ветеринарное обслуживание (3.10)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Приюты для животных (3.10.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-

Деловое управление (4.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Магазины (4.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Банковская и страховая деятельность (4.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Общественное питание (4.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Гостиничное обслуживание (4.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлечения (4.8)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлекательные мероприятия (4.8.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Проведение азартных игр (4.8.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Спорт (5.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Туристическое обслуживание (5.2.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования(пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Улично-дорожная сеть (12.0.1)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования(пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов малоэтажном жилом комплексе (14.0)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	3/20 м	40 %	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования								
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600. Макс. 1000	3 м	5	3 надземных этажа/20 м	40 %	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	4 надземных этажа/18 м	60 %	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600. Макс. 1000	3 м	5	3 надземных этажа/20 м	40 %	-	-
Блокированная жилая застройка (2.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	3/14 м	50 %	-	-

Хранение автотранспорта (2.7.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18. Макс. 50	3 м	5	3/11 м	Не подлежат ограничению	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18. Макс. 50	Не подлежат ограничению	5	2/8 м	Не подлежат ограничению	-	-
Дома социального обслуживания (3.2.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Бытовое обслуживание (3.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей /51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Цирки и зверинцы (3.6.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Религиозное использование (3.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Религиозное управление и образование (3.7.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Рынки (4.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Автомобильные мойки (4.9.1.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	3/11 м	Не подлежат ограничению	-	-
Связь (6.8)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Ведение огородничества (13.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 300. Макс. 600	3 м	5	1/5 м	25 %	-	-
Примечание:								
* - в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3049,0м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г Йошкар-Олы»: ТУ № 387 от 12.07.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-430 от 17.07.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 85 м³/час, срок действия ТУ – 2,5 года;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 8925-02 от 14.07.2023, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке квартальной тепловой сети 2Ду 150 мм в ТК-7811: 2,5Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

+ 791

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**


424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения
№ 387 от 12.07.2023 г.**

1. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. Объект заявителя: Земельный участок
3. Адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей
4. Кадастровый номер: 12:05:0303010:1473
5. Вид разрешенного использования (по документу): многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-9 этажей
6. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 249 м³/сут.
7. Возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
 - 7.1 По водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по Ленинскому проспекту
 - 7.2 По водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Машиностроителей.
8. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
9. Срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения.

Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исасв

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

**Управление архитектуры
и градостроительства
Администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

Ул. Якова Эшлая, д. 145, г. Йошкар-Ола.

Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002

Тел : (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75

E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

17.07.2023 № ТУ-430

на № _____ от _____

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

Технические условия №

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

По участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод НД Ø160мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода.

Объект газификации: для многоэтажной застройки.

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, кадастровый номер участка 12:05:0303010:1473, площадь участка 3046 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 85 м³ в час.

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО

Д.А. Калмыков

«Йошкар-Ола» муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан
теплоэлектроцентраль»
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республик, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail teplo@yolatec1.ru Сайт www.yolatec1.ru
ИНН/КПП 1215011170/121501001

14.07.2023 № 8925-02

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства администрации ГО
«Город Йошкар-Ола»

на № 028/1928 от 11.07.2023

Дождикову А.С.

vedspecosuaig@mail.ru

**Информация о возможности подключения (технологического
присоединения)
объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».**

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-9 этажей, кадастровый номер земельного участка 12:05:0303010:1473.
2. *Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке квартальной тепловой сети 2Ду 150 мм в ТК-7811: 2,5 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

Ю.А. Горинев