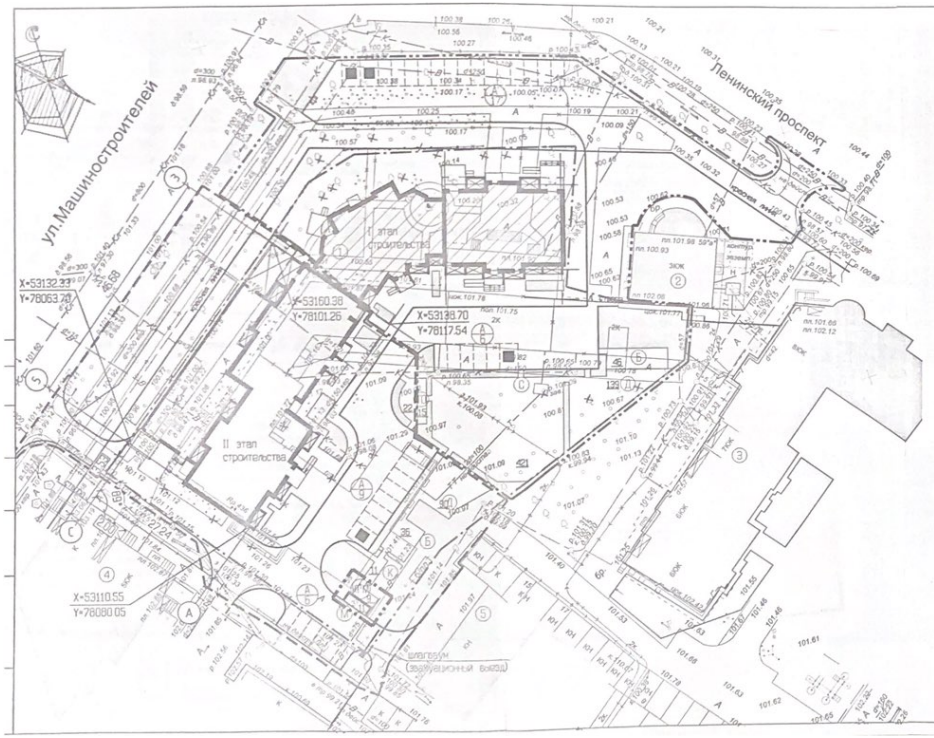


РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (при коэффициенте семейности 2,6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям					Всего
			поз.1 I этап	поз.1 II этап				
1	Количество квартир	шт.	56	64				120
2	Количество жителей	чел.	146	166				312

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу кв.м/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²				Примечание
				поз.1 II этап		Всего		
				по нормативу	по проекту	по нормативу	по проекту	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0,7	116,20	90	218,40	229	табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0,1	16,60	–	31,20	37	табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М	0,3	49,80	36	93,60	113	табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2,0	332,00	–	624,00	421	табл.10, примеч.
5	Для автомобильных стоянок (0,32м/м на 1 кв.)	А	0,32	20,48	15	38,40	38	п.5.7.28 табл.10.5
6	Площадь озеленения		2,0	332,00	825	-624,00	1244	табл.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница благоустройства II этапа строительства
- Граница благоустройства I этапа строительства
- Граница земельного участка
- 1,50 Размер горизонтальной привязки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка – 5839 кв.м

в том числе:

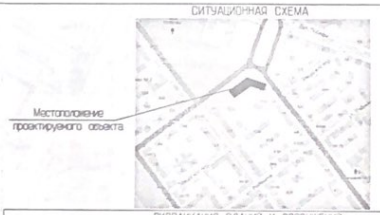
Площадь застройки – 1311,75 кв.м (II этап)

Площадь озеленения – 1050,0 кв.м (II этап)

Коэффициент застройки – 0,22

Коэффициент озеленения – 0,18

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж.	Наименование	N типового проекта	Количество мест,квартир	Площадь застройки,м2
1	1-9	Жилой дом со встроенным блоком обслуживания	проектир.	120	
2	3	Ресторан	существ.		
3	6-7-8	Жилой дом	существ.		
4	5-9	Жилой дом	существ.		
5		Гараж	существ.	95м/мест	
АГ		Гостевая автостоянка для автобусов	ранее запроектир.	17	
А		Гостевая автостоянка	проектир.	15	
М		Площадка для мусорных контейнеров	ранее запроектир.		11
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	ранее запроектир.		9
Б		Площадка для сушки белья	проектир./ранее запроектир.		36/46
Д		Площадка детская игровая всех возрастов	проектир./ранее запроектир.		90/139
К		Площадка для чистки ковров	проектир.		11
С		Площадка для занятий физкультурой	ранее запроектир.		421
ТО		Площадка для отдыха взрослого населения	проектир./ранее запроектир.		22/15

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топоосновке, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2014г.
2. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.06.2013г. №940).
4. Дополнительно для занятий спортом использовать спортивные площадки парка "Победы", находящийся в 30 метрах от проектируемого жилого дома, и стадион "Дружба", расположенный в 450 м от проектируемого жилого дома.
5. Градостроительный план земельного участка N RU12315000-068/14
6. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0303010:141.
7. Привязка строительных осей выполнена в местной системе координат, для контроля дана привязка от существующего капитального здания поз. 4.

			9122-ПЗУ	
Гендиректор	Аксеньев		Жилой дом со встроенным блоком обслуживания на пересечении улицы Машиностроителей и Ленинского проспекта в г. Йошкар-Оле.	
Гл.инженер	Конышев			
Нач. АПМ	Горевань			
ГАП	Чиркова		II этап строительства	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ:
ГИП	Ухов			
Рук. гр.	Сизова		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ОАО "МПП-БТИ"
Проверил	Симонов			
Разработ.	Усков			
Н.контр.	Киреев			