

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"</u>	по ОКПО	41537893
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2352055982
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>353502, Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк г, 27 Сентября ул, д. № 8/3, корп. 3, пом. 1/1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АГ "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 807	64	-
2.1	в том числе: основные средства	11501	10 807	64	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 095	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 902	80	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	412 392	14 285	5 192
4.1	в том числе: материалы	12101	-	616	616
	ЖК "Зеленая Долина" Литер 1	12102	62 649	13 669	4 577
	ЖК "Сады у моря" Литер 1	12103	346 752	-	-
	Подстанция БКТП	12104	2 990	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 081	1 338	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	337	337	-
	НДС по приобретенным ТМЦ	12202	5	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	61 621	1 000	-

	НДС при строительстве ОС	12204	117	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	64 440	3 308	17
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	-	5	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12303	64 419	3 303	13
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504 720	262	5
	в том числе:				
	р/с 11321	12501	22	262	5
	р/с 23819	12502	-	1	-
	р/с 43553	12503	8	-	-
	Аккредитив 11321	12504	504 690	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	36	59	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	36	59	-
	Итого по разделу II	1200	1 043 667	19 252	5 215
	БАЛАНС	1600	1 057 569	19 333	5 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 558)	(130)	(51)
	Итого по разделу III	1300	(12 548)	(120)	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 060 310	15 782	4 900
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	860 000	-	-
	Долгосрочный займ	14102	197 100	15 782	4 900
	Проценты по кредиту	14103	3 210	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	789	-
	в том числе:				
5.3	Арендные обязательства	14501	-	789	-
	Итого по разделу IV	1400	1 060 329	16 583	4 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	9 647	2 869	356
	в том числе:				
	Расчеты по авансам полученным	15201	4	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	9 298	2 869	356
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	223	-	-
	Расчеты бюджетом	15204	122	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	141	-	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков		141	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 788	2 869	356
	БАЛАНС	1700	1 057 569	19 333	5 215

Руководитель

Гладич Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
41537893		
2352055982		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	910	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	910	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 614)	(21)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(704)	(21)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 210)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(11 597)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 501)	(82)
	Налог на прибыль	2410	3 074	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 072	4
	Прочее	2460	(2)	16
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 429)	(79)

