

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"</u>	по ОКПО	41537893		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2352055982		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>353502, Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк г, 27 Сентября ул, д. № 8/3, корп. 3, пом. 1/1</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АГ "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 962	64	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 962	64	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 783	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 745	80	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	300 212	14 285	5 192
	в том числе:				
	Материалы	12101	22	616	616
	ЖК "Сады у моря" Литер 1	12102	234 849	13 669	4 577
	ЖК "Зеленая Долина"	12103	62 351	-	-
	Подстанция БКТП	12104	2 990	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 686	1 338	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	338	338	-
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	5	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	40 226	1 000	-

НДС при строительстве ОС	12204	117	-	-
Дебиторская задолженность	1230	28 922	3 308	17
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам	12301	1	5	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	282	-	-
Расчеты по авансам выданным	12303	28 639	3 303	13
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	665 259	262	5
в том числе:				
Р/с 11321	12501	2	262	5
Р/с 43553	12502	7	-	-
Аккредитив 11321	12503	665 251	-	-
Прочие оборотные активы	1260	166	59	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	166	59	-
Итого по разделу II	1200	1 035 245	19 252	5 215
БАЛАНС	1600	1 048 990	19 332	5 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 190)	(130)	(51)
	Итого по разделу III	1300	(11 180)	(120)	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 039 561	15 782	4 900
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	860 000	-	-
	Долгосрочный займ	14102	177 980	-	-
	Проценты по кредиту	14103	1 581	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190	788	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	190	788	-
	Итого по разделу IV	1400	1 039 772	16 583	4 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 288	2 869	356
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 065	2 869	356
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	223	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	-	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	110	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 398	2 869	356
	БАЛАНС	1700	1 048 990	19 332	5 215

Игорь Сергеевич

Руководитель  Гладич Игорь Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"	ИНН	41537893		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2352055982		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	347	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	347	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 126)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(779)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	- (1 581)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 458)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 818)	(32)
	Налог на прибыль	2410	2 759	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 757	6
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 061)	(26)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 061)	(26)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Гладич Игорь Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.