

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41537893		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2352055982		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 353507, Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк г, ул Ленина/Шевченко, д. № 147/44а, пом. 2		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "ВАШ СОВЕТНИКЪ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 074	64	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 074	64	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 472	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 547	80	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 147	14 285	5 192
	в том числе:				
	Материалы	12101	26	616	615
	ЖК "Сады у моря" Литер 1	12102	133 454	13 669	4 577
	ЖК "Зеленая Долина"	12103	62 000	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12104	4 667	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 414	1 338	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	338	338	-
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	3	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	19 956	1 000	-

	НДС при строительстве ОС	12204	117	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7	3 308	18
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	7	5	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	815 512	262	5
	в том числе:				
	Р/с 11321	12501	21	262	5
	Р/с 43553	12502	279	-	-
	Аккредитив 11321	12503	815 212	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	317	59	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		317	59	-
	Итого по разделу II	1200	1 036 397	19 252	5 215
	БАЛАНС	1600	1 049 943	19 332	5 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 970)	(130)	(51)
	Итого по разделу III	1300	(9 960)	(120)	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 005 094	15 782	4 900
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	860 000	-	-
	Долгосрочный займ	14102	144 880	-	-
	Проценты по кредиту	14103	214	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	788	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	-	788	-
	Итого по разделу IV	1400	1 005 111	16 583	4 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 736	2 869	356
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 477	2 869	356
	Расчеты по налогам и сборам	15202	36	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	223	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков		56	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 792	2 869	356
	БАЛАНС	1700	1 049 943	19 332	5 215



Руководитель

(подпись)

Гладич Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 41537893		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
ИНН	2352055982		
ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(638)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(638)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 654)	(9)
	в том числе:			
	Комиссия за открытие Аккредитива	23501	11 172	-
	Прочие расходы	20502	482	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 292)	(9)
	Налог на прибыль	2410	2 454	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 452	2
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 840)	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 840)	(7)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гладич Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.