

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-081726-2022

Дата присвоения номера: 22.11.2022 18:04:40

Дата утверждения заключения экспертизы 22.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1202300054186

ИНН: 2301102306

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, ДОМ 66Г, КВАРТИРА 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 31.10.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

2. Договор от 31.10.2022 № 103А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 02.11.2022 № 1, Степанов Константин Михайлович

2. Выписка из реестра членов СРО от 10.11.2022 № 230101928921-20221110-1052, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3. Выписка из реестра членов СРО от 01.11.2022 № 7361/2022, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

4. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Район Анапский, Город Анапа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен в северо-западной части города-курорта Анапа.

Кадастровый номер земельного участка 23:37:0107001:6381.

Рельеф на всей территории площадки работ – равнинный, с незначительными перепадами высот. Максимальная высота 3,68 м, минимальная 0,45 м. Углы наклона поверхности до 3 градусов.

Участок пересекает небольшой канал.

Растительность на участке изысканий представлена луговой растительностью, камышом и отдельно стоящими деревьями.

Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах береговой морской нимфейской террасы. Рельеф участка ровный, спокойный. Абсолютные отметки устьев скважин 0,6-2,2 м.

Объект находится на равнинной местности, засыпанной строй мусором и поросшей травой, местами высоким камышом. На северо-востоке объекта протекает небольшой канал, заросший по обоим берегам камышом. На востоке грунтовая дорога.

Нормативная глубина промерзания не определялась, так как по МС Анапа нет среднемесячных отрицательных температур воздуха за год. Однако по опыту местного строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется принять 0,8 м.

В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины 16,0 м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQh), морские отложения (mQh), перекрытые с поверхности современными техногенными отложениями (tQh).

Современные техногенные отложения (tQh).

Слой 1 Насыпной грунт: суглинок бурый от полутвердого до мягкопластичного с включением галечника до 5%, с включением строительного мусора. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с поверхности до глубины 0,5-2,0 м. Мощность слоя 0,5-2,0 м.

Четвертичные морские отложения (mQh)

Слой 2 Песок буро-серого цвета мелкий средней плотности средней степени водонасыщения. Установлен в скважинах № 1,3,4,6. Залегает в виде пласта, прослежен с поверхности и глубины 1,2 м до глубины 1,0-2,0 м. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Слой 3 Песок серого цвета мелкий плотный водонасыщенный. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 0,5-2,0 м до глубины 5,0-8,0 м. Мощность слоя 4,0-7,0 м.

Четвертичные делювиальные отложения (pdQh)

Слой 4 Суглинок серовато-бурый мягкопластичный. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 5,0-8,0 м до глубины 10,0-12,0 м. Мощность слоя 3,3-6,0 м.

Слой 5 Глина серовато-бурая полутвердая. Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 10,0-12,0 м до вскрытой глубины 16,0 м. Мощность слоя 4,0-6,0 м.

Подземные воды на момент изысканий (октябрь 2022 г.) вскрыты во всех скважинах на глубине от 0,5-2,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от (-1,4) до 1,2 м.

Зафиксирован установившейся уровень грунтовых вод на глубине от 0,5 до 2,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от (-1,4) до 1,2 м. Воды безнапорные.

По условиям залегания грунтовые воды приурочены к четвертичным морским (mQh) отложениям. Водовмещающими грунтами является песок мелкий плотный водонасыщенный.

По сульфатам SO₄ (3242,7 мг/л) вода сильноагрессивная для портландцемента по ГОСТ 10178 для марок бетона W4-W6, среднеагрессивная для портландцемента по ГОСТ 10178 для марок бетона W8-W10-14, слабоагрессивная для портландцемента по ГОСТ 10178 для марок бетона W16-W20.

По содержанию С1 (18419,2 мг/л) воды неагрессивные к железобетонным конструкциям.

При инженерном освоении, в случае нарушения естественного поверхностного и подземного стока, а также во время природных катаклизмов, утечек из коммуникаций и других форс-мажорных ситуаций, возможен подъем уровня грунтовых вод до 0,0-1,0 м, что соответствует абсолютным отметкам --0,9-2,2 м.

Согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II, данная территория по подтопляемости относится к подтопленным (I-A-1).

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов на участке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - насыпной грунт: суглинок тяжелый тугопластичный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 21,8%, плотность грунта естественной влажности 1,96 г/см³, коэффициент пористости 0,687 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 24 град, модуль общей деформации 27,1 МПа.

ИГЭ-2 - песок мелкий однородный средней плотности средней степени водонасыщения.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 18,0%, плотность грунта естественной влажности 1,85 г/см³, коэффициент пористости 0,694 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: угол внутреннего трения 30 град, модуль общей деформации 23,6 МПа.

ИГЭ-3 - песок мелкий неоднородный плотный водонасыщенный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 21,2%, плотность грунта естественной влажности 2,03 г/см³, коэффициент пористости 0,582 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: угол внутреннего трения 31 град, модуль общей деформации 25,8 МПа.

ИГЭ-4 - суглинок тяжелый мягкопластичный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 28,9%, плотность грунта естественной влажности 1,90 г/см³, коэффициент пористости 0,845 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: удельное сцепление 16 кПа, угол внутреннего трения 15,5 град, модуль общей деформации 9,1 МПа.

ИГЭ-5 – глина легкая полутвердая.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 22,6%, плотность грунта естественной влажности 1,93 г/см³, коэффициент пористости 0,742 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: удельное сцепление 49 кПа, угол внутреннего трения 18,5 град, модуль общей деформации 13,6 МПа.

Грунты на участке изысканий по содержанию сульфатов, согласно табл. В.1 приложения В СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях средне- и слабоагрессивная к бетонам марки W4-W6, слабо- и неагрессивная к бетонам марки W8-W10 и неагрессивная к бетонам марок более W10 на основании СП 28.13330.2017, приложение В, таблица В.2.

На участке изысканий из специфических грунтов присутствовали техногенные (tQh) грунты, которые сформированы в результате деятельности человека в пределах исследуемого участка и представлены суглинком тяжелым тугопластичным (ИГЭ-1). Использовать в качестве грунтов основания под фундаменты не рекомендуется.

Согласно СП 11-105-97, часть III, таблица 9.1, грунты классифицируются как завершившие процесс самоуплотнения (время самоуплотнения от 0,2 до 1 года). Давность отсыпки более 1 года. Техногенный грунт образован методом планомерно возведенных насыпей.

Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность участка изысканий (г. Анапа) составляет 8 баллов при 10% вероятности возможного превышения (карта ОСР 2015 А) и 9 баллов при 5% и 1% вероятности возможного превышения (карты ОСР 2015 В и С) (СП 14.13330.2018).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам, согласно описательным характеристикам, для ИГЭ-1, 2 – II, ИГЭ-3, 4 – III, ИГЭ-5 – II.

Категория опасности природных воздействий в соответствии с СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

По комплексу методов сейсмического микрорайонирования, при условии округления балла до целого, площадка исследования характеризуется сейсмичностью 8 баллов по шкале MSK-64 при периоде повторяемости сейсмических событий 1 раз в 500 лет.

На основании выполненных исследований выявлено, что инженерно-геологические условия площадки, строительства согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, табл. Г.1, соответствуют III категории сложности.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Исследуемая площадка изысканий расположена по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, земельный участок с к/н 23:37:0107001:6381.

Западнее на 150 м от участка изысканий расположен отель "Черномор".

Восточнее на 140 м от участка изысканий расположен конно-спортивный клуб «Асими́на».

На юго-западе в 750 м от участка изысканий расположен жилой район "Золотые пески".

Южнее на 800 м от участка изысканий расположена автозаправка "Лукойл".

По окраине объекта с северо-запада на юго-восток проходит газовая труба. На востоке грунтовая дорога. Осложняющих факторов не обнаружено.

Подземные воды имеют I степень защищенности – незащищенные.

В районе предполагаемого строительства отсутствуют постоянные и временные водотоки различной категории рыбохозяйственного значения. Ближайшим водным объектом является Черное море. Расстояние до Черного моря составляет 815 м на юго-восток.

По результатам рекогносцировочного обследования и инженерно-геологических изысканий почвы на площадке изысканий отсутствуют.

Участок изысканий в сильной степени антропогенно изменен, естественная зональная растительность почти полностью вытеснена рудеральными видами, прогрессирующими на участках, подверженных постоянному антропогенному воздействию. Рудеральная растительность сильно изреженная и представлена преимущественно одно- и малолетними видами сосудистых растений.

По результатам маршрутных наблюдений деревья и кустарники отсутствуют.

На обследованной территории отсутствуют дикорастущие виды древесно-кустарниковой растительности, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

По данным маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий встречены синантропные животные – собаки, кошки, голуби.

На территории проектируемого объекта из животных, занесенных в Красные книги РФ и Краснодарского края, представители класса млекопитающие, орнитофауны на момент обследования отсутствуют.

Также отсутствуют критические и ключевые местообитания объектов животного мира, имеющих федеральный и региональный статус охраны.

Согласно письму Департамента ветеринарии Краснодарского края № 65-01-14-11679/22 от 25.10.2022 на участке предполагаемого строительства и в радиусе 1000 м скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 на территории Анапского района единственным ООПТ федерального значения является заповедник «Утриш», расстояние от участка изысканий до ООПТ более 20 км.

Согласно письму № 202.03.4-06-34926/22 от 02.11.2022 Министерства природных ресурсов Краснодарского края земельный участок находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон, водно-болотных угодий, вне лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края.

Согласно письму № 78-19-17222/22 от 31.10.2022 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления, «Плана проведения спасательных археологических работ на территории земельного участка под «Парк аттракционов», площадью 15431 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пр-кт Пионерский. КН 23:37:0107001:560», составленного ООО «Кубаньархеология» в 2021 году, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия: «Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край, МО г.-к. Анапа: в 566 м на юго-восток (азимут 151,36°) от пересечения ул. Железнодорожная (г.-к. Анапа) и Симферопольского шоссе (Е97); в 1193 м на северо-северо-восток (азимут 22,83°) от пересечения проспекта Пионерского и проезда Межсанаторного (г.-к. Анапа). Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом администрации Краснодарского края от 26.08.2021 № 619-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»; «Группа усадеб «Воскресенское б», Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле; 0,69 км по направлению 166° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от ж/д моста через трассу М-25; 0,68 км по направлению 301° (истинный север, отсчет угла правый) к центру комплекса от здания ж/д вокзала г.-к. Анапа. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016 № 16 «О перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 15.02.2016 № 20 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и утверждении границ их территорий».

Если при земляных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона). В связи с расположением

рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия рекомендуется все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на участке производить в присутствии специалиста-археолога. Присутствие специалиста-археолога в ходе проведения земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ требований п. 4 ст. 36 Федерального закона.

Согласно письму от 18.10.2022 № 3610 ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» в границах проектируемого объекта отсутствуют мелиоративные земли и системы за ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» на праве оперативного управления.

Согласно письму № 103-07-12407/22 от 14.10.2022 Администрации муниципального образования города-курорта Анапа, территория проектируемого объекта в соответствии с материалами генерального плана расположена:

- за границами существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий;
- за границами зон охраны особо охраняемых природных территорий;
- за границами зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения;
- за границами зон санитарной охраны водных объектов;
- за границами санитарно-защитных зон действующих редакций;
- за границами водоохраных зон, прибрежно-защитных полос водных объектов;
- за границами полезных ископаемых;
- за границами санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного типа, крематориев;
- за границами лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, находящихся в ведении муниципального образования;
- за границами лесопарковых зеленых поясов (зеленых зон);
- за границами несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства с указанием их местоположения;
- за границами зон санитарной охраны районов водопользования;
- за границами зеленых зон населенных пунктов;
- за границами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;
- за границами скотомогильников и биометрических ям;
- за границами свалок и полигонов ТБО;
- за границей водоохраной зоны;
- в границе санитарно-защитной зоны (расчетная);
- в границе санитарно-защитных зон от линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры (частично);
- в границе зоны недр;
- в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;
- за границами особо ценных земель, защитных лесов;
- за границами санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного типа.

В соответствии с материалами правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (редакция от 28.07.2022 № 351) данный земельный участок относится:

- к зоне отдыха (P2);
- в границе территории, градостроительные регламенты для которой возможно применить после проведения кадастровых работ по приведению границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в соответствии с границами территориальных зон.

В соответствии с картой градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями территорий и иных планируемых ограничений вышеуказанный земельный участок находится:

- в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;
- в границе зоны подтопления (строительство в зонах затопления и подтопления возможно только после обеспечения инженерной защиты таких территорий);
- в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ.

В соответствии с картой градостроительного зонирования границы территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) испрашиваемый земельный участок расположен в границе зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 35 правил землепользования застройки муниципального образования город-курорт Анапа на карте градостроительного зонирования земельные участки, расположенные в нескольких территориальных зонах (в соответствии с границами функциональных зон, утвержденных генеральным планом), отнесены к территориям, градостроительные регламенты для которых применяются только для проведения кадастровых работ по приведению границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с границами территориальных зон. После приведения земельных участков к единому землепользованию применяются градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами.

Согласно письму Минпромторга России от 21.10.2022 № 106367/18 в границах проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) № 200хл/66А от 10.04.2020. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,263 мг/м³, диоксид азота – 0,079 мг/м³, диоксид серы – 0,019 мг/м³, оксид углерода – 2,7 мг/м³, оксид азота – 0,052 мг/м³, сероводород – 0,003 мг/м³, формальдегид – 0,022 мг/м³, бенз(а)пирен – 1,9 нг/м³.

По результатам лабораторных испытаний содержание тяжелых металлов в почве не превышает нормативное содержание (ПДК) показателей (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») (протокол № 941-П от 12.10.2022, выданный экологической лабораторией ООО «Биопотенциал»). Расчеты суммарных показателей химического загрязнения почв и грунтов свидетельствуют о минимальном уровне загрязнения почвогрунтов на площадке изыскания (допустимая категория загрязнения почв). В отобранных образцах концентрации бенз/а/пирена не превышают ПДК (0,02 мг/кг - СанПиН 1.2.3685-21). В соответствии с главой IV СанПиН 1.2.3685-21 почвы по степени химического загрязнения органическими веществами относятся к «допустимой» категории.

Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов, состояние почвы на участке изысканий можно отнести к категории «чистая», согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (протокол № 1205/2022-Б-1 от 13.10.2022, выданный испытательным лабораторным центром ООО «РусИнтеКо»).

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг (протокол № 1205/2022-К-1 от 13.10.2022, выданный испытательным лабораторным центром ООО «РусИнтеКо»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 47-10 от 14.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛОТОСГЕО»).

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,15±0,04 мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,17±0,04 мкЗв/ч.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы - менее 20,0 мБк×м⁻²×с⁻¹

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – 23±6 мБк×м⁻²×с⁻¹.

Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк×м⁻²×с⁻¹, не обнаружено.

На обследованной территории эквивалентный уровень звука превышает гигиенический норматив для территории, непосредственно прилегающей к зданиям жилых домов, для дневного и ночного времени, установленный в п. 100 п/п 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № 45-10 от 14.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛОТОСГЕО»).

Электромагнитная обстановка участка изысканий характеризуется как допустимая (протокол № 46-10 от 14.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛОТОСГЕО»).

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климат ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Климатические и расчетные характеристики участка проведения изысканий приведены по данным метеорологической станции Анапа за период 1959-2019 гг.:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе 6862 МДж/м²;

- среднегодовая температура воздуха 12,2 °С;

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (0,92) минус 18 °С (минус 15,2 °С);

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (0,92) минус 13,8 °С (минус 11,5 °С);

- температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная)) минус 0,9 °С;

- абсолютная минимальная температура воздуха минус 26,4 °С;

- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 0,8 °С;

- среднесуточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 6,8 °С;

- температура воздуха обеспеченностью 0,95 (0,99) 25,1 °С (27,5 °С);

- абсолютная максимальная температура воздуха 38,2 °С;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 28,8 °С;

- среднесуточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца 9,0 °С;

- среднегодовая температура поверхности почвы 14,8 °С;
- абсолютная минимальная температура поверхности почвы минус 22,8 °С;
- абсолютная максимальная температура поверхности почвы 68,2 °С;
- наибольшая глубина промерзания почвы 0,59 м;
- максимальная скорость ветра 40 м/с;
- преобладающими направлениями ветра являются СВ (24%) и Ю (22%);
- среднегодовая скорость ветра 5,4 м/с;
- среднегодовая относительная влажность воздуха 76%;
- среднегодовое количество осадков 554 мм;
- суточный слой осадков обеспеченностью 1% 153 мм;
- наибольшая высота снежного покрова 0,23 м;
- наибольшее число дней с явлениями:
 - туман - 17;
 - гроза - 39;
 - град - 2;
 - метель - 10;
 - гололед - 9;
 - изморозь - 1;
 - обледенение всех типов - 17;
- нормативное значение веса снегового покрова 0,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,6 кПа;
- толщина стенки гололеда 10 мм.

Гидрографическая сеть представлена р. Анапка, которая впадает в Черное море. Русло реки Анапка проходит юго-восточнее участка изысканий.

Отметки поверхности участка изысканий изменяются от 1,0 до 1,5 м БС. Максимальное наблюдаемое значение уровня Черного моря составляет 0,44 м. Участок изысканий от Черного моря не затопливается.

В пределах участка изысканий водотоки отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»	20.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИЯ" ОГРН: 1032300010885 ИНН: 2301048708 КПП: 230101001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 186, ПОМЕЩЕНИЕ 204.205-216
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381"	31.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-	13.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ

гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»		ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381"	27.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Анапский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

ФИО: Степанов Константин Михайлович

СНИЛС: 073-309-654 62

Адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, Район Анапский, Город Анапа, Улица Трудящихся, 159

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ООО «Империя»
2. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.
4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 04.10.2022 № б/н, утверждена ООО «Империя» и согласована со Степановым К. М.
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	62.10.22-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	63e1f6a2	62.10.22-ИГДИ от 20.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»
	62.10.22-ИГДИ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	5d9c31af	
	62.10.22-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	52fd28e8	
	62.10.22-ИГДИ.pdf	pdf	d2fbb373	
	62.10.22-ИГДИ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	539713c6	
	62.10.22-ИГДИ.pdf.sig	sig	1bd80657	
Инженерно-геологические изыскания				
1	112-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	3d99c825	112-2022-ИГИ от 31.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381"
	112-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	4b9b4a53	
	112-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	34f88ac5	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf	pdf	409dcb8a	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	9c251556	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf.sig	sig	dedde04c	
	112-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf	pdf	1698eda9	
	112-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	94a9a9a6	
	112-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	6c6f9fa2	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf	pdf	9cc37cef	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	969b62fd	
	112-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf.sig	sig	3f69f093	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	6799f7d3	112-2022-ИГМИ от 13.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»
	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	76d10216	
	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	7acaa59d	
	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf	pdf	968db335	
	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	15cea560	
	112-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	bb019394	
Инженерно-экологические изыскания				
1	112-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	4bfc485e	112-2022-ИЭИ от 27.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381"
	112-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	58865cd4	
	112-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	8d528242	
	112-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf	pdf	0d9f3c1a	
	112-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	a265a99f	
	112-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	75d071e9	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изыскания выполнялись в период 04 по 20 октября 2022 года в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «Столб (2889)», «1640», получена в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (выписка к входящему письму № 16842 от 21.03.2019).

Создание планово-высотного съемочного обоснования выполнено проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования. Измерения углов и линий выполнены электронным тахеометром «Trimble M3 (5'')», заводской номер 131588, измерение превышений выполнено оптическим нивелиром «ADA Prof-X32», заводской номер 1028523. Приборы прошли метрологическую аттестацию в АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», свидетельства о поверке № № С-АКР/30-05-2022/159555942, С-АКР/30-05-2022/159562411, действительны до 29.05.2023.

Уравнивание выполнялась с использованием программного комплекса «FreeReason».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с пунктов съемочного обоснования методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «Trimble M3 (5'')».

Инженерные коммуникации в границах участка изысканий отсутствуют.

Создание инженерно-топографического плана выполнено в программе «AutoCAD».

Контроль и приемка работ выполнены главным инженером ООО «Империя» Солдаткиным Ю. Н. в присутствии инженера-геодезиста Аршакяна А. М. По результатам составлены акт полевого контроля и приемки материалов инженерно-геодезических изысканий и акт камерального контроля и приемки материалов инженерно-геодезических изысканий.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2022 г.

Полевые инженерно-геологические работы на исследуемой территории выполнены в октябре 2022 г. инженером-геологом Бочкаревым В. В.

Бурение скважин в пределах исследуемой территории произведено буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом диаметром 127 мм. На участке выполнено бурение 7 скважин глубиной до 16,0 м. Общий метраж бурения составил 112,0 м.

Также на участке проводились испытания грунтов статическим зондированием – 6 шт.

Из скважин отобрано 45 проб грунта ненарушенной структуры (монолит), 3 пробы на коррозию, а также 3 пробы воды.

Лабораторные определения проведены в испытательной лаборатории ООО «ЛотосГео» под руководством Ефименко В. А.

Камеральная обработка материалов полевых работ и результатов лабораторных исследований грунтов, а также составление отчета выполнены в октябре 2022 г. инженером-геологом Бочкаревой О. В.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ.

Полевые работы:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование хорошей проходимости – 0,8 км;
- рекогносцировочное почвенное обследование хорошей проходимости – 0,8 км
- проходка почвенных прикопок шагом 250 м – 4 прикопок;
- опробование на карбонатность в почвенных выработках – 8 опробований;
- радиационное обследование участка – 0,8 га;
- МАЭД – 10 точек;
- измерение плотности потока радона – 10 точек (п. 6.2.1 МУ 2.6.1.2398-08);
- измерение шума – 3 точки;
- измерение ЭМИ – 1 точка;
- отбор проб почвогрунтов методом конверта (химическое загрязнение), объединенная проба/точечная проба – 1/5;
- отбор проб почвогрунтов на радиоактивные показатели – 2 пробы;
- отбор проб почвогрунтов (бактериологическое и гельминтологическое загрязнение) – 1 проба.

Лабораторные исследования:

- определение в почвах, грунтах (рН, цинк, никель, кадмий, медь, мышьяк, ртуть, свинец, нефтепродукты, бенз/а/пирен, радионуклиды) – 1 проба (СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 12536 -79, ПНДФ 4.1.2.116-97, РД 52.18.289-90);

- определения в почвах, грунтах (бактерии группы кишечной палочки, энтерококки, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, яйца гельминтов, личинки-Л и куколки-К мух) – 1 проба.

Камеральные работы:

- получение справок уполномоченных органов исполнительной власти;
- получение справки о фоновом загрязнении атмосферного воздуха;
- составление технического отчета;
- составление программы работ.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Гидрометеорологические работы выполнялись в три этапа: подготовительные, полевые и камеральные работы.

Подготовительные работы включали:

- подбор и изучение картографического материала;
- определение степени гидрометеорологической изученности района изысканий, выбор репрезентативных пунктов гидрометеорологических наблюдений;
- изучение гидрологического режима водотоков района изысканий по литературным источникам, архивным материалам, опубликованным материалам Росгидромета;

- составление программы инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Полевые работы включали:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий с целью изучения современного состояния и условий формирования поверхностного стока.

Камеральные работы включали:

- составление схемы гидрометеорологической изученности территории;

- составление гидрографической схемы;

- выборку, выписку и систематизацию материалов метеорологических наблюдений ближайшей м. ст. Анапа;

- систематизацию данных об опасных гидрометеорологических явлениях на территории района изысканий;

- составление климатической характеристики района изысканий;

- составление характеристики гидрологического режима водотоков района изысканий;

- оценку вероятности затопления от ближайших водотоков;

- составление технического отчета и необходимых приложений по результатам полевых и камеральных работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Титульный лист подписан и заверен печатью руководителя.
2. Техническое откорректировано.
3. Программа работ исправлена.
4. Инженерно-геологические разрезы исправлены.
5. Приложен сертификат метрологической поверки (калибровки) оборудования для выполнения статического зондирования и зонда.
6. Степень агрессивного воздействия воды по содержанию сульфатов откорректирована.
7. Категория сложности инженерно-геологических условий уточнена.
8. Текстовая часть дополнена.
9. По песчаным грунтам определена степень неоднородности гранулометрического состава.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Предоставлена действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий утверждено застройщиком и согласовано с исполнителем.
3. Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована с застройщиком.
4. Представлены официальные данные Росгидромета о фоновом загрязнении атмосферного воздуха.
5. Представлены сведения о минимальном расстоянии до ближайшей территории с нормируемым качеством атмосферного воздуха согласно СанПиН 1.2.3684-21.
6. Представлены сведения о наличии (отсутствии) на землях намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. На титульном листе проставлена подпись и печать исполнителя.
2. Проставлены даты утверждения и согласования задания и программы работ стороной застройщика и исполнителя.
3. Приложена копия акта контроля и приемки полевых и камеральных работ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 5 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 "Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" и СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96". Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 17.11.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Чельшев Валентин Сергеевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Лапшина Евгения Владимировна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0
D475BCCA

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F823
31FB0479

Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2888F0033AEBDB0462BC791
5B3D3073
Владелец Челышев Валентин Сергеевич
Действителен с 05.02.2022 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BF7C5001AAE7F8C4DD08DE94
8037F2C
Владелец Петров Алексей Алексеевич
Действителен с 11.01.2022 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47BA6710000AFE5B8427BED25
73DBB7AD
Владелец Лапшина Евгения
Владимировна
Действителен с 29.08.2022 по 29.08.2023