

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа
(место составления)

« 24 » октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

ТСК «Каскад», ОГРН: 1192375066036, ИНН: 2352055982; 353502, Краснодарский край,
район Темрюкский, город Темрюк, улица 27 сентября, дом 8/3, корпус 3, помещение 1/1;
8(86133)70225; info@kaskad23.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование,
ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1192375066036, ИНН 2352055982

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером

23:37:0107001:6381»: площадь застройки 2939,4м2, этажность: 9, этажей: 10, общая
площадь здания: 20976,4м2, общая площадь здания ниже 0,000: 2052,2м2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город-курорт
Анапа, город Анапа, (кадастровый номер 23:37:0107001:6381)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-37-77-2022, дата выдачи 30.12.2022г., Администрация муниципального образования
город-курорт Анапа, срок действия до 30.12.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-2-082091-2022 от 23.11.2022г., ООО «Проф-Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.11.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»: ОГРН 1202300054538
ИНН 2352056827; 353500 Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.
Ленина, д. 147, пом. 2 (Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1192375066036,
ИНН 2352055982)

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации;

3. Перечень разделов проектной документации;

4. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий;

5. Проектная документация в объеме, предоставленном на экспертизу.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ ТСК «Каскад»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Гладич И.С.

(расшифровка подписи)

24.10.2023 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

