

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41537893		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2352055982		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>353502, Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк г, 27 Сентября ул, д. № 8/3, корп. 3, пом. 1/1</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская группа "Ваш Советник Ъ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 652	10 807	64
	в том числе:				
	Основные средства	11501	10 652	10 807	64
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 359	3 095	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 011</b>	<b>13 902</b>	<b>80</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	511 488	412 391	14 285
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	616
	ЖК "Зеленая Долина" Литер 1	12102	62 958	62 649	13 669
	ЖК "Сады у моря" Литер 1	12103	445 540	346 752	-
	Подстанция БКТП	12104	2 990	2 990	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 928	62 080	1 338
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	338	337	338
	НДС по приобретенным ТМЦ	12202	5	5	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	80 527	61 621	1 000

	НДС при строительстве ОС	12204	58	117	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 043	64 440	3 308
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	-	-	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	186	20	-
	Расчеты по авансам выданным	12303	70 857	64 420	3 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377 215	504 720	263
	в том числе:				
	р/с 11321	12501	22	22	262
	р/с 23819	12502	-	-	1
	р/с 43553	12503	70	8	-
	Аккредитив 11321	12504	377 123	504 690	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	36	59
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	17	36	59
	Итого по разделу II	1200	1 040 691	1 043 667	19 253
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 054 702	1 057 569	19 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 654)	(12 558)	(130)
	Итого по разделу III	1300	(13 644)	(12 548)	(120)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 061 341	1 060 310	15 782
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	860 000	860 000	-
	Долгосрочный займ	14102	197 128	197 100	15 782
	Проценты по кредиту	14103	4 213	3 210	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	19	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	309	-	789
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	309	-	789
	Итого по разделу IV	1400	1 061 665	1 060 329	16 584
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 479	9 647	2 869
	в том числе:				
	Расчеты по авансам полученным	15201	-	4	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	6 094	9 298	2 869
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	234	223	-
	Расчеты по налогам	15204	151	122	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	202	141	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 681	9 788	2 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 054 702	1 057 569	19 333



Руководитель

Гладич Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТСК "Каскад"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
41537893		
2352055982		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	494	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	494	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(809)	(262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(315)	(262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 003)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(11 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 363)	(11 434)
	Налог на прибыль	2410	268	2 287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	268	2 286
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 095)	(9 149)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 095)	(9 149)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гладич Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.