

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosexpertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КҮЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	4	6	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора
Зинатуллин Тимур Рустамович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 10 » августа 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения

Застройка квартала №215.

Жилой дом со встроенной подземной парковкой по ул. Яхина

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59д

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОСТОК»

ОГРН: 1231600009508

ИНН: 1655493334

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: lawyer115@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 8, кв. 31

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о заключении договора на проведение экспертного сопровождения от 09.08.2023 № 01, ООО СЗ «Росток».
- Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг (на проведение экспертного сопровождения проектной документации) от 10.08.2023 № 0076Д-23/ГРТ-36566/01.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	1. Я2-21-ПЗ Пояснительная записка изм 09.08.2023.pdf	PDF	2cd3201a	
2	1. Я2-21-ПЗ Пояснительная записка изм 09.08.2023.pdf.sig	SIG	7583bbb6	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.12.2022 № 16-2-1-3-087728-2022 в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Застройка квартала №215. Жилой дом со встроенной подземной парковкой по ул. Яхина».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала №215. Жилой дом со встроенной подземной парковкой по ул. Яхина.
- Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рустема Яхина.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОЕКТОРИЯ»

ОГРН: 1211600046151

ИНН: 1655459478

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: proektoria-kzn@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420126, г. Казань, ул. Амирхана, д.14Б, помещение 1002

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОСТОК»

ОГРН: 1231600009508

ИНН: 1655493334

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: lawyer115@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, д.8, кв. 31

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 1 «Пояснительная записка»

В данный раздел проектной документации внесены сведения:

- о смене застройщика (собственника) земельного участка с кадастровым номером 16:50:011810:24, путем совершения сделки от 24.04.2023 г. между индивидуальным предпринимателем Зинатуллин Эдуардом Рустамовичем и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Росток»;

- о получении (обновлении) нового градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 16:50:011810:24 от 04.07.2023 № РФ-16-2-01-0-00-2023-2386 без изменения территориальной зоны, градостроительных регламентов и информации об ограничениях использования земельного участка, что не требует изменения проектных

решений по планировочной организации земельного участка, включая его технико-экономические показатели.

В приложение к Пояснительной записке включены копии актуальных документов:

- Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011810:24 площадью 3454±20,57, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Р.Яхина, д. 7,9, литер 4; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Росток» (ИНН 1655493334); вид права: собственность;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:50:011810:24 от 04.07.2023 № РФ-16-2-01-0-00-2023-2386.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Представленная на оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения проектная документация объекта «Застройка квартала №215. Жилой дом со встроенной подземной парковкой по ул. Яхина» в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на корректировку, результатам инженерных изысканий и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению
27. Объемно-планировочные
решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-43-27-12732 от 17.10.2019,
действителен до 17.10.2024

Алексеев
Игорь
Александрович

Эксперт по направлениям
2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных
участков
Квалификационный аттестат
МС-Э-11-2-8281 от 15.03.2017,
действителен до 15.03.2024

Кузьмина
Лилиана
Валерьевна