

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	MSK	0	0	1	0	8	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ГлавГрадострой"

от 07 февраля 2018 г. № P01356-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435221,40	2190858,23
2	435082,19	2190856,26
3	435083,01	2190803,48
4	435061,10	2190803,19
5	435061,06	2190806,29
6	435045,35	2190806,07
7	435044,89	2190835,74
8	435029,90	2190835,43
9	435030,89	2190805,86
10	435023,94	2190805,76
11	435021,74	2190961,10
12	435031,62	2190968,67
13	435038,61	2190978,97
14	435042,00	2190990,94
15	435041,81	2190995,25
16	435078,13	2190995,76
17	435078,09	2191008,38
18	435120,69	2191008,91
19	435131,08	2191019,57
20	435214,59	2191020,68
21	435215,98	2191014,30
22	435224,00	2190950,84
23	435224,11	2190875,80

Кадастровый номер земельного участка

50:55:0000000:28

Площадь земельного участка

32760 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 3 единицы***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.01.2016 г. №П56-123 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. "Красная Горка", в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражская, граница города".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.03.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

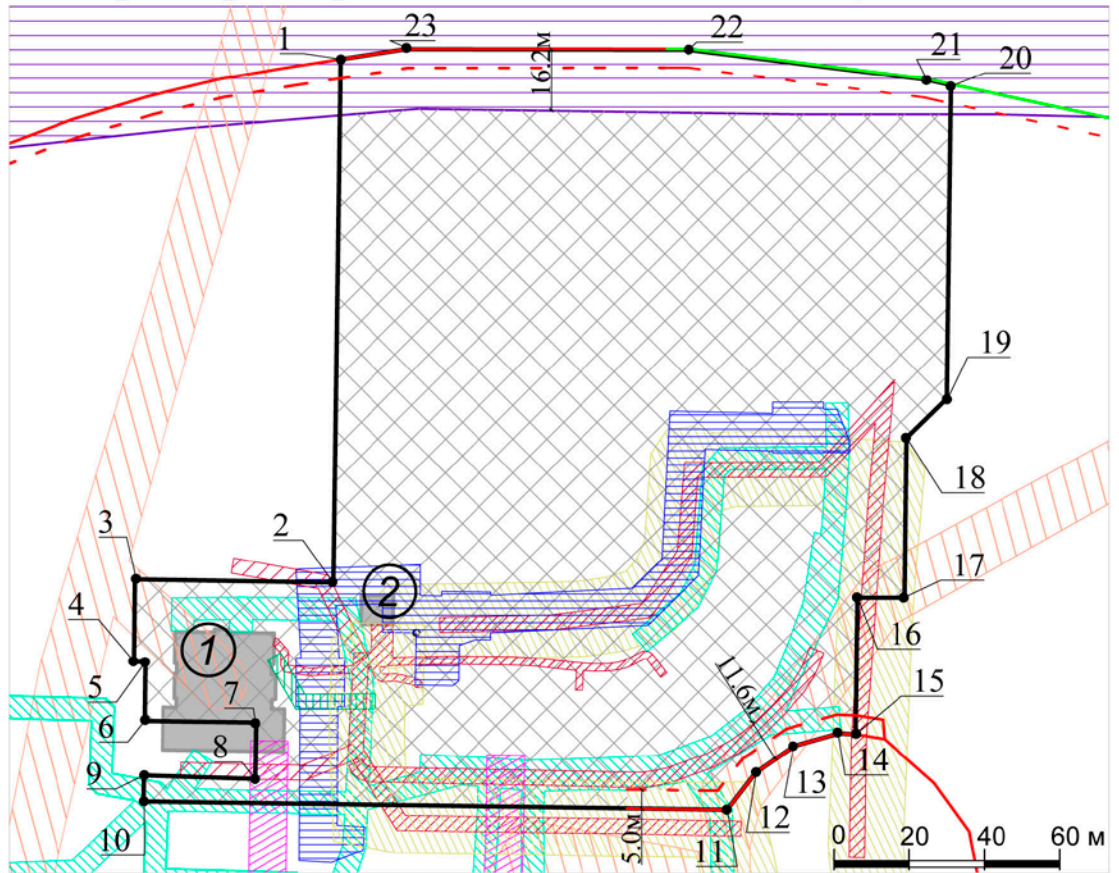


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница земельного участка | | номер поворотной точки границ земельного участка |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Западный обход г.Подольска"* |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства | | номер объекта капитального строительства |
| | зона минимальных расстояний газового хозяйства* | | существующие здания, строения, сооружения |
| | красные линии ¹ * | | охранная зона инженерных сетей (электрокабель)* |
| | красные линии* | | охранная зона инженерных сетей (канализация)* |
| | линии отступа* | | охранная зона инженерных сетей (водопровод)* |
| | охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)* | | охранная зона инженерных сетей (кабель связи)* |
| | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)* | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 c5
Владелец: Алешина Наталья Александровна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа № 11. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на восток.		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск ул. Садовая дом 2		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
					1	4
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 32760 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

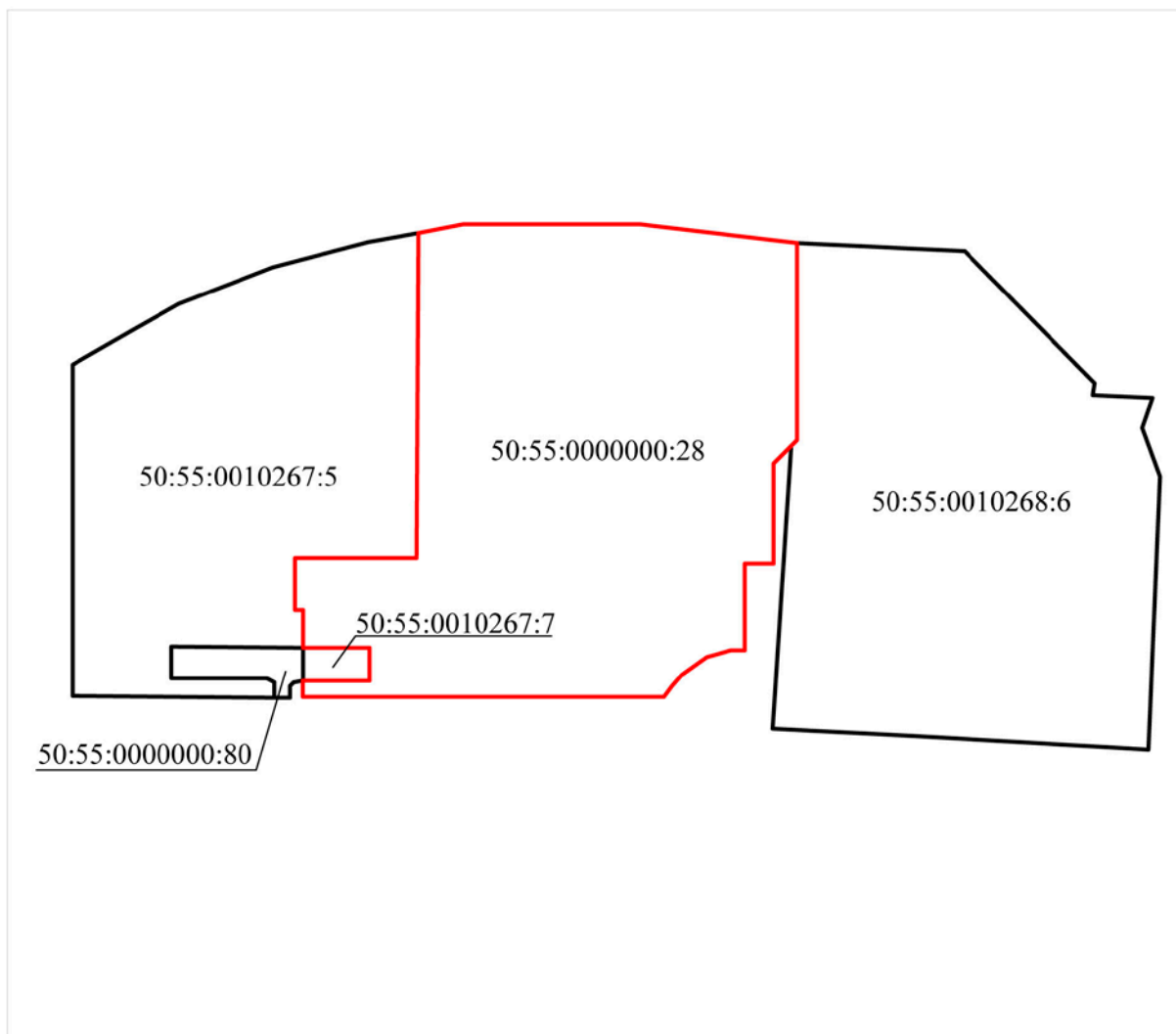
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа № 11. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск ул. Садовая дом 2			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Алешина Н.А.					2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа № 11. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на восток.</i>		
<i>Нач. отдела</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>					
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Брусенцева С.Н.</i>					
<i>Глав. специал.</i>	<i>Алешина Н.А.</i>			<i>Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, дом 2</i>		
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>		
				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					3	4
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		
				Чертеж градостроительного плана		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа № 11. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, дом 2	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					4	4
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.				Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Ситуационный план			 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-5 ППТ "Красная горка". В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>1</u>	Назначение объекта – Многоквартирный дом Количество этажей – 24 эт. Площадь - 15448,0 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:55:0000000:81072</u>
№	<u>2</u>	Назначение объекта – Нежилое здание Количество этажей – 1 эт. Площадь - 50,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:55:0010267:546</u>
№	<u>-</u>	Назначение объекта – Многоквартирный дом Количество этажей – 14-20 эт. Площадь - 33788,6 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:55:0010267:90</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-5 ППТ "Красная горка"

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	300985, 64 (в т.ч. существующие 36150 кв.м и проектируемые 264835, 64 кв.м)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения

17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод, канализация, теплотрасса, ЛЭП, кабель связи).**

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок находится в границах районов аэродромов: Москва (Внуково), Остафьево. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).⁴*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Западный обход г.Подольска".^{5}*

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.^{6} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с эксплуатационными организациями газораспределительных сетей.⁷*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Зона минимальных расстояний газового хозяйства</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Западный обход г.Подольска</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (ЛЭП)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:55:0000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным распоряжением
Министерства строительного
комплекса Московской области от
26.01.2016 г. №П56-1;**

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 27.03.2015 г. №177/11.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 27.03.2015 г. №177/11 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги "Подход к городу Подольску" (км 0,0- км 7,0) в городском округе Подольск Московской области".

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-540991; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

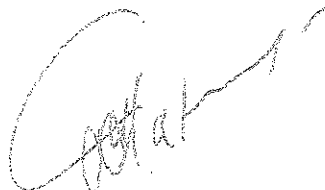
Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 1482 от «16» февраля 2018 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства жилой комплекс на з/у кад. №50:55:0000000:28 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, 1А, 1Б.

В настоящее время согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от 13.02.2018 № 01/2463 техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)» отсутствует.

Начальник СТП и ПУ филиала
Акционерное общество «Мособлгаз»
(АО «Мособлгаз»)



М.Д. Парышев



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

12.02.2018г. № 824
На № _____ от _____

Администрации Городского округа Подольск
Московской области
Копия:
В ГКУ МО «АРКИ»

В ответ на обращение № Исх/З-ТУ-1110/2018 от 08.02.2018 г (входящий номер заявки Р01356-18ВХ/ГПЗУ от 08.02.2018г., заявитель ООО «ГлавГрадоСтрой») о выдачи технических условий подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0000000:28, расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Садовая, д.3, К1А, К1Б МУП «Водоканал» сообщает, что по данному объекту с ООО «ГлавГрадоСтрой» заключены договора о подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения №342 от 11.10.2013 г. и №343 от 11.10.2013 г.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов А.В.
тел.: 8(4967) 54-78-84

расположенном: г. Подольск, ул. Садовая, 1А, 1Б

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 173 Н.Цементная
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 2,33 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 2,33 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002779 КПП 503601001

14 ФЕВ 2018

№ 236

На № _____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

Копия: Заместителю Главы Г.о. Подольск

по жилищно-коммунальному

комплексу

В.О. Лукьяненко

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Предприятие предоставляет следующую информацию:

**ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Входящий номер заявки, дата	P01356-18X/ГПЗУ от 08.02.18
1.2. Кадастровый номер земельного участка	50:55:0000000:28
1.3. Адрес земельного участка	г. Подольск, ул. Садовая, 1А, 1Б
1.4. Функциональное назначение объекта	Жилой комплекс

2. ИНФОРМАЦИЯ О РСО

2.1. Муниципальный источник теплоснабжения	Отсутствует
Адрес:	-
2.2. Иное РСО	ООО «Диском Сервис»
Адрес:	Московская область, г.о. Подольск, ул. Садовая, 6
2.3. Наличие муниципальных тепловых сетей	Отсутствуют

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

3.1. Номер технических условий, дата	
3.2. Заявитель	
3.3. Адрес	

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ В ТОЧКЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

4.1. Точка присоединения (котельная, тепловая камера на магистральной тепловой сети, ЦТП)	
4.2. Категория надежности теплоснабжения	
4.3. Располагаемая максимальная мощность/дефицит мощности	
4.4. Рабочее давление в точке присоединения:	
на прямом трубопроводе	

на обратном трубопроводе	
4.5.Расчетный температурный график	

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ

5.1. Реконструкция теплового источника/строительство нового теплового источника	
5.1.1. Увеличение тепловой мощности	
5.1.2. Необходимость замены тепломеханического оборудования по причине износа, с увеличением надежности	
5.1.3. Необходимость технологического подключения дополнительных объемов (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия)	
5.2. Реконструкция тепловой сети	
5.2.1. Увеличение пропускной способности	
5.2.2. Необходимость замены ветхих тепловых сетей	
5.3. Наличие тепловых сетей на границе земельного участка	
5.4. Необходимость освобождения участка, (вынос отдельных сетей и систем)	
5.5. Система обеспечения ЦО, вентиляции и ГВС	
5.5.1. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
5.5.2. 4-х трубная тепловая сеть от ЦТП, котельной	
5.5.3. Иное	
5.6. Необходимость раздельного учета тепловой энергии (жилой фонд, иные потребители)	

Примечание: Разделы 4 и 5 не заполняются при наличии выданных ТУ

Директор

Handwritten signature



И.М. Аргемьев