

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31252008		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3662205510		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул, д. № 110, корп. Неж.Пом. 2, оф. 1/8</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "МАРК-Е"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3665033121
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023601549256

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 500	9 500	11 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 758 691	764 016	1 030 272
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 768 191</b>	<b>773 516</b>	<b>1 041 612</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	618	-	19 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 224	20 588	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 907	168 475	28
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 753	144 337	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 244	3 071	1 716
	Прочие оборотные активы	1260	-	4 916	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>305 745</b>	<b>341 387</b>	<b>20 888</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 073 936</b>	<b>1 114 903</b>	<b>1 062 500</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 941	137 807	137 387
	Итого по разделу III	1300	137 951	137 817	137 397
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 801 718	916 849	803 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 801 718	916 849	803 913
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 266	60 237	121 190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 266	60 237	121 190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 073 936	1 114 903	1 062 500



Руководитель

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31252008		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	3662205510		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 830	639
	Себестоимость продаж	2120	(1 787)	(3 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43	(2 456)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33	(2 456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	410	6 623
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 432	47 618
	Прочие расходы	2350	(11 708)	(51 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167	46
	Налог на прибыль	2410	(33)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	134	37
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.