

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	по ОКПО	31252008		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662205510		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул, д. № 110, корп. Неж.Пом. 2, оф. 1/8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 799	9 500	11 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 864 389	764 016	1 030 272
	Итого по разделу I	1100	1 874 189	773 516	1 041 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 852	-	19 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 541	20 588	-
	Дебиторская задолженность	1230	415 190	168 475	28
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 555	144 337	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 538	3 071	1 716
	Прочие оборотные активы	1260	-	4 916	-
	Итого по разделу II	1200	491 676	341 387	20 888
	БАЛАНС	1600	2 365 864	1 114 903	1 062 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 127	137 807	137 387
	Итого по разделу III	1300	138 137	137 817	137 397
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 762 966	916 849	803 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 762 966	916 849	803 913
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 737	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	426 025	60 237	121 190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	464 761	60 237	121 190
	БАЛАНС	1700	2 365 864	1 114 903	1 062 500



Руководитель

Гончаров Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
31252008		
3662205510		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 292	1 644
	Себестоимость продаж	2120	(5 930)	(3 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	362	(1 568)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(290)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	(1 568)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	410	7 202
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49 145	192 829
	Прочие расходы	2350	(49 226)	(197 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	401	525
	Налог на прибыль	2410	(80)	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(80)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	319	420

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	319	420
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гончаров Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.