

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"	по ОКПО	02691965		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829003115		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	102 152	70 637	79 630
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 152	70 637	79 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 691	14 650	258 927
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 627	14 650	26
	Основное производство	12102	67 064	-	258 901
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	28 301	-
	Дебиторская задолженность	1230	377 148	692 755	444 548
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 509	428 730	86 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	495	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 622	-	-
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	12304	241 522	264 025	241 500
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 914	12 056	3 411
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 091	541	536
	Расчетные счета	12502	3 823	11 515	2 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	463 753	747 762	706 886
	БАЛАНС	1600	565 904	818 399	786 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 887	63 728	898
	Итого по разделу III	1300	88 897	63 738	908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	113 439	133 614	570 133
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	436 519
	Долгосрочные займы	14202	113 439	133 614	133 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	116 889
	Итого по разделу IV	1400	113 439	133 614	687 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 568	621 046	98 586
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	304 285	545 346	39 708
	Расчеты по налогам и сборам	15202	330	16 741	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	16	14
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	29	29	39
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	58 914	59	59
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	363 568	621 046	98 586
	БАЛАНС	1700	565 904	818 398	786 517

Руководитель

Ибрагимов Рафик
Анверович

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"	ИНН	02691965		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5829003115		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	95 397	3 116
	Себестоимость продаж	2120	(63 678)	(3 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 719	(365)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 719	(777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	392	930
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	153	12
	Прочие расходы	2350	(807)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 457	165
	Налог на прибыль	2410	(6 297)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 297)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 160	165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 160	165
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ибрагимов Рафик
Анверович

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.