

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2021 |
| | | 02691965 | | |
| | | 5829003115 | | |
| | | 68.10 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 68 882 | 77 304 | 79 630 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 68 882 | 77 304 | 79 630 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 14 737 | 291 054 | 258 927 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 14 737 | 19 425 | 26 |
| | Основное производство | 12102 | - | 271 629 | 258 901 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 28 301 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 680 467 | 587 097 | 444 548 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 419 710 | 127 806 | 86 159 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | 217 791 | 116 889 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 260 757 | 241 500 | 24 150 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 010 | 5 098 | 3 411 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 528 | 1 396 | 536 |
| | Расчетные счета | 12502 | 11 482 | 3 702 | 2 875 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 735 514 | 883 249 | 706 886 |
| | БАЛАНС | 1600 | 804 396 | 960 553 | 786 516 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 86 867 | 1 075 | 898 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 86 877 | 1 085 | 908 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 117 114 | 629 670 | 570 133 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | 496 056 | 436 519 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 117 114 | 133 614 | 133 614 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 217 791 | 116 889 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 117 114 | 847 461 | 687 022 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 600 405 | 112 007 | 98 586 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 527 355 | 51 191 | 39 708 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 14 052 | 50 | 36 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 8 | 17 | 14 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 25 | 35 | 39 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 58 965 | 60 714 | 58 789 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 600 405 | 112 007 | 98 586 |
| | БАЛАНС | 1700 | 804 396 | 960 553 | 786 517 |

Руководитель

Ибрагимов Рафик
Анверович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт" | ИНН | 02691965 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ОКВЭД 2 | 5829003115 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКЕИ | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 54 118 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (24 028) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 30 090 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (726) | (247) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 29 364 | (247) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 159 | 460 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 124 | 8 |
| | Прочие расходы | 2350 | (724) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 28 923 | 221 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (5 785) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5 785) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 23 138 | 221 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 23 138 | 221 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Ибрагимов Рафик
Анверович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021