

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829003115	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	72 449	79 630	85 114
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 449	79 630	85 114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	463 606	258 927	2 379
	в том числе:				
	Материалы	12101	110 495	26	-
	Основное производство	12102	353 111	258 901	2 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 230 978	444 548	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	245 644	86 159	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	743 805	116 889	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	241 500	241 500	-
	Расчеты по налогам и сборам	12304	29	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	67

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 234	3 411	1 098
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 132	536	201
	Расчетные счета	12502	4 102	2 875	897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 699 818	706 886	3 544
	БАЛАНС	1600	1 772 267	786 516	88 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 030	898	268
	Итого по разделу III	1300	1 040	908	278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	873 614	570 133	32 221
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	740 000	436 519	-
	Долгосрочные займы	14102	133 614	133 614	32 221
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	743 805	116 889	-
	Итого по разделу IV	1400	1 617 419	687 022	32 221
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 808	98 585	56 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 911	39 708	56 067
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5	36	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	14	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	30	39	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	58 852	58 788	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 808	98 585	56 159
	БАЛАНС	1700	1 772 267	786 515	88 658

Руководитель

Ибрагимов Рафик
Анверович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5829003115		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	3 116	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 481)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(365)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(412)	(582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(777)	(582)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	930	1 217
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	23
	Прочие расходы	2350	-	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165	638
	Налог на прибыль	2410	(33)	(128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	(128)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132	510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132	510
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ибрагимов Рафик
Анверович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.