



ИНН 5829003115

КПП 582901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ
РИЕЛТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.10.

Код по ОКПО

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

440513, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ, ПЕНЗЕНСКИЙ Р-Н,
ЗАСЕЧНОЕ С, РАДУЖНАЯ УЛ, Д. № 1, КВ. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

ИБРАГИМОВ
РАФИК
АНВЕРОВИЧ

Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.07.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	0710001
Форма по ОКУД				30 06 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества			5829003115
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей				68.10
Местонахождение (адрес)	440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32			12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			по ОКЕИ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75 465	79 630	85 114
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 465	79 630	85 114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	419 520	258 927	2 379
	в том числе:				
	Материалы	12101	98 434	26	-
	Основное производство	12102	321 086	258 901	2 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	937 992	444 548	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	263 375	86 159	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	433 117	116 889	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	241 500	241 500	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
			-	-	367

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 685	3 411	1 098
в том числе:				
Касса организации	12501	310	536	201
Расчетные счета	12502	2 375	2 875	897
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 360 197	706 886	3 544
БАЛАНС	1600	1 435 662	786 516	88 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 145	898	268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 155	908	278
	Заемные средства	1410	873 614	570 133	32 221
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	740 000	436 519	-
	Долгосрочные займы	14102	133 614	133 614	32 221
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	433 117	116 889	-
	Итого по разделу IV	1400	1 306 731	687 022	32 221
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 776	98 585	56 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 860	39 708	56 067
	Расчеты по налогам и сборам	15202	24	36	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	14	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	30	39	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	58 852	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 776	98 585	56 159
	БАЛАНС	1700	1 435 662	786 515	88 658



Ибрагимов Рафик
Анверович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
5829003115		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 630	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 620)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(412)	(393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(402)	(393)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	702	850
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	10
	Прочие расходы	2350	-	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	309	447
	Налог на прибыль	2410	(62)	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62)	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	247	358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	247	358
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Ибрагимов Рафик Анверович (расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.