



ИНН 5 8 2 9 0 0 3 1 1 5

КПП 5 8 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ  
РИЕЛТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 .

Код по ОКПО

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 4 0 5 1 3 , ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ , ПЕНЗЕНСКИЙ Р - Н ,  
ЗАСЕЧНОЕ С , РАДУЖНАЯ УЛ , Д . № 1 , КВ . 3 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На \_\_\_\_\_ страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

И Б Р А Г И М О В  
Р А Ф И К  
А Н В Е Р О В И Ч

Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 4 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5829003115		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	<b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	77 304	79 630	85 114
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	77 304	79 630	85 114
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	291 054	258 927	2 379
	в том числе:				
	Материалы	12101	19 425	26	-
	Основное производство	12102	271 629	258 901	2 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	587 097	444 548	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	127 806	86 159	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	217 791	116 889	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	241 500	241 500	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	67

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 098	3 411	1 098
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 396	536	201
	Расчетные счета	12502	3 702	2 875	897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	883 249	706 886	3 544
	<b>БАЛАНС</b>	1600	960 553	786 516	88 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 075	898	268
	Итого по разделу III	1300	1 085	908	278
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	629 670	570 133	32 221
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	496 056	436 519	-
	Долгосрочные займы	14102	133 614	133 614	32 221
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	217 791	116 889	-
	Итого по разделу IV	1400	847 461	687 022	32 221
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 007	98 586	56 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 191	39 708	56 067
	Расчеты по налогам и сборам	15202	50	36	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	17	14	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	35	39	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	60 714	58 789	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 007	98 586	56 159
	<b>БАЛАНС</b>	1700	960 553	786 516	88 658



Руководитель  
\_\_\_\_\_

Ибрагимов Рафик  
Анверович  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5829003115		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(247)	(171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(247)	(171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	460	423
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	-	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	221	242
	Налог на прибыль	2410	(44)	(48)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	(48)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177	194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	177	194
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Рафик  
Анверович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.