



ИНН 5829003115

КПП 582901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ  
РИЕЛТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

.

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.10.

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ИБРАГИМОВ  
РАФИК  
АНВЕРОВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.10.2019

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.



ИНН 5 8 2 9 0 0 3 1 1 5

КПП 5 8 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 4 0 5 1 3

Субъект Российской Федерации (код) 5 8

Район П Е Н З Е Н С К И Й Р - Н

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) З А С Е Ч Н О Е С

Улица (проспект, переулок и т.п.) Р А Д У Ж Н А Я У Л

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 3 2



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829003115		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, д. № 1, кв. 32</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	81 701	85 114	5 936
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>81 701</b>	<b>85 114</b>	<b>5 936</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 406	2 379	1 362
	в том числе:				
	Материалы	12101	26	-	-
	Основное производство	12102	150 380	2 379	1 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	320 274	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	208 767	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	86 507	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	25 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	67	852
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 561	1 098	206
	в том числе:				
	Касса организации	12501	643	201	195
	Расчетные счета	12502	918	897	11
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>472 241</b>	<b>3 544</b>	<b>2 420</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>553 942</b>	<b>88 658</b>	<b>8 356</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	778	268	37
	Итого по разделу III	1300	788	278	47
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	381 064	32 221	8 216
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	133 614	32 221	8 216
	Долгосрочные кредиты	14102	247 450	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	86 507	-	-
	Итого по разделу IV	1400	467 571	32 221	8 216
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 583	56 159	93
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 871	56 067	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	44	38	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	14	13	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	39	37	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	58 615	4	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 583	56 159	93
	<b>БАЛАНС</b>	1700	553 942	88 658	8 356



Руководитель

Ибрагимов Рафик  
Анверович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
5829003115		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(582)	(405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(582)	(405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 217	532
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23	-
	Прочие расходы	2350	(20)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	638	127
	Текущий налог на прибыль	2410	(128)	(25)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	510	101



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	510	101
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ибрагимов Рафик  
Анверович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.