

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5829003115
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Радужная ул, дом № 1, квартира 32	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	161 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	495 835	236 823	-
	Итого по разделу I	1100	495 835	236 823	161 090
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 522	121 251	106 053
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 659	14 659	14 659
	Готовая продукция	12102	57 598	57 598	-
	Основное производство	12103	70 265	48 994	91 394
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 414	3 300	3 159
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	3 021	3 020	3 042
	НДС по приобретенным услугам	12202	356	243	81
	НДС при строительстве ОС	12203	37	37	37
	Дебиторская задолженность	1230	847 739	545 702	89 776
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	821 114	544 242	16 540

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 430	1 460	9 059
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	25 195	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 106	141 956	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	887	985	5 434
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 070 668	813 194	204 422
	БАЛАНС	1600	1 566 503	1 050 017	365 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 785	94 215	97 955
	Итого по разделу III	1300	93 795	94 225	97 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	893 210	654 875	115 244
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	775 648	473 884	-
	Долгосрочные замы	14102	117 561	180 991	115 244
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	495 835	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 389 045	654 875	115 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 664	64 094	152 303
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 272	27 831	106 566
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	2	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	6	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11	8	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	61 371	36 247	45 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	236 823	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 664	300 917	152 303
	БАЛАНС	1700	1 566 503	1 050 017	365 512

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Рафик
Анверович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5829003115		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	59	-
	Себестоимость продаж	2120	(59)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(542)	(165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(542)	(165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166	3
	Прочие расходы	2350	(25)	(221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(398)	(377)
	Налог на прибыль	2410	(32)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(430)	(377)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(430)	(377)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ибрагимов Рафик
Анверович**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024

