



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№563М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--------------------------------------

58:24:0381302:16547
---------------------

АДРЕС (место расположения объекта)
------------------------------------

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное
---

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодомриелт»	с. Засечное ул. Радужная, д.1, кв. 32
--	---------------------------------------

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 4 - 2 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 4 6 3 М

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Термодомриелт»  
№316/ГП от 30.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Пензенский Район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375129.84	2232552.97
2	375172.43	2232599.63
3	375148.71	2232621.11
4	375133.29	2232635.06
5	375078.30	2232684.84
6	375064.09	2232697.69
7	375047.33	2232712.86
8	375016.01	2232677.83
9	375053.23	2232644.15
10	375031.77	2232620.44
11	375025.87	2232613.90
12	375074.30	2232570.05
13	375077.71	2232566.96
14	375080.53	2232570.07
15	375082.11	2232571.82
16	375101.81	2232554.00
17	375103.07	2232555.40
18	375110.77	2232548.40
19	375121.71	2232560.39

1	375129.84	2232552.97
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:24:0381302:16547

Площадь земельного участка  
12197 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

Итальянцевым Александром Петровичем, Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области - главным архитектором Пензенской области Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

06.04.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

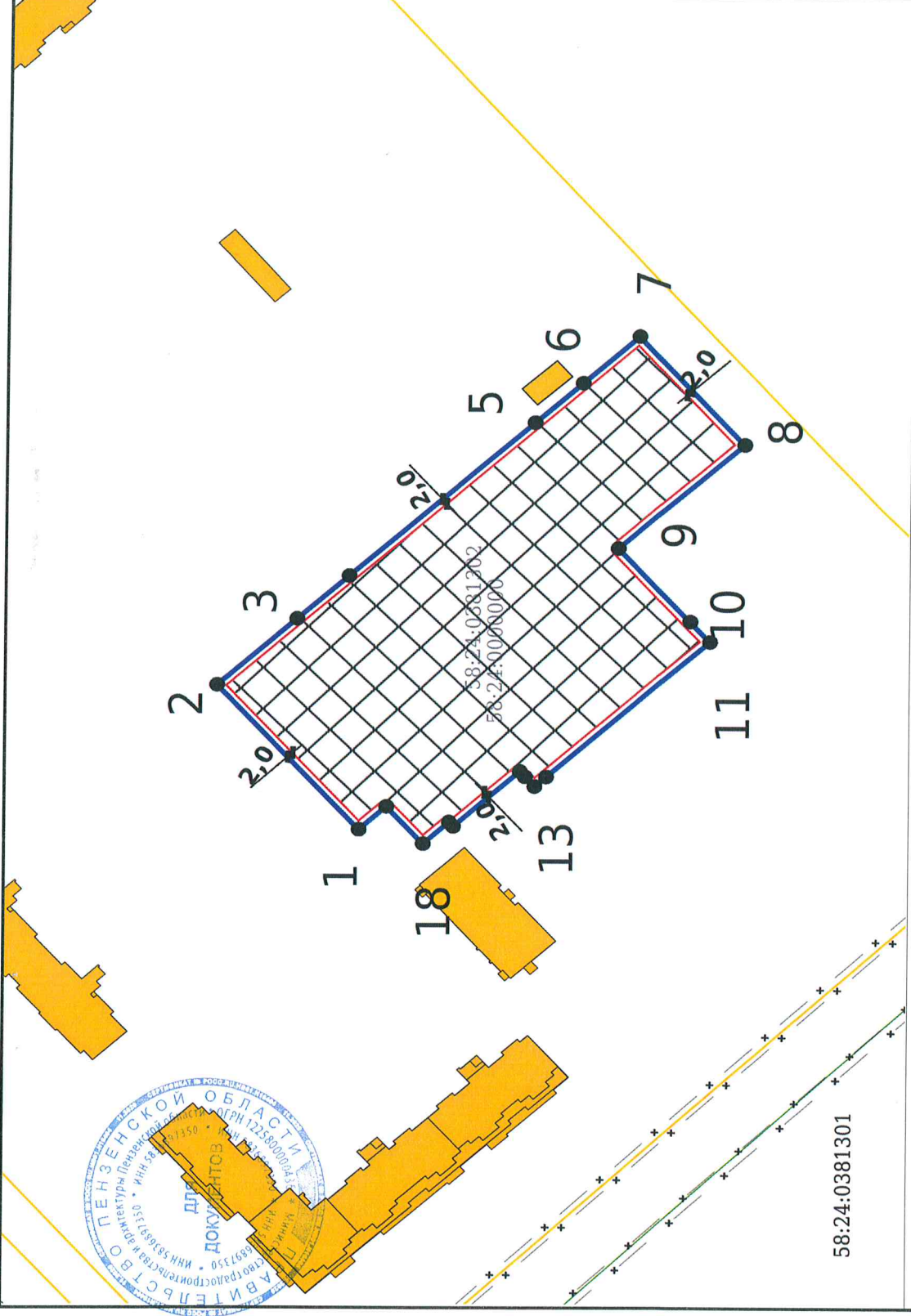
А.П.Итальянцев  
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  ЗОУИТ (действующие)



№ РФ-58-4-24-2-08-2023-463М

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Латышева А.А.		06.04.2023
	Юдаев П.О.		

1. ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб  
1:2000

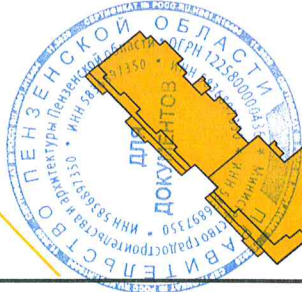
Лист  
3

Листов  
11

Кадастровый номер  
58:24:0381302:16547

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.04.2023



58:24:0381301

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Территориальная зона Ж-3— Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 216/ОД от 04.10.2022 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2
12	Магазины	3.7.1
13	Развлекательные мероприятия	4.4
14	Спорт	5.1
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Коммунальное обслуживание	3.1

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Религиозное использование	3.7
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3
3	Ремонт автомобилей	4.9.1.4

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
<b>(1) Код 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»</b>							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 1700 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 7000 кв.м.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 2 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 2 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – согласно описания вида разрешенного использования.	60 %	-----	-----
<b>(2) Код 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»</b>							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 3000 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 2 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 2 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – согласно описания вида разрешенного использования.	60 %	-----	-----
<b>(3) Код 2.7.1 «Хранение автотранспорта»</b>							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 20 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	100%	-----	-----

<b>(4) Код 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»</b>					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 20 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 1 <sup>(2)</sup> м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 1 <sup>(2)</sup> м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.	100%
<b>(5) Код 3.1.1.3.1</b>					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – не подлежит установлению, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 0, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 0.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	100%
<b>(6) Код 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 4.4</b>					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	70%
<b>(7) Код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»</b>					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	40%
<b>(8) Код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»</b>					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 2000 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	70%

(9) Код 3.6.1, 4.8.1, 5.1					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	70%  -----
(10) Код 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	70%  -----
(11) Код 3.7, 4.9.1.3, 4.9.1.4					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 500 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог- 5 м, Размещенных вдоль других сторон земельного участка- 3 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.	60%  -----

1. Для части территориальной зоны, попадающей в зону действия приаэродромной территории, предельная высота зданий, строений, сооружений, устанавливается согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 04.02.2020 г. № 98-П.

2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ ( Код 12.0.1,12.0.2)



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество тажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.463, 58:00-6.464, 58:00-6.460.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12196,85 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.463, 58:00-6.464, 58:00-6.460.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: ООО ПКФ "Энергетик-2001" №79 от 02.03.2023. Максимальная нагрузка – .

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №122/1 от 28.02.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: ООО "Горводоканал" №ВП-0198 от 09.03.2023. Максимальная нагрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.08.2022 № 303/54-7 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пенза»  
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. М.Горького, д.50, г. Пенза,  
Пензенская область, Российская Федерация, 440600  
тел.: +7 (8412) 55-36-20, факс: +7 (8412) 55-36-49  
e-mail: sura@penzaoblgaz.ru

ОКПО 03294976, ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, КПП 583601001

28.02.2023 № 122/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю Министра  
Министерства Градостроительства и  
Архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156

### *О предоставлении информации*

На Ваш запрос б/н от 28.02.2023г Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) к сетям газораспределения по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное (58:24:0381302:16547).

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 126-т от 20.12.2022 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для прочих заявителей.

- приказом № 127-т от 20.12.2022 г. стандартизированные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение для

заявителей с максимальным часовым расходом газа более 15 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения - для прочих заявителей.

**Зам. начальника  
производственно-технического  
отдела филиала  
АО «Газпром газораспределение Пенза»  
в г. Пензе**



**С.Н. Ончин**

«09» «08» 2022г. № ВП-0198  
на № б/н от 28.02.2023

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
А.Р. Ахмеровой  
440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)**

объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ

Объект: Земельный участок для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное

Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16547

Заказчик: ООО СЗ "ТермодомРиелт"

**1. Возможные точки подключения.**

**1.1. Водоснабжение.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 800 мм, идущем по ул. Терновского.

**1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 1000 мм, идущем по ул. Ивановская.

**2. Максимальная нагрузка.**

Водоснабжение хозяйственно-питьевое 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

**3. Срок действия информации о возможности подключения.**

Согласно ч.7 ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении трех месяцев со дня выдачи данной информации необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение трех месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка указанной информации он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленной ему информации и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор - руководитель  
обособленного структурного подразделения  
в городе Пенза



А.С. Наголок



Общество с ограниченной ответственностью  
производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»  
(ООО ПКФ «Энергетик-2001»)

ИНН 5835037909, КПП 582901001, ОГРН 1025801223524  
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 10  
Телефон: (8-412)23-54-66, E-mail: [rso@energetik-2001.ru](mailto:rso@energetik-2001.ru)

---

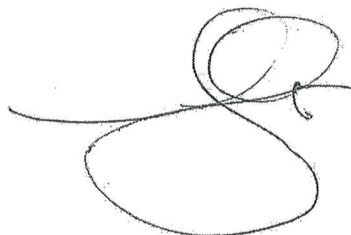
№ 79 от 02.03.2023 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю министра  
Минград Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

На Ваши запросы от 28.02.2023 г. б/н ООО ПКФ «Энергетик-2001» сообщает, что в районе планируемых зон застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 58:24:0381302:16547 и 58:24:0375106:1100 по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, не имеет сетей теплоснабжения.

Генеральный директор



В.В. Яцко

ПТО  
23-54-77