



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №75 (СТР.)
С ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В С.ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА.
(7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

75-2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТГЭС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №75 (СТР.)
С ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В С.ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА.
(7-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

75-2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

А. С. Мазявкин

Г.А. Бубнова

В. Д. Мазявкина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Инов. № подл.	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
75-2023-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
75-2023-СП	Состав проектной документации	3
75-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Графическая часть:	
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	17
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	18
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.3	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	19
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.4	План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500	20
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.5	План озеленения. М1:500	21
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.6	План организации рельефа. М1:500	22
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.7	План земляных масс. М1:500	23
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	24
75-2023-ПЗУ.ГЧ. л.9	Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М1:500	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

75-2023-ПЗУ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			7.07.23
Н. контр.		Фатуева			7.07.23
ГАП		Мазявкина			7.07.23
ГИП		Бубнова			7.07.23

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

II 1 1



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	75-2023-ПЗ	<i>Раздел 1 «Пояснительная записка»</i>	
2	75-2023-ПЗУ	<i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</i>	
		<i>Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</i>	
3.1	75-2023-АР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
3.2	75-2023-АР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
3.3	75-2023-АР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
		<i>Раздел 4 «Конструктивные решения»</i>	
4.1	75-2023-КР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
4.2	75-2023-КР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
4.3	75-2023-КР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
4.4	75-2023-КР4	<i>Часть 4 «Пристроенные торговые помещения»</i>	
		<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</i>	
5.1	75-2023-ИОС1	<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>	
5.2	75-2023-ИОС2	<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
5.3	75-2023-ИОС3	<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>	
5.4	75-2023-ИОС4	<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>	
5.5	75-2023-ИОС5	<i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>	
5.6	75-2023-ИОС6	<i>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</i>	
6	75-2023-ТХ	<i>Раздел 6 «Технологические решения»</i>	Не подготавливается
7	75-2023-ПОС	<i>Раздел 7 «Проект организации строительства»</i>	
8	75-2023-ООС	<i>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»</i>	

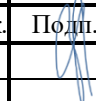



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

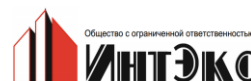
75-2023-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазявкин			7.07.23
Н. контр.		Фатуева			7.07.23
ГАП		Мазявкина			7.07.23
ГИП		Бубнова			7.07.23

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

II 1 2



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	75-2023-ПБ	<i>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</i>	
10	75-2023-ТБЭ	<i>Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</i>	
11	75-2023-ОДИ	<i>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</i>	
12	75-2023-СМ	<i>Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»</i>	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	






						75-2023-СП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объект.....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого здания.....	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.....	4
4. Технико–экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7. Описание решений по благоустройству территории.....	8
8. Зонирование территории.....	12
9. Решения транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.....	12

Согласовано							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

75-2023-ПЗУ.ТЧ											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть					
Разраб.		Никитина			7.07.23						
Н. контр.		Фатуева			7.07.23						
ГАП		Мазявкина			7.07.23						
ГИП		Бубнова			7.07.23						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	II	1	13
Стадия	Лист	Листов									
II	1	13									
											

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта

Участок, предоставленный для размещения многоквартирного трёх-секционного жилого дома с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположен в с.Засечное, Пензенского района, Пензенской обл. в 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» по ул. Алая. Кадастровый номер участка - 58:24:0381302:16547. Площадь участка, в соответствии с градостроительным планом №РФ-58-4-24-2-08-2023-463М, составляет 12197м². В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Сура и расположен в пределах ее левобережной, высокой поймы.

Рельеф площадки практически ровный. Участок свободен от застройки, абсолютные отметки изменяются от 138.69 до 140.89. Из-за слабого стока в пониженных местах возможно скапливание поверхностных вод.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону П-В. В физико-географическом отношении участок проектирования находится в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон. С севера проектируемый участок граничит с территорией, отведенной под размещение спортивных площадок микрорайона. С восточной стороны от участка расположена трансформаторная подстанция (расстояние до проектируемого жилого дома №75 составляет 20 м), автомойка находится на расстоянии 80 м. С юго-восточной стороны от участка находится школа на 2425 мест. С западной стороны проектируемый участок граничит с территорией детского сада «Морская сказка». С южной - с территорией проектируемого жилого дома №74.

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

Преобладающее направление ветра с июня по август – западное, с декабря по февраль – юго-западное.

Самый холодный месяц - январь, его средняя температура равна -9,9°С, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха +20,1°С.

В геологическом строении исследуемой площадки изысканий до разведанной глубины 20,0м принимают участие современные аллювиальные отложения представлены глиной и песком (аН), а также коренные отложения маастрихтского яруса верхнего мела (К2m) представленные глинами. С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV) и почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							75-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого здания.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 санитарно-защитная зона не предусматривается. На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относится приаэродромная территория.

Приаэродромная территория

Земельные участки, расположены в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 г. №98-П.

В решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Пензы имеется следующее описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, а также перечень ограничений использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Третья подзона

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и подпунктом «в» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460, запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25 августа 2015 г. №262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Четвертая подзона

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки Третье издание», запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Пятая подзона

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Минимальная площадь земельного участка - 3000 м².

Минимальные отступы от границ земельного участка – 2м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. К участку, предоставленному для размещения многоквартирного трёх-секционного жилого дома с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, предусмотрен подъезд с ул.Алая (юго-восточная сторона участка).

В границах отвода участка расположены:

- здание проектируемого жилого дома;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки;
- площадка для хозяйственных целей.

За границей отвода участка (в границах благоустройства) расположены:

- часть площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- часть спортивной площадки;
- площадка для отдыха взрослого населения (площадка для барбекю);
- площадка для хозяйственных целей (площадка для размещения мусорных контейнеров);
- проезд на территорию жилого дома и благоустройство вдоль ул.Алая.

Проезд вокруг здания круговой, шириной 6м. Ширина тротуаров по участку – от 1м.

Соблюдены нормативные расстояния от окон здания до хозяйственных площадок, стоянок, инженерных сооружений.

4. Техничко–экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%, в гран. уч.
В границах отвода участка				
1	Площадь участка	м ²	12197.00	100
2	Площадь застройки	м ²	2590.20	21
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6507.00	54
3.1	- двухслойный асфальтобетон – тип1 (проезды, хоз. площадки, стоянки)	м ²	2580.00	
3.2	- плиточное покрытие – тип2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	2558.00	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ТЧ				

3.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип3 (спортивные, детские площадки)	м ²	896.00	
3.5	- засыпка песком – тип4 (детские площадки)	м ²	188.00	
3.6	- газонная решетка для пожарных проездов – тип5	м ²	285.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	3099.80	25
За границей отвода участка (в границах благоустройства)				
5	Площади участков	м ²	1894.00	100
6	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1245.00	66
6.1	- двухслойный асфальтобетон – тип1 (проезды)	м ²	450.00	
6.2	- плиточное покрытие – тип2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	457.00	
6.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип3 (спортивные, детские площадки)	м ²	221.00	
6.4	- засыпка песком – тип4 (детские площадки)	м ²	15.00	
6.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип5	м ²	20.00	
6.6	- однослойный асфальтобетон (велодорожка) – тип6	м ²	82.00	
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	649.00	34

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Физико-геологические процессы неблагоприятные для строительства могут проявиться в затоплении территории водами реки Сура в периоды высокого половодья и в сезонном подтапливании участка грунтовыми водами. Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий (август-сентябрь, 2022г.) зафиксирован в скважинах на глубинах 2,7-3,3 м на отметках от 136,21 до 136,28 м. В осенне-весенний период и в период обильного выпадения осадков возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м от уровней зафиксированных при бурении в августе-сентябре 2022 г. Кроме того, уровень грунтовых вод зависит от подъема уровня воды в р. Сура. По подтопляемости участок проектирования находится в состоянии критического подтопления и относится к I типу (постоянно подтопленные в естественных условиях I-A-I, $N_{кр}/N_{ср} \geq 1$), согласно инженерно-геологическим изысканиям, которые выполнены «Обществом с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						75-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

ограниченной ответственностью «Аргос».

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: подсыпка участка строительства, вертикальная планировка с уклоном к лоткам проездов, к приемникам ливневой канализации, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов и полов, устройство дренажных систем проектируемого сооружения. Для защиты от подтопления подвала разработан проект кольцевого дренажа (см. Раздел ИОСЗ).

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома №75 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 139.80 в Балтийской системе высот. За отметку 0.000 проектируемого здания коммерческого назначения принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 140.10 в Балтийской системе высот.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При разработке плана организации рельефа учтены особенности проектируемого здания, сложившийся рельеф местности, вертикальные отметки покрытий дорог, подземных и наземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории. Вертикальная планировка проездов, по которым будет осуществляться подъезд к зданию, выполнена с учетом существующих отметок местности и отметок ул.Алая.

Планом организации рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка территории с проектируемыми зданиями, площадками, проездами, тротуарами и инженерными сетями. Применённый метод вертикальной планировки позволяет обеспечить допустимый уклон при проектировании проездов, площадок и тротуаров, организовать беспрепятственный водоотвод с территории участка. Проектное решение вертикальной планировки выполнено методом проектных горизонталей. Проектом, в основном, предусмотрена подсыпка проектируемого участка. В некоторых частях – срезка (см. ПЗУ. ГЧ лист 7).

До начала строительных работ непригодный насыпной грунт техногенного происхождения (tQH), вскрытый на северо-западе участка проектирования скважинами № 1, 2, 3, 4, согласно инженерно-геологическим изысканиям, которые выполнены «Обществом с ограниченной ответственностью «Аргос», подлежит удалению с территории и отвозом на полигоны для хранения грунта на расстояние до 15 км. Растительный грунт, в количестве необходимом для озеленения данного участка, оставить на участке. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах (см. ПЗУ. ГЧ лист 7). По окончании строительства на участки озеленения внести плодородный грунт с добавлением минеральных удобрений и семян трав и разровнять.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
									7
Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
									7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Прилегающую территорию по окончании строительства привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Проезды и тротуары запроектированы с продольным уклоном 4‰ - 25‰ в пределах проектируемого участка. Поперечный уклон дорог и тротуаров принят 20 ‰. Продольные уклоны по дорогам показаны на чертеже стрелками по осям дорог.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам вдоль бордюрного камня в ливневую канализацию. Внутри двора предусмотрено устройство лотков. При этом, организация рельефа решена, не нарушая общего режима водосброса с учетом соседних территорий.

Планировочные отметки на территории проектируемого здания колеблются от 139.10 до 139.90.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 07.07.21 №160».

Для создания благоприятных условий пребывания, на территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройство площадок различного назначения, дорожек, тропинок, установка малых архитектурных форм. Тротуары запроектированы таким образом, чтобы осуществлялась пешеходная связь с другими объектами данного микрорайона, а также с остановками общественного транспорта.

На отведенном участке размещаются:

- жилой дом;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственная площадка;
- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома;
- открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН;
- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Здесь предполагается установка детского игрового и спортивного оборудования, размещение малых архитектурных форм в виде скамеек,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

навесов, качелей и урн. Спортивные и детские площадки имеют резино-полимерное покрытие, изготовленное из материалов, безвредных для здоровья детей. На некоторых площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена засыпка песком. Со стороны северо-западной и восточной границ участка предусмотрено размещение хозяйственных площадок (для установки мусорных контейнеров).

Площадки для сбора мусора размещены на расстоянии более 20м от окон зданий. На них предусматривается плиточное покрытие и покрытие из асфальтобетона, устанавливаются заглубленные мусорные контейнеры с плотно закрывающимися крышками.

Для мощения пешеходных дорожек и тропинок применяется плиточное покрытие, для озеленения - кустарник в однорядную живую изгородь и в группах, а также деревья. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения. Это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно (см. ПЗУ. ГЧ лист 5).

Расчет площадок

В соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» на 1чел. приходится 30 м². Общая площадь квартир 3-х секционного жилого дома – 16659.20 м².

Соответственно, количество жителей будет равно:

$$16659.20 : 30 = 555 \text{ чел.}$$

Расчет площадок проектируемого дома №75 произведен в соответствии с приложением к постановлению администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области №160 от 07.07.2021г. п.1.7.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
										9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ГЧ				

Таблица 3. Расчет площадок дом №75

Обозначение	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² на чел.	Ед. изм.	Количество	
				По расчету	По проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	388.50	910.00
Б	Для отдыха взрослого населения	0.2	м ²	111.00	290.00
В	Для занятий физкультурой	0.7	м ²	388.50	389.00
Г	Для хозяйственных целей	0.03	м ²	16.65	49.00

Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемого здания, размеры даны в метрах углы в градусах. Радиусы поворотов на проездах предусмотрены 6 м.

В проекте благоустройства предусмотрено несколько видов покрытий:

- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки автотранспорта, площадки) – Тип 1;
- плиточное (тротуары, площадки перед входами, площадки для отдыха) – Тип 2;
- многослойное резино-полимерное (спортивные, детские площадки) – Тип 3;
- засыпка песком (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) – Тип 4;
- газонная решетка для пожарных проездов – Тип 5;
- однослойный асфальтобетон (велодорожка) – Тип 6.

Ширина проездов принята 6.0 м, тротуаров – от 1 м. Для доступа и беспрепятственного передвижения МГН предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.). На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов. Проектируемое здание оборудуется водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией, газопроводом, электроэнергией. Предусмотрено устройство уличного освещения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колюч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

Расчет стоянок

По последним данным уровень автомобилизации по Пензенской области на конец 2020г. составляет 326м/мест на 1000 жителей. На 555 чел. – 181 м/место.

Соответственно, требуемое количество стоянок для хранения автомобилей жителей дома №75 составит:

стоянка для постоянного хранения - $181 \cdot 0.9 = 163$ м/места.

гостевая стоянка - $181 \cdot 0.25 = 45$ м/мест.

В соответствии с приложением Ж «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», требуемое количество м/мест для временного хранения автомобилей составляет:

- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.) на 40-50 м² общей площади -1м/место;

На первом этаже в пристроенной части здания 3-х секционного жилого дома размещены коммерческие помещения (общая площадь – 437.00м²).

Соответственно, требуемое количество стоянок временного хранения автомобилей равно:
 $437.00:50 = 9$ м/мест.

Таким образом, общее количество необходимых м/мест:

для постоянного хранения - 163 м/места;

для гостевых автостоянок (АСГ) - 45м/мест;

для временного хранения (АСв) – 9 м/мест.

По проекту предусматриваются:

для постоянного хранения - 163 м/места;

для гостевых автостоянок (АСГ) - 47м/мест;

для временного хранения (АСв) – 10 м/мест.

В границах кадастрового участка дома №75 предусматриваются:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 31 м/место (в том числе 4 м/м для автомобилей МГН).

- открытые стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений – 10 м/мест (в том числе 1 м/м для МГН).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2023-ПЗУ.ТЧ					

За границами кадастрового участка дома №75 (на земельном участке для спорта 58:24:0381302:16543, который находится в собственности ООО ПКФ «Термодом») предусматриваются:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 16 м/мест (в том числе 2 м/м для автомобилей МГН).

За границей кадастрового участка жилого дома №75 (на свободных территориях в радиусе территориальной доступности не более 800м) проектом предусмотрено размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей в количестве 163 м/места (земельные участки для обслуживания автотранспорта: 58:24:0381302:16517, 58:24:0381302:16491, 58:24:0381302:16477, 58:24:0381302:16522, 58:24:0381302:16500, 58:24:0381302:16506 и земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры 58:24:0381302:9194).

8. Зонирование территории.

Территорию участка проектируемого жилого дома условно можно разделить на дворовую зону, где предполагается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок и зону для размещения стоянок и хозяйственных площадок. Хозяйственные площадки размещены в северо-западной и восточной части проектируемого участка.

9. Решения транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.

Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин к участку размещения жилого дома предусмотрены проезды, запроектированные в увязке с существующими дорогами. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин со всех сторон проектируемого здания. Проезды приняты шириной 6.0 м с покрытием из асфальтобетона (вдоль главного фасада и с торцов проектируемого здания). На территории дворовой зоны для пожарного проезда используется тротуар, шириной 3.0 м, а также предполагается устройство газонной решетки для пожарных проездов, шириной 3.0 м. Используемые конструкции дорожных одежд проездов для пожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

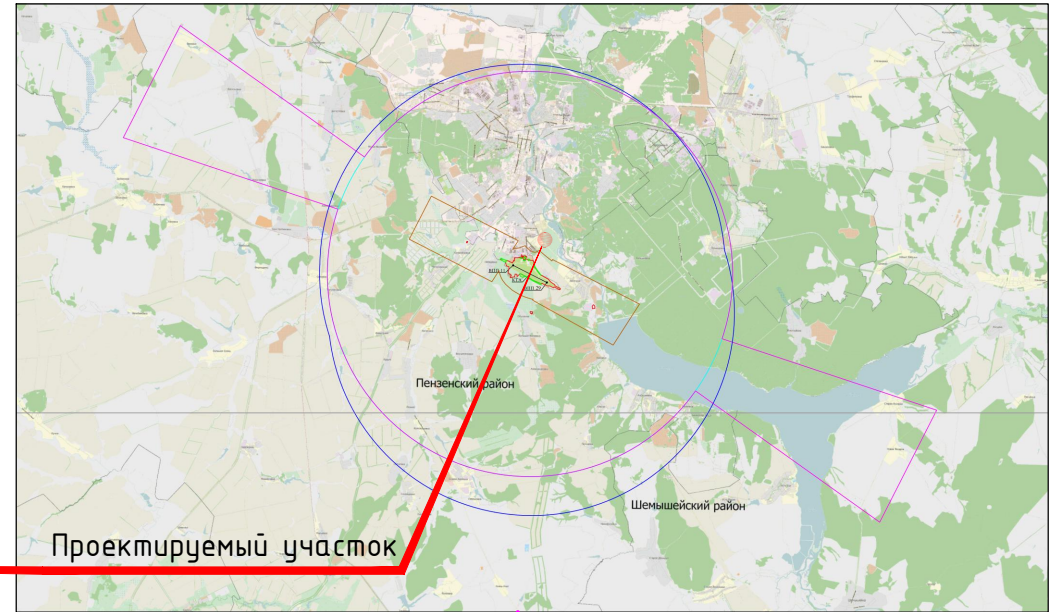
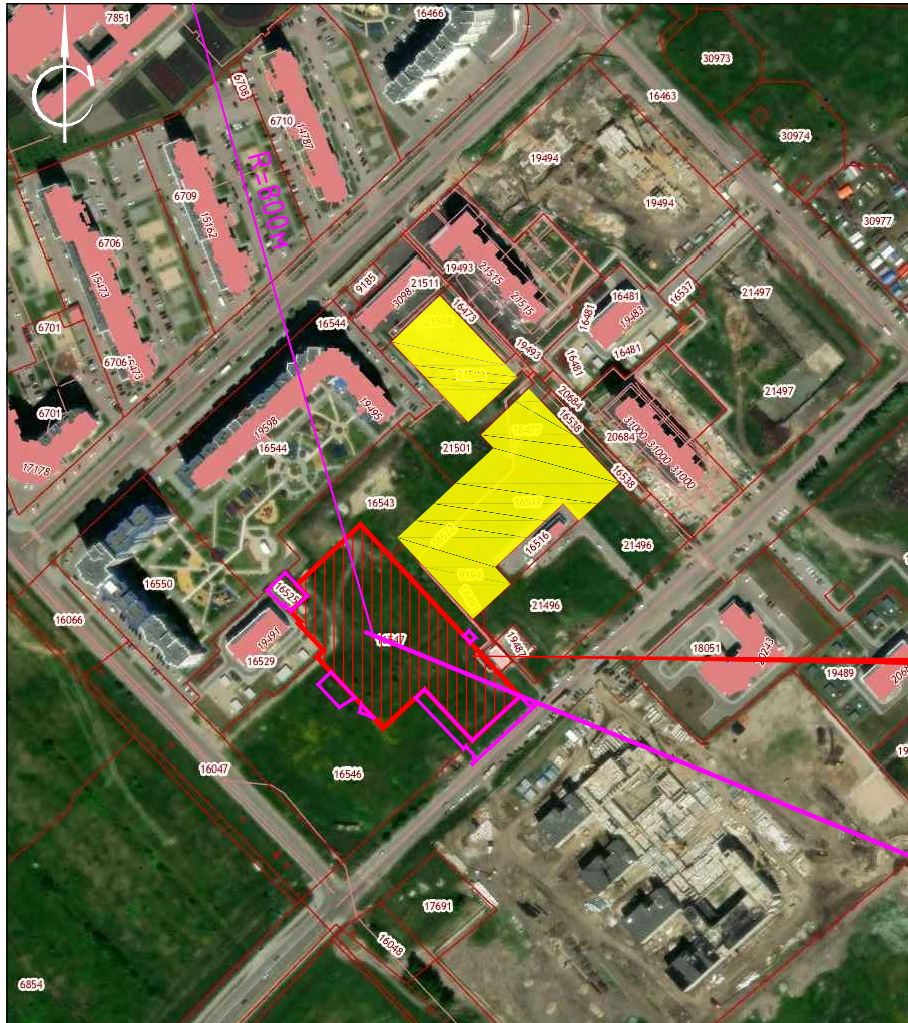
										Лист
										12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Въезд-выезд на территорию жилого дома №75 предусмотрен с ул.Алая. В границах отведенного участка предусмотрены гостевые открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жителей дома и МГН (31 м/место) и стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений (10 м/мест). За пределами отведенного участка, на свободных территориях предполагается размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей (163 м/места).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						75-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СХЕМА ПОДЗОН ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Проектируемый участок расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома г.Пенза.

- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны

Радиус доступности=800м

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Территории для размещения парковок

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Фатыева		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Мазявкина		<i>[Signature]</i>	

75-2023-ПЗУ.ГЧ

3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

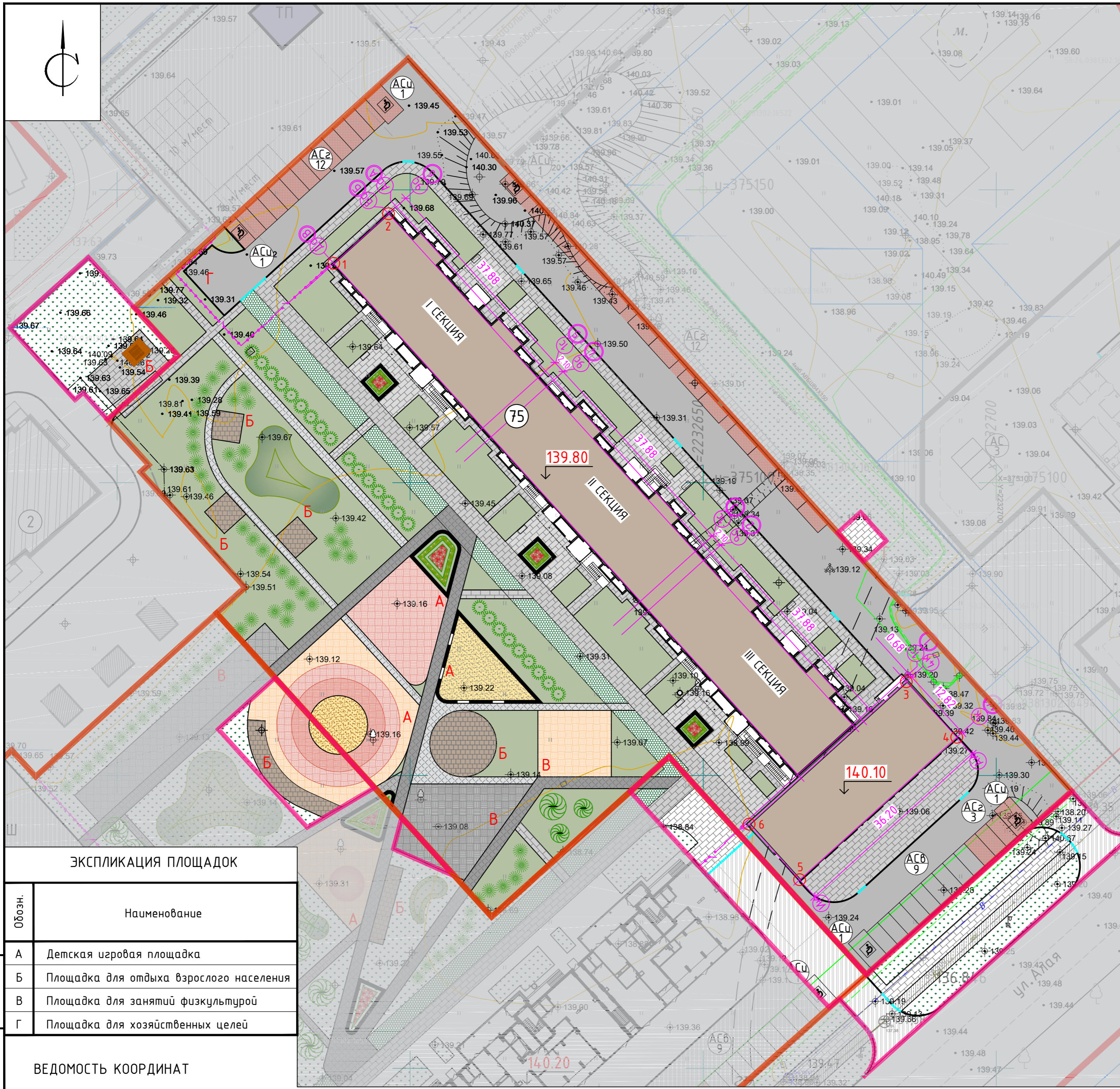
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м ²				Спр.объем, м ³	Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего			
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	1	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	перспек. стр.-во

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границах отвода	за гран.отвода (в гран.благ.)	в границах кадастра (в гран.благ.)
1	Площадь участка	м ²	12197.00	1894.00	-
2	Площадь застройки	м ²	2590.20	-	-
3	Площадь покрытий	м ²	6507.00	1245.00	-
4	Площадь озеленения	м ²	3099.80	649.00	-
5	Количество м/мест, в том числе:	м/м	41	-	16
	- гостевых (АС2)	м/м	31	-	16
	- временного хранения (АС6)	м/м	10	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Номер здания по генплану
5		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
6		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
7		Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
8		Газоны
9		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
10		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
11		Площадки (резиновое покрытие)
12		Площадки (засыпка песком)
13		Газонная решетка
14		Велодорожка (однослойный асфальтобетон)
15		Притопленный бордюрный камень

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ п-ку	X	Y	№ п-ку	X	Y	№ п-ку	X	Y
Координаты проектир.здания			Координаты проектир.здания			Координаты проектир.здания		
1	375137.44	2232586.98	3	375066.01	2232684.64	5	375032.19	2232666.44
2	375145.90	2232596.31	4	375056.52	2232693.25	6	375041.69	2232657.83

Общие указания:

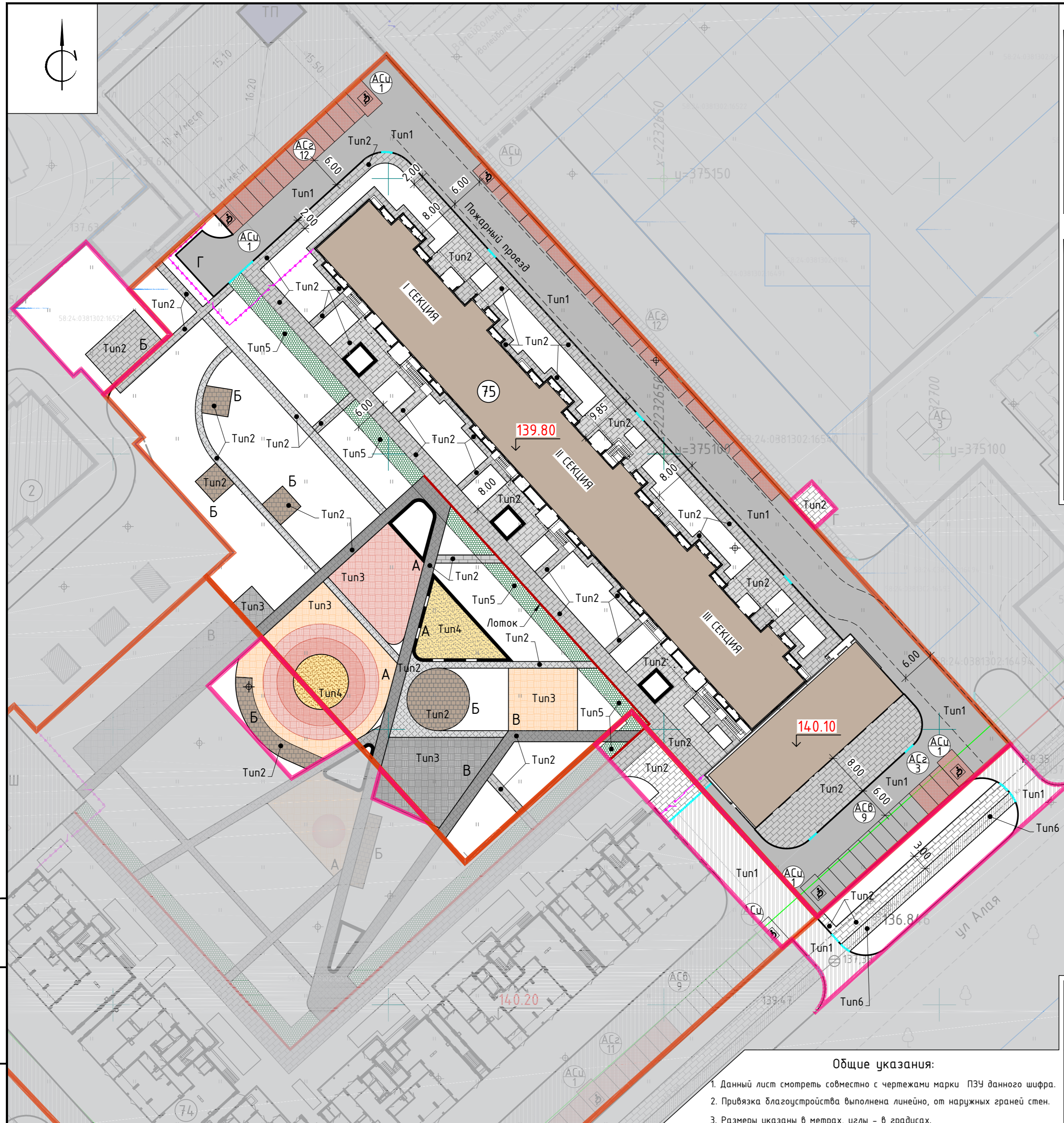
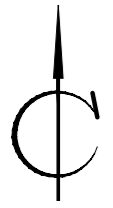
- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка здания выполнена в координатах.

75-2023-ПЗУ.ГЧ

3-х секционный жилой дом N75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			
Н.контроль	Фатеева				
ГАП	Мазявкина				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					Студия
					Лист
					Листов
					п
					2



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2				Стр.объем, м3	Примечание
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	здания		
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	перспек. стр-во

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			в границах отвода	за границей отвода (в границах благ.)	
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	1	2580.00	450.00	
2	Плиточное покрытие (тротуар, дорожки, площадки, отмостка)	2	2558.00	457.00	
3	Многослойное резино-полимерное покрытие (спорт. и дет. площадки)	3	896.00	221.00	
4	Засыпка песком (детские площадки)	4	188.00	15.00	
5	Газонная решетка (рассчитанная на нагрузку от пожарной техники)	5	285.00	20.00	
6	Однослойный асфальтобетон (велодорожка)	6	-	82.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N n/p	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Номер здания по генплану
5		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
6		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
7		Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
8		Ограждение территории
9		Притопленный бордюрный камень

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

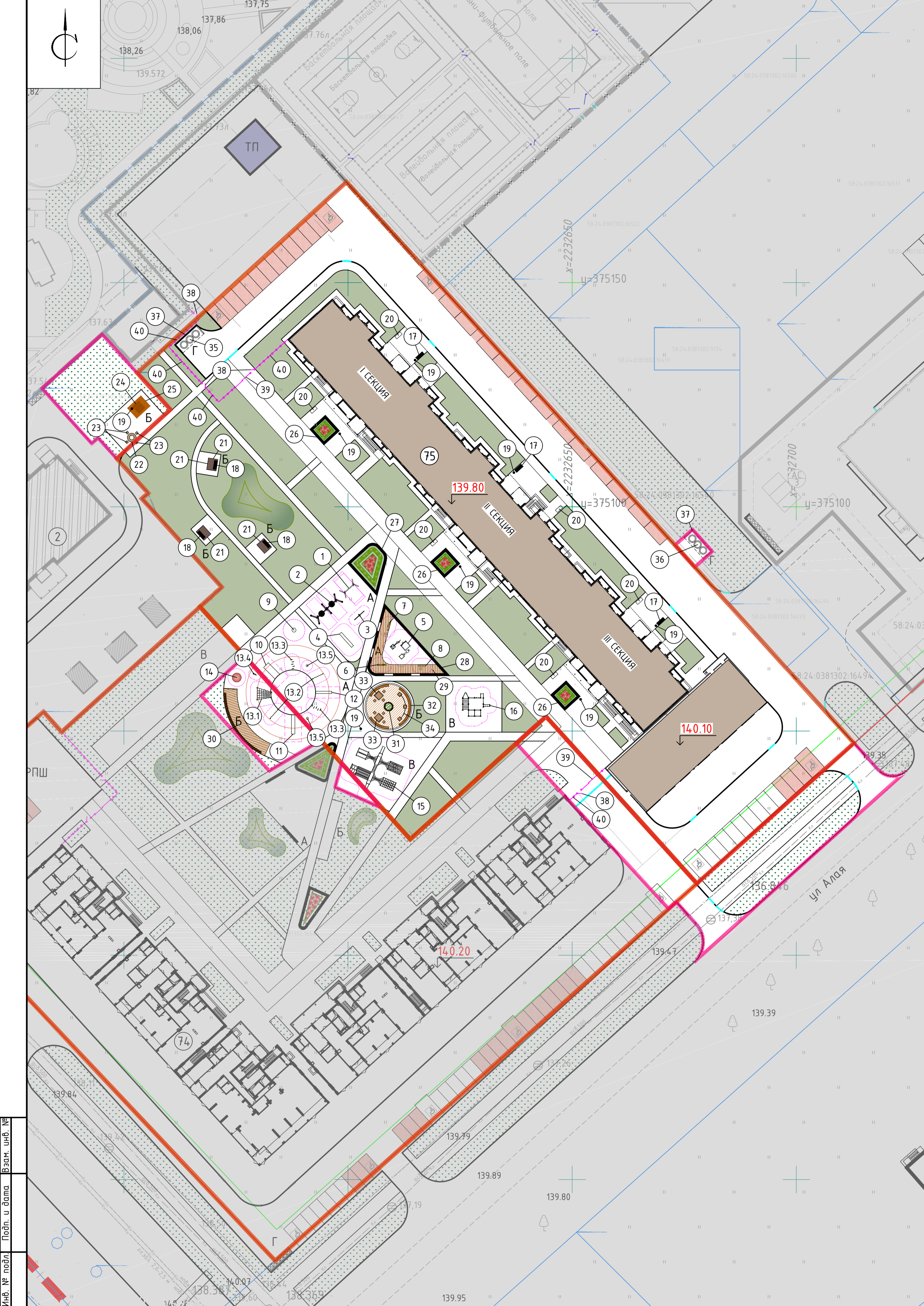
Обозн.	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Приязка благоустройства выполнена линейно, от наружных граней стен.
- Размеры указаны в метрах, углы - в градусах.

					75-2023-ПЗУ.ГЧ			
					3-х секционный жилой дом N75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства)			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Никитина		П	3	
Н.контроль				Фатеева		План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500		
ГАП				Мазявкина				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ начало

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Е6301 Качели	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
2		Е6309 Качели "Гнездо"	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
3		Е6201 Качалка-балансир	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
4		ЗКО 04.1003 Качели-балансир	1	"ИЕТИ"
5		ПК-20 Интерактивный игровой комплекс с песочницей	1	Компания "АВЕН"
6		ПК-21 Интерактивный игровой элемент "Экскаватор"	1	Компания "АВЕН"
7		Артикул: 2-073 Развивающий элемент "Головоломка"	1	Компания AZBUKA SPB
8		Артикул: 2-072 Развивающий элемент "Головоломка"	1	Компания AZBUKA SPB
9		Е6507 Карусель	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
10		Горка на склон ГГН-1500.2000.006	1	"ИЕТИ"
11		Горка на склон ГГН-765.2000.003	1	"ИЕТИ"
12		Горка на склон ГГН-500.2000.006	1	"ИЕТИ"
13		13.1 13.2 13.3 13.4 13.5 Элементы для геопластики: сетка на склон, лесенка-дуга на склон, канат на склон, переговорная труба, холм для геопластики.	Всего: 8	Компания AZBUKA SPB, компания "Шелби" или аналог
14		Батут Б-7	1	Компания "АВЕН"
15		Т-151 Спортивно-игровой комплекс Industrial	1	Компания "АВЕН"
16		Артикул: WE0018 Спортивный комплекс	1	ООО "Наш двор" Серия "Воркаут ЗКО"
17		Лавочка без спинки «Радуга»	3	ООО "ПУС" цвет орех
18		Лавочка со спинкой «Радуга»	3	ООО "ПУС" цвет орех
19		Чрна с пепельницей	8	ООО "ПУС" цвет орех
20		Артикул: ЯМ/ВП001.01-5 Велопарковка	6	Группа Компаний «Яркий МИР»
21		Навес	3	Индивидуальное изготовление
22		Мангал - бар Ø1.95м	1	Индивидуальное изготовление
23		Скамейка	4	Скамейка-кресло-000 "Евровазон" (скамейка-кресло "Темп50") или аналог (цвет орех)
24		Стол уличный «Лаура» (комплект)	1	Компания «Аданат» или аналог
25		Беседка	1	Индивидуальное изготовление

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N n/n	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Номер здания по генплану
5		Приотпленный бордюрный камень

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (стр.)	Количество		Площадь, м2		Спроект, м3	Примечание		
			квартир	зданий	застройки	общая				
75	3-х секционный жилой дом пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	перспек стр-во

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ окончание

26		Лавочка - клумба Тип1	3	Индивидуальное изготовление
27		Лавочка - клумба Тип2	1	Индивидуальное изготовление
28		Скамейка уличная	1	Индивидуальное изготовление
29		Навес №1	1	Индивидуальное изготовление цвет орех
30		Беседка с лавочками №1	1	Индивидуальное изготовление цвет орех
31		Вазон Ø2м	1	Индивидуальное изготовление цвет орех
32		Беседка с лавочками №2	1	Индивидуальное изготовление цвет орех
33		Стол уличный со скамейками	2	Стол - 000 "ФОРМАН Продактс" (стол квадратный "Буше") или аналог (цвет орех) Скамейка-кресло - 000 "Евровазон"(скамейка-кресло "Темп 50") или аналог (цвет орех)
34		Стол уличный	3	Стол - 000 "Евровазон" (стол металлический "Зерро") или аналог (цвет орех)
35		Заглубленный цилиндрический контейнер (5000л)	3	Спец. фирма
36		Мелкозаглубленный цилиндрический контейнер (3000л)	3	Спец. фирма
37		Ограждение мусорных контейнеров (без навеса)	2	Спец. фирма
38		Калитка	4	Индивидуальное изгот.
39		Ворота раздвижные	2	Индивидуальное изгот.
40		Ограждение территории	47п.м	Индивидуальное изгот.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз.	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

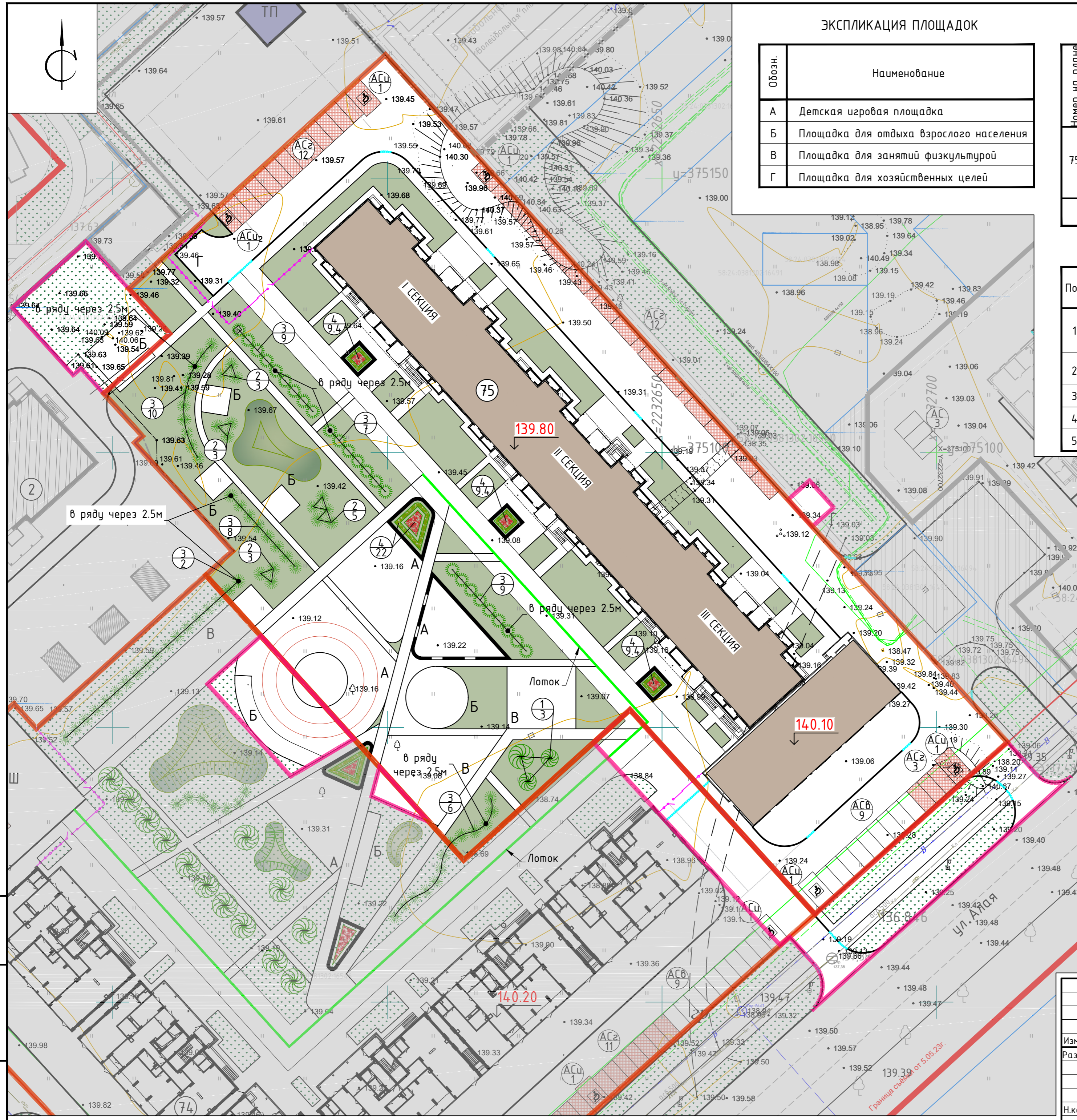
Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.

Изм.				Лист				Дата			
Имя				Подпись				Дата			
Разработал				Никитина				Дата			
И.контр.				Фатыева				Дата			
Г.АП				Мазякина				Дата			
75-2023-ПЗУ.ГЧ								3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства)			
Страницы				Лист				Листов			
П				4							
План расположения МАФ и переносных изделий. М:1500								ИНТЭКС			

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

Формат А



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Детская игровая площадка
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г	Площадка для хозяйственных целей

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2		Спр.объем, м3	Примечание		
			зданий	квартир	застройки	общая				
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	1	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	перспек. стр.-во

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья	-	3шт.	С комом
2	Кустарник в группах	-	14шт.	Саженец
3	Кустарник в живой изгороди	-	49шт.	Саженец
4	Цветник из многолетников	-	50.20м ²	
5	Газоны	-	3049.60м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

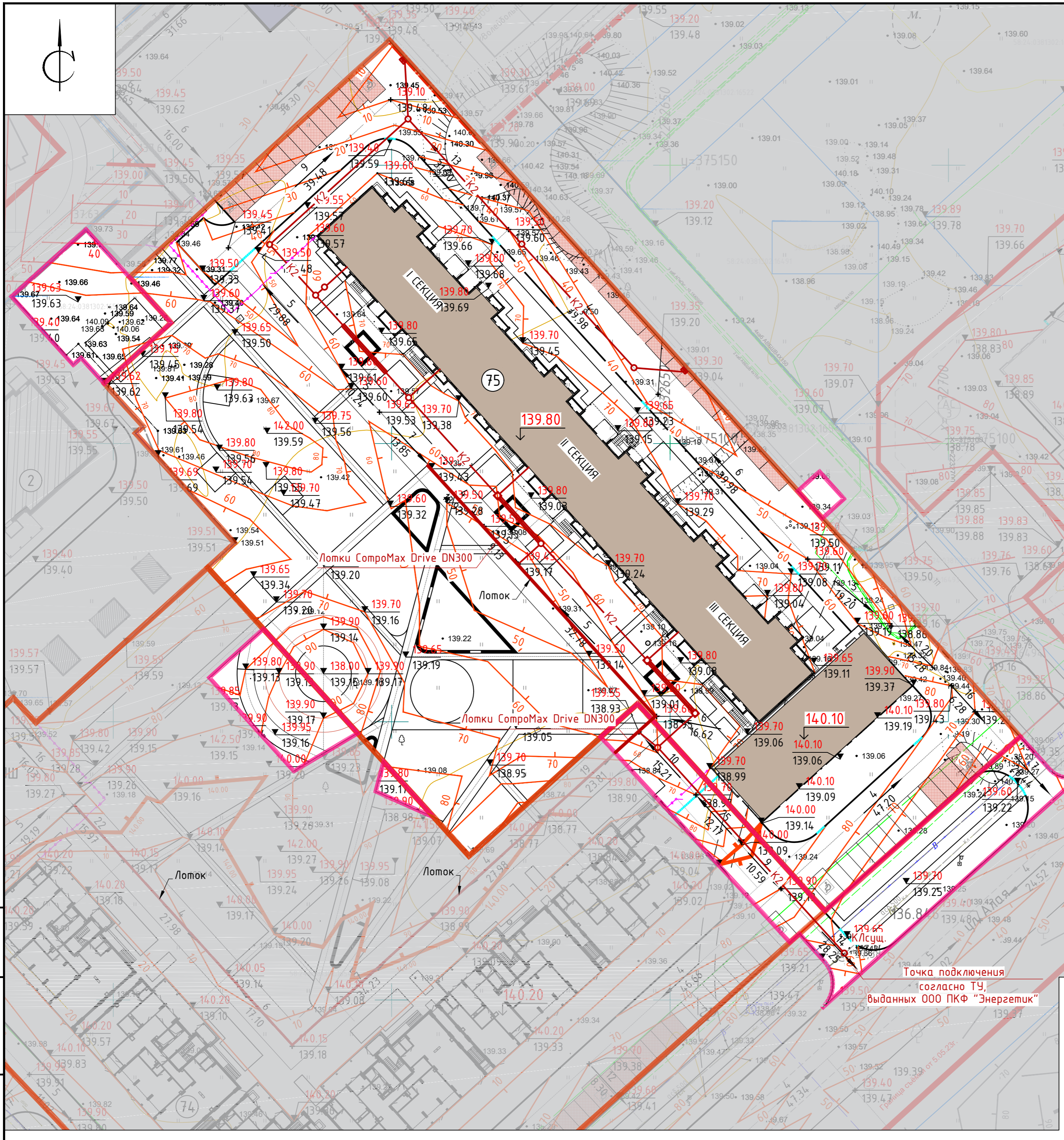
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Номер здания по генплану
5		Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
6		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
7		Стоянки для временного хранения автомобилей МГН
8		Газоны
9		Ограждение территории
10		Притопленный бордюрный камень

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

					75-2023-ПЗУ.ГЧ			
					3-х секционный жилой дом N75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства)			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина				п	5	
Н.контроль	Фатеева					План озеленения. М1:500		
ГАП	Мазявкина							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2				Спр. объем, м3	Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая				
					здания	здания	здания	здания			
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	1	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	перспек. стр.-до

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
2		Уклоноуказатель $\frac{7}{13.42}$ Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
3		Проектные горизонталы
4		Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Ограждение территории
- Лотки CompoMax Drive DN300
- Приподнятый бордюрный камень

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
- Привязка зданий выполнена в координатах.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
- Отметки в углах здания относятся к низу проектируемой отмостки.

Точка подключения согласно ТУ, выданных ООО ПКФ "Энергетик"

					75-2023-ПЗУ.ГЧ			
					3-х секционный жилой дом N75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства)			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Н.контроль					План организации рельефа. М 1:500			
ГАП								

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	5139	510
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		11832
а) подземных частей зданий и сооружений		(7755)
б) автомобильных покрытий		(3515)
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(562)
Поправка на уплотнение k=0.1	514	
Всего природного грунта	5653	12342
Избыток природного грунта	6689	
Грунт, подлежащий удалению с территории*	415	415
Плодородный грунт всего, в т.ч.		2114
а) используемый для озелен. тер-рии	562	
б) избыток плодородного грунта	1552	
Итого перерабатываемого грунта	14871	14871

*Замена грунта от расчистки территории от строительного мусора

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
+0.58 139.70 138.12	рабочая отм. красная отметка черная отметка
-----	граница нулевых работ
+16	объем земляных масс
-----	граница картограммы

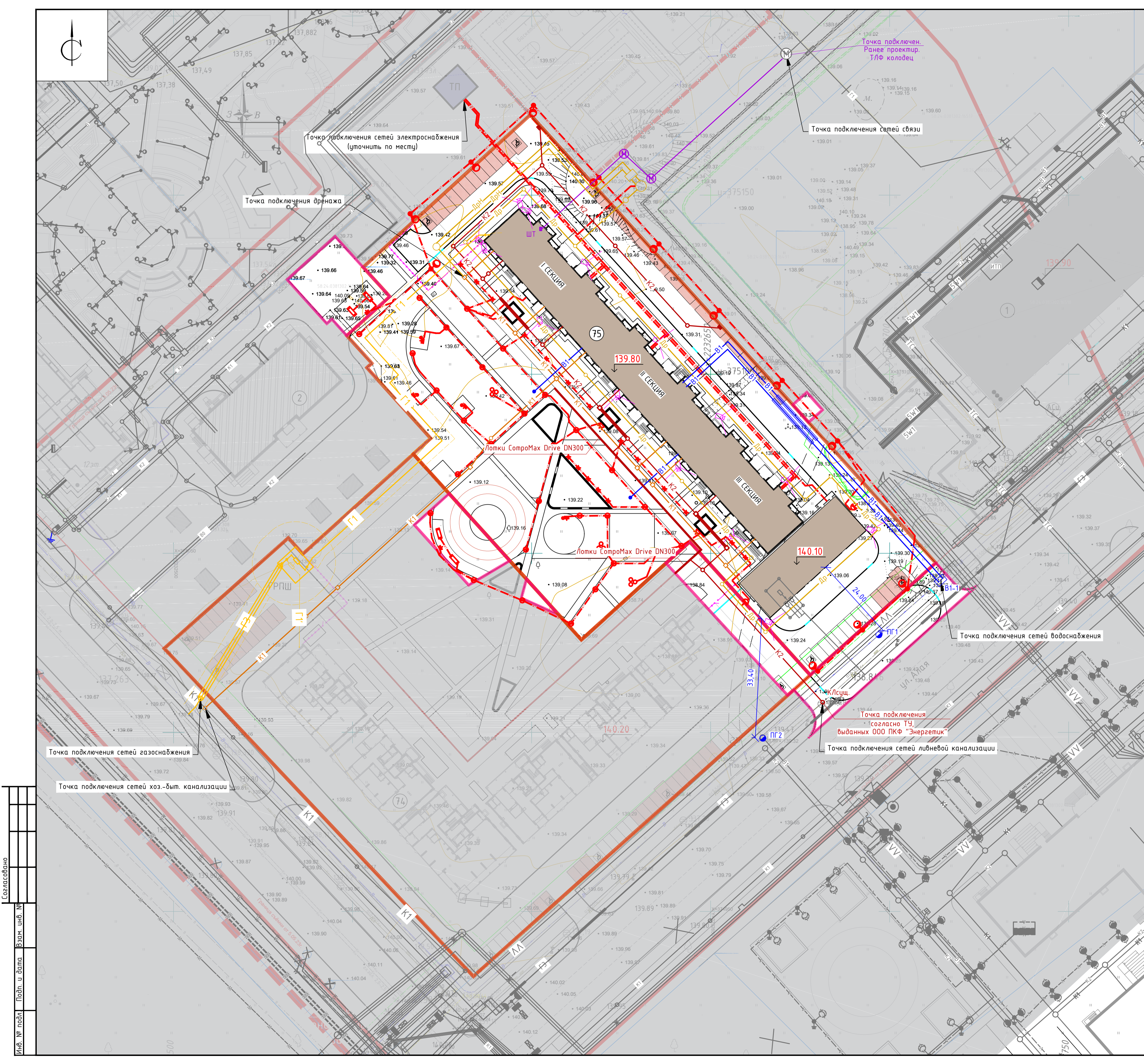
Итого, м3	Насыпь (+)	--	+7	+50	+129	+232	+235	+235	+356	+450	+415	+366	+425	+498	+542	+521	+395	+163	+84	+36	--	Всего, м3	+5139
	Выемка (-)	-5	-11	-1	-8	-29	-77	-81	-96	-65	-58	-31	-1	--	--	--	--	--	-27	-20	--		--

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.60м, тротуаров-0.35м.
3. Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 10м.
4. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

				75-2023-ПЗУ.ГЧ		
				3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-я очередь строительства)		
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подпись	Дата	
Разработал	Никитина					Стадия Лист Листов
						П 7
Н.контр.	Фатеева					План земляных масс.
Г.АП	Мазякина					М 1:500





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (стр.)	Количество		Площадь, м2		Спроект, м3	Примечание		
			квартир	зданий	застройки	общая				
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	перспек-во

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети
Канализация бытовая	K1
Канализация дождевая	K2
Водопровод	B1
Дренаж	Др
Сети электроснабжения и наружного освещения	W1
Сети связи	M
Сети видеонаблюдения	
Газопровод низкого давления на ж.д №74	Г1
Газопровод низкого давления	Г1
Газопровод высокого давления	Г3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

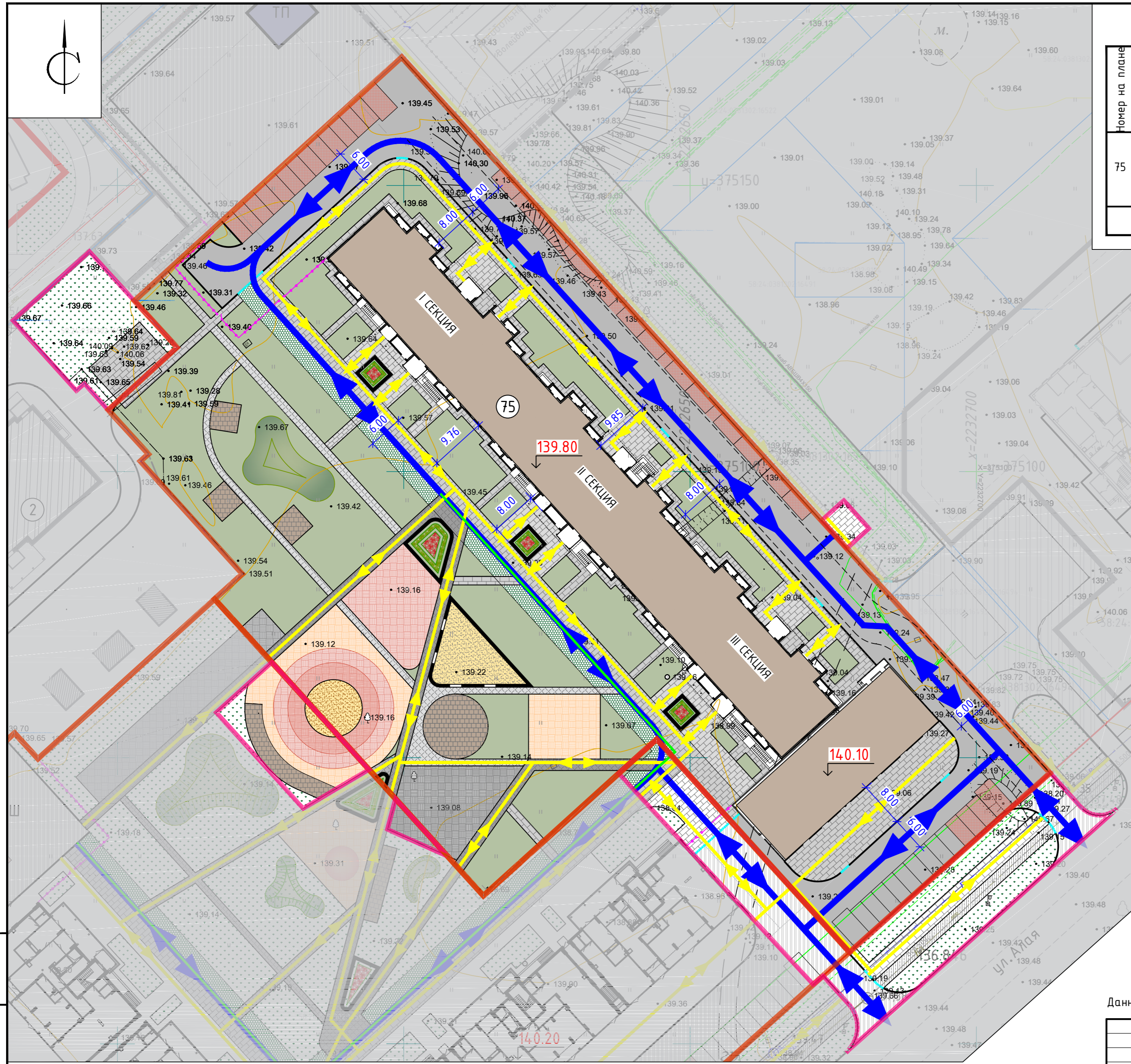
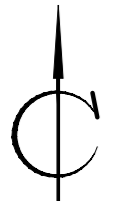
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Ограждение территории
5		Лотки CompoMax Drive DN300
6		Приподнятый бордюрный камень

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

					75-2023-ПЗУ.ГЧ			
					3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-я очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Никитина					П	8	
Н.контроль	Фатеева					Свободный план инженерных сетей.		
ГАП	Мазьякина					М 1:500		

Создано: 14.05.2023 10:00:00
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Количество		Площадь, м2				Спр. объем, м3	Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего			
75	3-х секционный жилой дом с пристроенными объектами социального-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1, 15-17	1	393	393	2085.3	2590.2	27284.1	-	88760.8	проект.
	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	перспек. стр-во

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Граница отвода
3		Граница благоустройства
4		Номер здания по генплану
5		Ограждение территории
6		Газоны
7		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
8		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
9		Площадки (резинное покрытие)
10		Площадки (засыпка песком)
11		Газонная решетка
12		Велодорожка (однослойный асфальтобетон)
13		Основные пути движения транспорта
14		Основные пути движения пешеходов
15		Лотки CompoMax Drive DN300
16		Притопленный бордюрный камень

Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

						75-2023-ПЗУ.ГЧ		
						3-х секционный жилой дом N75 (стр.) с пристроенными объектами социального-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района. (7-ая очередь строительства).		
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал				Никитина		п	9	
Н.контроль				Фатеева		Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500		
ГАП				Мазявкина				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №