

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000938 от 04.03.2024

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1. 1 этап строительства поз. 1.1, поз. 1.2, поз. 1.3 с объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 18.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk2@dsk2-vrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk2-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665064521
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 66 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-609-272 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 664,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 086,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка многоквартирными жилыми домами расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1" 1 этап строительства поз. 1.1, поз. 1.2, поз. 1.3 с объектами инженерного обеспечения"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.11	Дом: 10/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47388.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 217,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 220,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 438,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРИНВОЛЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664242563
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-067888-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-058208-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1130-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664242563
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-067888-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-058208-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "КВАРТАЛ МЕЧТЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-120-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-120-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0401014:2651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 402
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена площадка для занятий физической культурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка с контейнерами для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-посадка деревьев,-посадка кустарников,-устройство газона с подсыпкой растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На подземной автостоянке предусмотрены машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-87 выданы 13.10.2020 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 18.10.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 260 840,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 260 353,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра"- "Воронежэнерго" филиал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20628461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 197 231,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ020767
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 106 698,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ020767
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 106 698,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 328				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 405				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 402				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.54	3	46.20	2.65
2	Квартира	2	1	38.49	1	15.38	2.65
3	Квартира	2	1	38.49	1	15.38	2.65
4	Квартира	2	1	59.40	2	28.93	2.65
5	Квартира	2	1	41.62	1	10.18	2.65
6	Квартира	2	1	60.07	2	23.79	2.65
7	Квартира	2	1	60.31	2	29.10	2.65
8	Квартира	2	1	78.85	3	46.11	2.65
9	Квартира	3	1	78.54	3	46.20	2.65
10	Квартира	3	1	38.49	1	15.38	2.65
11	Квартира	3	1	38.49	1	15.38	2.65
12	Квартира	3	1	59.40	2	28.93	2.65
13	Квартира	3	1	41.62	1	10.18	2.65
14	Квартира	3	1	60.07	2	23.79	2.65
15	Квартира	3	1	60.31	2	29.10	2.65
16	Квартира	3	1	78.85	3	46.11	2.65
17	Квартира	4	1	80.34	3	47.06	2.65
18	Квартира	4	1	39.52	1	15.93	2.65
19	Квартира	4	1	39.52	1	15.93	2.65
20	Квартира	4	1	60.60	2	29.51	2.65
21	Квартира	4	1	42.35	1	10.48	2.65
22	Квартира	4	1	61.63	2	24.59	2.65
23	Квартира	4	1	61.55	2	29.69	2.65
24	Квартира	4	1	80.70	3	47.01	2.65
25	Квартира	5	1	80.34	3	47.06	2.65
26	Квартира	5	1	39.52	1	15.93	2.65
27	Квартира	5	1	39.52	1	15.93	2.65
28	Квартира	5	1	60.60	2	29.51	2.65
29	Квартира	5	1	42.35	1	10.48	2.65

30	Квартира	5	1	61.63	2	24.59	2.65
31	Квартира	5	1	61.55	2	29.69	2.65
32	Квартира	5	1	80.70	3	47.01	2.65
33	Квартира	6	1	80.34	3	47.06	2.65
34	Квартира	6	1	39.52	1	15.93	2.65
35	Квартира	6	1	39.52	1	15.93	2.65
36	Квартира	6	1	60.60	2	29.51	2.65
37	Квартира	6	1	42.35	1	10.48	2.65
38	Квартира	6	1	61.63	2	24.59	2.65
39	Квартира	6	1	61.55	2	29.69	2.65
40	Квартира	6	1	80.70	3	47.01	2.65
41	Квартира	7	1	80.34	3	47.06	2.65
42	Квартира	7	1	39.52	1	15.93	2.65
43	Квартира	7	1	39.52	1	15.93	2.65
44	Квартира	7	1	60.60	2	29.51	2.65
45	Квартира	7	1	42.35	1	10.48	2.65
46	Квартира	7	1	61.63	2	24.59	2.65
47	Квартира	7	1	61.55	2	29.69	2.65
48	Квартира	7	1	80.70	3	47.01	2.65
49	Квартира	8	1	80.34	3	47.06	2.65
50	Квартира	8	1	39.52	1	15.93	2.65
51	Квартира	8	1	39.52	1	15.93	2.65
52	Квартира	8	1	60.60	2	29.51	2.65
53	Квартира	8	1	42.35	1	10.48	2.65
54	Квартира	8	1	61.63	2	24.59	2.65
55	Квартира	8	1	61.55	2	29.69	2.65
56	Квартира	8	1	80.70	3	47.01	2.65
57	Квартира	9	1	80.34	3	47.06	2.65
58	Квартира	9	1	39.52	1	15.93	2.65
59	Квартира	9	1	39.52	1	15.93	2.65
60	Квартира	9	1	60.60	2	29.51	2.65
61	Квартира	9	1	42.35	1	10.48	2.65
62	Квартира	9	1	61.63	2	24.59	2.65
63	Квартира	9	1	61.55	2	29.69	2.65
64	Квартира	9	1	80.70	3	47.01	2.65
65	Квартира	10	1	80.34	3	47.06	2.65
66	Квартира	10	1	39.52	1	15.93	2.65
67	Квартира	10	1	39.52	1	15.93	2.65
68	Квартира	10	1	60.60	2	29.51	2.65
69	Квартира	10	1	42.35	1	10.48	2.65
70	Квартира	10	1	61.63	2	24.59	2.65
71	Квартира	10	1	61.55	2	29.69	2.65
72	Квартира	10	1	80.70	3	47.01	2.65
73	Квартира	11	1	80.34	3	47.06	2.65
74	Квартира	11	1	39.52	1	15.93	2.65
75	Квартира	11	1	39.52	1	15.93	2.65

76	Квартира	11	1	60.60	2	29.51	2.65
77	Квартира	11	1	42.35	1	10.48	2.65
78	Квартира	11	1	61.63	2	24.59	2.65
79	Квартира	11	1	61.55	2	29.69	2.65
80	Квартира	11	1	80.70	3	47.01	2.65
81	Квартира	12	1	80.34	3	47.06	2.65
82	Квартира	12	1	39.52	1	15.93	2.65
83	Квартира	12	1	39.52	1	15.93	2.65
84	Квартира	12	1	60.60	2	29.51	2.65
85	Квартира	12	1	42.35	1	10.48	2.65
86	Квартира	12	1	61.63	2	24.59	2.65
87	Квартира	12	1	61.55	2	29.69	2.65
88	Квартира	12	1	80.70	3	47.01	2.65
89	Квартира	13	1	80.34	3	47.06	2.65
90	Квартира	13	1	39.52	1	15.93	2.65
91	Квартира	13	1	39.52	1	15.93	2.65
92	Квартира	13	1	60.60	2	29.51	2.65
93	Квартира	13	1	42.35	1	10.48	2.65
94	Квартира	13	1	61.63	2	24.59	2.65
95	Квартира	13	1	61.55	2	29.69	2.65
96	Квартира	13	1	80.70	3	47.01	2.65
97	Квартира	14	1	81.06	3	47.34	2.65
98	Квартира	14	1	39.96	1	16.17	2.65
99	Квартира	14	1	39.96	1	16.17	2.65
100	Квартира	14	1	61.00	2	29.53	2.65
101	Квартира	14	1	42.67	1	10.63	2.65
102	Квартира	14	1	62.16	2	24.95	2.65
103	Квартира	14	1	62.10	2	29.96	2.65
104	Квартира	14	1	81.42	3	47.29	2.65
105	Квартира	15	1	81.66	3	47.56	2.65
106	Квартира	15	1	40.31	1	16.40	2.65
107	Квартира	15	1	40.31	1	16.40	2.65
108	Квартира	15	1	61.74	2	29.91	2.65
109	Квартира	15	1	43.10	1	10.63	2.65
110	Квартира	15	1	62.51	2	25.18	2.65
111	Квартира	15	1	62.44	2	30.17	2.65
112	Квартира	15	1	82.02	3	47.51	2.65
113	Квартира	16	1	81.66	3	47.56	2.65
114	Квартира	16	1	40.31	1	16.40	2.65
115	Квартира	16	1	40.31	1	16.40	2.65
116	Квартира	16	1	61.74	2	29.91	2.65
117	Квартира	16	1	43.10	1	10.63	2.65
118	Квартира	16	1	62.51	2	25.18	2.65
119	Квартира	16	1	62.44	2	30.17	2.65
120	Квартира	16	1	82.02	3	47.51	2.65
121	Квартира	17	1	82.40	3	54.19	2.65

122	Квартира	17	1	40.31	1	16.40	2.65
123	Квартира	17	1	40.31	1	16.40	2.65
124	Квартира	17	1	61.74	2	29.91	2.65
125	Квартира	17	1	43.10	1	10.63	2.65
126	Квартира	17	1	62.51	2	25.18	2.65
127	Квартира	17	1	62.44	2	30.17	2.65
128	Квартира	17	1	82.02	3	47.51	2.65
129	Квартира	18	1	82.40	3	54.19	2.65
130	Квартира	18	1	40.31	1	16.40	2.65
131	Квартира	18	1	40.31	1	16.40	2.65
132	Квартира	18	1	61.74	2	29.91	2.65
133	Квартира	18	1	43.10	1	10.63	2.65
134	Квартира	18	1	62.51	2	25.18	2.65
135	Квартира	18	1	62.44	2	30.17	2.65
136	Квартира	18	1	82.02	3	47.51	2.65
137	Квартира	2	2	78.54	3	46.20	2.65
138	Квартира	2	2	38.49	1	15.38	2.65
139	Квартира	2	2	38.49	1	15.38	2.65
140	Квартира	2	2	59.40	2	28.93	2.65
141	Квартира	2	2	41.62	1	10.18	2.65
142	Квартира	2	2	60.07	2	23.79	2.65
143	Квартира	2	2	60.31	2	29.10	2.65
144	Квартира	2	2	78.85	3	46.11	2.65
145	Квартира	3	2	78.54	3	46.20	2.65
146	Квартира	3	2	38.49	1	15.38	2.65
147	Квартира	3	2	38.49	1	15.38	2.65
148	Квартира	3	2	59.40	2	28.93	2.65
149	Квартира	3	2	41.62	1	10.18	2.65
150	Квартира	3	2	60.07	2	23.79	2.65
151	Квартира	3	2	60.31	2	29.10	2.65
152	Квартира	3	2	78.85	3	46.11	2.65
153	Квартира	4	2	80.34	3	47.06	2.65
154	Квартира	4	2	39.52	1	15.93	2.65
155	Квартира	4	2	39.52	1	15.93	2.65
156	Квартира	4	2	60.60	2	29.51	2.65
157	Квартира	4	2	42.35	1	10.48	2.65
158	Квартира	4	2	61.63	2	24.59	2.65
159	Квартира	4	2	61.55	2	29.69	2.65
160	Квартира	4	2	80.70	3	47.01	2.65
161	Квартира	5	2	80.34	3	47.06	2.65
162	Квартира	5	2	39.52	1	15.93	2.65
163	Квартира	5	2	39.52	1	15.93	2.65
164	Квартира	5	2	60.60	2	29.51	2.65
165	Квартира	5	2	42.35	1	10.48	2.65
166	Квартира	5	2	61.63	2	24.59	2.65
167	Квартира	5	2	61.55	2	29.69	2.65

168	Квартира	5	2	80.70	3	47.01	2.65
169	Квартира	6	2	80.34	3	47.06	2.65
170	Квартира	6	2	39.52	1	15.93	2.65
171	Квартира	6	2	39.52	1	15.93	2.65
172	Квартира	6	2	60.60	2	29.51	2.65
173	Квартира	6	2	42.35	1	10.48	2.65
174	Квартира	6	2	61.63	2	24.59	2.65
175	Квартира	6	2	61.55	2	29.69	2.65
176	Квартира	6	2	80.70	3	47.01	2.65
177	Квартира	7	2	80.34	3	47.06	2.65
178	Квартира	7	2	39.52	1	15.93	2.65
179	Квартира	7	2	39.52	1	15.93	2.65
180	Квартира	7	2	60.60	2	29.51	2.65
181	Квартира	7	2	42.35	1	10.48	2.65
182	Квартира	7	2	61.63	2	24.59	2.65
183	Квартира	7	2	61.55	2	29.69	2.65
184	Квартира	7	2	80.70	3	47.01	2.65
185	Квартира	8	2	80.34	3	47.06	2.65
186	Квартира	8	2	39.52	1	15.93	2.65
187	Квартира	8	2	39.52	1	15.93	2.65
188	Квартира	8	2	60.60	2	29.51	2.65
189	Квартира	8	2	42.35	1	10.48	2.65
190	Квартира	8	2	61.63	2	24.59	2.65
191	Квартира	8	2	61.55	2	29.69	2.65
192	Квартира	8	2	80.70	3	47.01	2.65
193	Квартира	9	2	80.34	3	47.06	2.65
194	Квартира	9	2	39.52	1	15.93	2.65
195	Квартира	9	2	39.52	1	15.93	2.65
196	Квартира	9	2	60.60	2	29.51	2.65
197	Квартира	9	2	42.35	1	10.48	2.65
198	Квартира	9	2	61.63	2	24.59	2.65
199	Квартира	9	2	61.55	2	29.69	2.65
200	Квартира	9	2	80.70	3	47.01	2.65
201	Квартира	10	2	80.34	3	47.06	2.65
202	Квартира	10	2	39.52	1	15.93	2.65
203	Квартира	10	2	39.52	1	15.93	2.65
204	Квартира	10	2	60.60	2	29.51	2.65
205	Квартира	10	2	42.35	1	10.48	2.65
206	Квартира	10	2	61.63	2	24.59	2.65
207	Квартира	10	2	61.55	2	29.69	2.65
208	Квартира	10	2	80.70	3	47.01	2.65
209	Квартира	11	2	81.66	3	47.56	2.65
210	Квартира	11	2	40.31	1	16.40	2.65
211	Квартира	11	2	40.31	1	16.40	2.65
212	Квартира	11	2	61.74	2	29.91	2.65
213	Квартира	11	2	43.10	1	10.63	2.65

214	Квартира	11	2	62.51	2	25.18	2.65
215	Квартира	11	2	62.44	2	30.17	2.65
216	Квартира	11	2	82.02	3	47.51	2.65
217	Квартира	12	2	81.66	3	47.56	2.65
218	Квартира	12	2	40.31	1	16.40	2.65
219	Квартира	12	2	40.31	1	16.40	2.65
220	Квартира	12	2	61.74	2	29.91	2.65
221	Квартира	12	2	43.10	1	10.63	2.65
222	Квартира	12	2	62.51	2	25.18	2.65
223	Квартира	12	2	62.44	2	30.17	2.65
224	Квартира	12	2	82.02	3	47.51	2.65
225	Квартира	13	2	81.66	3	47.56	2.65
226	Квартира	13	2	40.31	1	16.40	2.65
227	Квартира	13	2	40.31	1	16.40	2.65
228	Квартира	13	2	61.74	2	29.91	2.65
229	Квартира	13	2	43.10	1	10.63	2.65
230	Квартира	13	2	62.51	2	25.18	2.65
231	Квартира	13	2	62.44	2	30.17	2.65
232	Квартира	13	2	82.02	3	47.51	2.65
233	Квартира	14	2	81.66	3	47.56	2.65
234	Квартира	14	2	40.31	1	16.40	2.65
235	Квартира	14	2	40.31	1	16.40	2.65
236	Квартира	14	2	61.74	2	29.91	2.65
237	Квартира	14	2	43.10	1	10.63	2.65
238	Квартира	14	2	62.51	2	25.18	2.65
239	Квартира	14	2	62.44	2	30.17	2.65
240	Квартира	14	2	82.02	3	47.51	2.65
241	Квартира	15	2	81.66	3	47.56	2.65
242	Квартира	15	2	40.31	1	16.40	2.65
243	Квартира	15	2	40.31	1	16.40	2.65
244	Квартира	15	2	61.74	2	29.91	2.65
245	Квартира	15	2	43.10	1	10.63	2.65
246	Квартира	15	2	62.51	2	25.18	2.65
247	Квартира	15	2	62.44	2	30.17	2.65
248	Квартира	15	2	82.02	3	47.51	2.65
249	Квартира	16	2	81.66	3	47.56	2.65
250	Квартира	16	2	40.31	1	16.40	2.65
251	Квартира	16	2	40.31	1	16.40	2.65
252	Квартира	16	2	61.74	2	29.91	2.65
253	Квартира	16	2	43.10	1	10.63	2.65
254	Квартира	16	2	62.51	2	25.18	2.65
255	Квартира	16	2	62.44	2	30.17	2.65
256	Квартира	16	2	82.02	3	47.51	2.65
257	Квартира	17	2	82.40	3	54.19	2.65
258	Квартира	17	2	40.31	1	16.40	2.65
259	Квартира	17	2	40.31	1	16.40	2.65

260	Квартира	17	2	61.74	2	29.91	2.65
261	Квартира	17	2	43.10	1	10.63	2.65
262	Квартира	17	2	62.51	2	25.18	2.65
263	Квартира	17	2	62.44	2	30.17	2.65
264	Квартира	17	2	82.02	3	47.51	2.65
265	Квартира	18	2	82.35	3	54.19	2.65
266	Квартира	18	2	40.08	1	16.40	2.65
267	Квартира	18	2	40.08	1	16.40	2.65
268	Квартира	18	2	61.22	2	29.91	2.65
269	Квартира	18	2	42.80	1	10.63	2.65
270	Квартира	18	2	62.45	2	25.18	2.65
271	Квартира	18	2	62.42	2	30.17	2.65
272	Квартира	18	2	81.64	3	47.51	2.65
273	Квартира	19	2	82.35	3	54.19	2.65
274	Квартира	19	2	40.08	1	16.40	2.65
275	Квартира	19	2	40.08	1	16.40	2.65
276	Квартира	19	2	61.22	2	29.91	2.65
277	Квартира	19	2	42.80	1	10.63	2.65
278	Квартира	19	2	62.45	2	25.18	2.65
279	Квартира	19	2	62.42	2	30.17	2.65
280	Квартира	19	2	81.64	3	47.51	2.65
281	Квартира	20	2	82.35	3	54.19	2.65
282	Квартира	20	2	40.08	1	16.40	2.65
283	Квартира	20	2	40.08	1	16.40	2.65
284	Квартира	20	2	61.22	2	29.91	2.65
285	Квартира	20	2	42.80	1	10.63	2.65
286	Квартира	20	2	62.45	2	25.18	2.65
287	Квартира	20	2	62.42	2	30.17	2.65
288	Квартира	20	2	81.64	3	47.51	2.65
289	Квартира	21	2	82.35	3	54.19	2.65
290	Квартира	21	2	40.08	1	16.40	2.65
291	Квартира	21	2	40.08	1	16.40	2.65
292	Квартира	21	2	61.22	2	29.91	2.65
293	Квартира	21	2	42.80	1	10.63	2.65
294	Квартира	21	2	62.45	2	25.18	2.65
295	Квартира	21	2	62.42	2	30.17	2.65
296	Квартира	21	2	81.64	3	47.51	2.65
297	Квартира	22	2	81.66	3	47.56	2.65
298	Квартира	22	2	40.08	1	16.40	2.65
299	Квартира	22	2	40.08	1	16.40	2.65
300	Квартира	22	2	61.22	2	29.91	2.65
301	Квартира	22	2	42.80	1	10.63	2.65
302	Квартира	22	2	62.45	2	25.18	2.65
303	Квартира	22	2	62.42	2	30.17	2.65
304	Квартира	22	2	81.64	3	47.51	2.65
305	Квартира	23	2	81.66	3	47.56	2.65

306	Квартира	23	2	40.08	1	16.40	2.65
307	Квартира	23	2	40.08	1	16.40	2.65
308	Квартира	23	2	61.22	2	29.91	2.65
309	Квартира	23	2	42.80	1	10.63	2.65
310	Квартира	23	2	62.45	2	25.18	2.65
311	Квартира	23	2	62.42	2	30.17	2.65
312	Квартира	23	2	81.64	3	47.51	2.65
313	Квартира	24	2	81.66	3	47.56	2.65
314	Квартира	24	2	40.08	1	16.40	2.65
315	Квартира	24	2	40.08	1	16.40	2.65
316	Квартира	24	2	61.22	2	29.91	2.65
317	Квартира	24	2	42.80	1	10.63	2.65
318	Квартира	24	2	62.45	2	25.18	2.65
319	Квартира	24	2	62.42	2	30.17	2.65
320	Квартира	24	2	81.64	3	47.51	2.65
321	Квартира	25	2	81.66	3	47.56	2.65
322	Квартира	25	2	40.08	1	16.40	2.65
323	Квартира	25	2	40.08	1	16.40	2.65
324	Квартира	25	2	61.22	2	29.91	2.65
325	Квартира	25	2	42.80	1	10.63	2.65
326	Квартира	25	2	62.45	2	25.18	2.65
327	Квартира	25	2	62.42	2	30.17	2.65
328	Квартира	25	2	81.64	3	47.51	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
7	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

10	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	

32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
38	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

[illegible]

99	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
114	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
115	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
116	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
117	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
121	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
122	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
124	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
125	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
130	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
131	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
132	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
133	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
134	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
135	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
136	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
137	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
138	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
139	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
140	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
141	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
142	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
143	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
144	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	

[illegible]

[illegible]

237	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
238	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
239	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
240	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
241	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
242	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
243	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
244	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
245	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
246	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
247	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
248	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
249	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
250	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
251	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
252	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
253	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
254	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
255	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
256	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
257	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
258	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
259	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
260	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
261	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
262	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
263	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
264	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
265	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
266	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
267	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
268	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
269	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
270	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
271	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
272	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
273	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
274	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
275	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
276	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
277	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
278	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
279	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
280	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
281	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
282	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	

[illegible]

[illegible]

375	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
376	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
377	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
378	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
379	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
380	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
381	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
382	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
383	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
384	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
385	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
386	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
387	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
388	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
389	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
390	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
391	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
392	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
393	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
394	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
395	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
396	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
397	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
398	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
399	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
400	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
401	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
402	Машино-место	-3	3	13.25		13.25	
403	Нежилое помещение	1	1	425.12		425.12	3.50
404	Нежилое помещение	1	2	231.77		231.77	3.50
405	Нежилое помещение	1	2	128.82		128.82	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подъезды, подходы к машино-местам	Подземная автостоянка, -3 этаж		Общественное	3535.16		
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	49.07		
3	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	51.57		
4	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	36.20		
5	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	114.30		
6	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	36.20		
7	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж		Техническое	60.66		

8	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	25.83
9	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	18.96
10	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	20.61
11	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	4.84
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	4.99
13	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	14.84
14	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	14.84
15	Коридор	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	97.35
16	Коридор	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	46.82
17	Сан.узел	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	7.23
18	Сан.узел	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	7.23
19	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	13.38
20	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	13.38
21	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	17.37
22	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	5.56
23	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	6.75
24	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	9.57
25	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	5.98
26	Тамбур	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	16.77
27	Техническое помещение (СМИК)	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	25.11
28	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	15.93
29	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	16.28
30	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	14.50
31	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	18.05
32	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	16.51
33	Вентиляционное помещение	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	4.95
34	Подъезды, подходы к машино-местам	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3338.64
35	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	49.06
36	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	51.57
37	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	36.20
38	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	100.59
39	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	36.20
40	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	61.38
41	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	25.83
42	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	18.96
43	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	20.61
44	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.83
45	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.99
46	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.84
47	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	14.84
48	Коридор	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	62.59
49	Коридор	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	46.82
50	Сан.узел	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	7.23
51	Сан.узел	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	7.23
52	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	13.38

53	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	13.38
54	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	17.38
55	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	4.96
56	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	6.75
57	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	9.57
58	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	5.98
59	Тамбур	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.77
60	ИТП	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	50.13
61	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	8.23
62	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.28
63	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	7.48
64	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	10.90
65	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	8.81
66	ИТП	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	48.05
67	Рампа	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	681.81
68	Подъезды, подходы к машино-местам	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3470.17
69	Узел ввода	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	35.25
70	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	51.57
71	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	36.20
72	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	63.25
73	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	36.20
74	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	61.38
75	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	25.82
76	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	50.71
77	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	20.61
78	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.33
79	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.99
80	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.84
81	Кладовая уборочной техники	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.84
82	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	62.58
83	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	46.81
84	Сан.узел	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	7.23
85	Сан.узел	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	7.23
86	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.38
87	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.38
88	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.37
89	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.96
90	Тамбур	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.75
91	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.57
92	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.98
93	Тамбур	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	16.77
94	Насосная станция пожаротушения	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	50.82
95	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.23

96	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	16.28
97	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.23
98	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.65
99	Лестничная клетка типа НЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	9.56
100	Насосная станция пожаротушения	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	38.48
101	Служебное помещение персонала	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.32
102	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.26
103	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.98
104	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.08
105	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.43
106	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.39
107	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	90.74
108	Пожарный пост, диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	40.10
109	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.83
110	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.31
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.52
112	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.89
113	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.51
114	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.36
115	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.43
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.80
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.83
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.84
119	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.97
120	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.43
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.80
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.83
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.84
124	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.97
125	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.43
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.80
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.83
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.84
129	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.97
130	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.43
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.80
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.83
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.84
134	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.97
135	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.43
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.80
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.83
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.84
139	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.97

140	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.43
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.80
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.83
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.84
144	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.97
145	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.43
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.80
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.83
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.84
149	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.97
150	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.43
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.80
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.83
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.84
154	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.97
155	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.43
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.80
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.83
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.84
159	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.97
160	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.43
161	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.80
162	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.83
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.84
164	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.97
165	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.43
166	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.80
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.83
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.84
169	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.97
170	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.43
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.80
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.83
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.84
174	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.97
175	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.43
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.80
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.83
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.84
179	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.97
180	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.65
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.51
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	10.60
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.84
184	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.97
185	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.65

186	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.51
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	10.60
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.84
189	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.97
190	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.65
191	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.51
192	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	10.60
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.84
194	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.97
195	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.65
196	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.51
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	10.60
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.84
199	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.97
200	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.40
201	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.28
202	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.94
203	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.18
204	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.89
205	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.04
206	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.96
207	Пожарный пост, диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.30
208	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.83
209	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.31
210	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.52
211	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.89
212	Лестничная клетка типа Н3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
213	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.43
214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.20
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.83
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.84
217	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.97
218	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.43
219	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.20
220	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.83
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.84
222	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.97
223	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.43
224	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.20
225	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.83
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.84
227	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.97
228	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.43
229	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.20
230	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.83

231	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.84
232	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.97
233	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.43
234	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.20
235	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.83
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.84
237	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.97
238	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.43
239	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.20
240	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.83
241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.84
242	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.97
243	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.43
244	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.20
245	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.83
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.84
247	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.97
248	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.43
249	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.20
250	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.83
251	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.84
252	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.97
253	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.43
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.20
255	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.83
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.84
257	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.97
258	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.65
259	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.11
260	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	10.60
261	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.84
262	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.97
263	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.65
264	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.11
265	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	10.60
266	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.84
267	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.97
268	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.65
269	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.11
270	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	10.60
271	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.84
272	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.97
273	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.65
274	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.11
275	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	10.60
276	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.84

277	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.97
278	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.65
279	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.11
280	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	10.60
281	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.84
282	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.97
283	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.65
284	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.11
285	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	10.60
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.84
287	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.97
288	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.65
289	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.11
290	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	10.60
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.84
292	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.97
293	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.65
294	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.11
295	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	10.60
296	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.84
297	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.97
298	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.65
299	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.11
300	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	10.60
301	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.84
302	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	19.97
303	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.65
304	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.11
305	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	10.60
306	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.84
307	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	19.97
308	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	16.65
309	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.11
310	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	10.60
311	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.84
312	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	19.97
313	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	16.65
314	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.11
315	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	10.60
316	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.84
317	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	19.97
318	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	16.65
319	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.11
320	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	10.60
321	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.84
322	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	19.97

323	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	16.65
324	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.11
325	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	10.60
326	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.84
327	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	19.97
328	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	16.65
329	Лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.11
330	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	10.60
331	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.84
332	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	19.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений"	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	2 подъезд	4 лифта (2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений" и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
3	Подземная автостоянка, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства на два ввода (ВРУ). Электроприемники I категории обеспечиваются электроэнергией от 2-х независимых взаимно-резервирующих источников питания с устройством АВР на вводе. Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, которая запитана от самостоятельного устройства АВР	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	ВРУ жилого дома, ВРУ автостоянки	Электронные, многофункциональные счетчики	Учет электрической энергии
5	Подземная автостоянка, для 1 секции	Насосная установка повышения давления (2 раб., 1 рез.). Работа насосов по I категории надежности подачи воды, режим работы-постоянный	Обеспечивает подачу общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Подземная автостоянка, для 1 секции	Установка пожаротушения (1 раб., 1 рез.). Работа насосов по I категории надежности подачи воды	Обеспечивает подачу расхода воды на нужды внутреннего пожаротушения
7	Подземная автостоянка, для 2 секции	Насосные установки повышения давления (2 раб., 1 рез.). Работа насосов по I категории надежности подачи воды, режим работы-постоянный	Обеспечивают подачу общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды
8	Подземная автостоянка, для 2 секции	Установка пожаротушения (1 раб., 1 рез.). Работа насосов по I категории надежности подачи воды	Обеспечивает подачу расхода воды на нужды внутреннего пожаротушения

9	В каждой секции, на вводе	Водомерный узел	Учет расхода воды
10	Подземная автостоянка, -2 этаж, ИТП	Единый многофункциональный комплекс, состоящий из модулей и узлов, укомплектованный теплообменниками, насосами, системой автоматического регулирования и управления, контрольно-измерительными приборами, запорной и регулирующей арматурой	Система отопления и горячего водоснабжения
11	Подземная автостоянка, -2 этаж, на вводе в ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
12	Подземная автостоянка, -2 этаж, ИТП	Водомерные узлы	Для учета воды на горячее водоснабжение
13	Подземная автостоянка	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть ситемы канализации
14	1,2 подъезды	Вентиляторы дымоудаления, воздуховоды класса герметичности В, дымовые "нормально-закрытые" противопожарные клапаны с атоматическим и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами	Система противодымной вытяжной вентиляции
15	1,2 подъезды	Вентиляторы, автономная система приточной противодымной вентиляции	Система приточной противодымной защиты
16	Подземная автостоянка	Автоматический шлагбаум управление которым осуществляется с помощью брелоков-передатчиков жильцами дома и из помещения поста охраны	Контроль въезда/выезда автомобилей
17	Подземная автостоянка	Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО	Контроль загазованности
18	Подземная автостоянка	Ориентирующие водителя световые указатели, подключаемые к сети аварийного (эвакуационного) освещения: эвакуационных выходов, путей движения автомобилей, мест установки первичных средств пожаротушения, мест расположения пожарных гидрантов	Система автоматического пожаротушения и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией при пожаре)
19	Подземная автостоянка	Радиальные вентиляторы дымоудаления, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, дымовые "нормально-закрытые" противопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно-управляемыми реверсивными электроприводами	Система вытяжной противодымной вентиляции гараж-стоянки
20	Подземная автостоянка	Осевые вентиляторы, воздуховоды класса герметичности В, нормально закрытые противопожарные клапаны с автоматическим и дистанционно управляемыми реверсивными приводами	Система приточной противодымной защиты
21	Подземная автостоянка	Встроенная насосная станция автоматического пожаротушения с пожарными наоссами (1 рабочий, 1 резервный) Категория станции по водопотреблению-I, категория пожароопасности-Д	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на нужды встроенной гараж-стоянки
22	Подземная автостоянка	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений"	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров

23	1,2 подъезды	Телевизионное оборудование с усилителями	Обеспечение телевизионного вещания
24	1,2 подъезды	Камеры с подсветкой, видеорегистраторы с жесткими дисками	Система видеонаблюдения
25	1,2 подъезды	Домофоны, коммутаторы в комплекте с внешним блоком питания	Домофонная связь
26	1,2 подъезды	Блок контроля и индикации, контроллер адресной двухпроводной подсистемы, модули релейные, источник питания резервированный, извещатель пожарный оптико-электронный, шкаф управления пожарный, извещатель пожарный ручной адресный, извещатель охранный магнитоуправляемый адресный	Система охранно-пожарной сигнализации
27	1,2 подъезды	Прибор управления оповещением пожарный, громкоговорители трансляционные настенные, контроллер	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 081 711 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 818,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 995 423 095 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

983631191335952041225489003573507576056

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-2", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025