

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-2"</b>	по ОКПО			<b>81940630</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>3665064521</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>394038, Воронежская обл, Воронеж г, Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Люксэкономсервис"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>3666062541</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			<b>1033600002061</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 302	39 122	40 763
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	266 400	266 400	406 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>304 702</b>	<b>305 522</b>	<b>447 263</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 182 649	2 100 481	1 718 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	800	3 330	3 329
	Дебиторская задолженность	1230	274 308	346 665	376 878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	2 889	47
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 457 825</b>	<b>2 453 365</b>	<b>2 098 811</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 762 527</b>	<b>2 758 887</b>	<b>2 546 074</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 925 000	1 925 000	1 925 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 275	381 255	381 179
	Итого по разделу III	1300	2 306 300	2 306 280	2 306 204
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	228 000	122 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	228 000	122 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 312	1 215	-
	Кредиторская задолженность	1520	226 345	317 525	238 470
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	570	11 367	1 400
	Итого по разделу V	1500	228 227	330 107	239 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 762 527	2 758 887	2 546 074



руководитель

(подпись)

**БОЯВЕНКИН АЛЕКСЕЙ  
ЛЕОНИДОВИЧ**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-2"</b>	ИНН	81940630		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064521		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	693	267
	Себестоимость продаж	2120	(620)	(189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73	78
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	(944)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60	(866)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	1 967
	Проценты к уплате	2330	(12)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	508
	Налог на прибыль	2410	(5)	(102)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(102)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	406



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	406
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ВОЯВЕНКИН АЛЕКСЕЙ  
ЛЕОНИДОВИЧ

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.