

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-2"</b>	по ОКПО	<b>81940630</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3665064521</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>394038, Воронежская обл, Воронеж г, Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Люксэкономсервис"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3666062541</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1033600002061</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 943	40 763	10 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	330 500	406 500	193 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 137 923
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>370 443</b>	<b>447 263</b>	<b>2 341 650</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 908 268	1 718 557	6 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 021	3 329	1 649
	Дебиторская задолженность	1230	357 007	376 878	380 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	682	47	38 392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14 916
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 269 978</b>	<b>2 098 811</b>	<b>441 814</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 640 421</b>	<b>2 546 074</b>	<b>2 783 464</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 925 000	1 925 000	1 925 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 586	381 179	381 060
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 306 611</b>	<b>2 306 204</b>	<b>2 306 085</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	333 170	238 470	427 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	640	1 400	50 015
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>333 810</b>	<b>239 870</b>	<b>477 379</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 640 421</b>	<b>2 546 074</b>	<b>2 783 464</b>



(подпись)

**ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ  
ЛЕОНИДОВИЧ**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
81940630		
3665064521		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	267	320 161
	Себестоимость продаж	2120	(189)	(285 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	34 913
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(944)	(1 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(866)	33 420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 967	517
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(593)	(32 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	508	1 452
	Налог на прибыль	2410	(102)	(290)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(102)	(290)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 052)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406	110



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	406	110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ  
ЛЕОНИДОВИЧ**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.