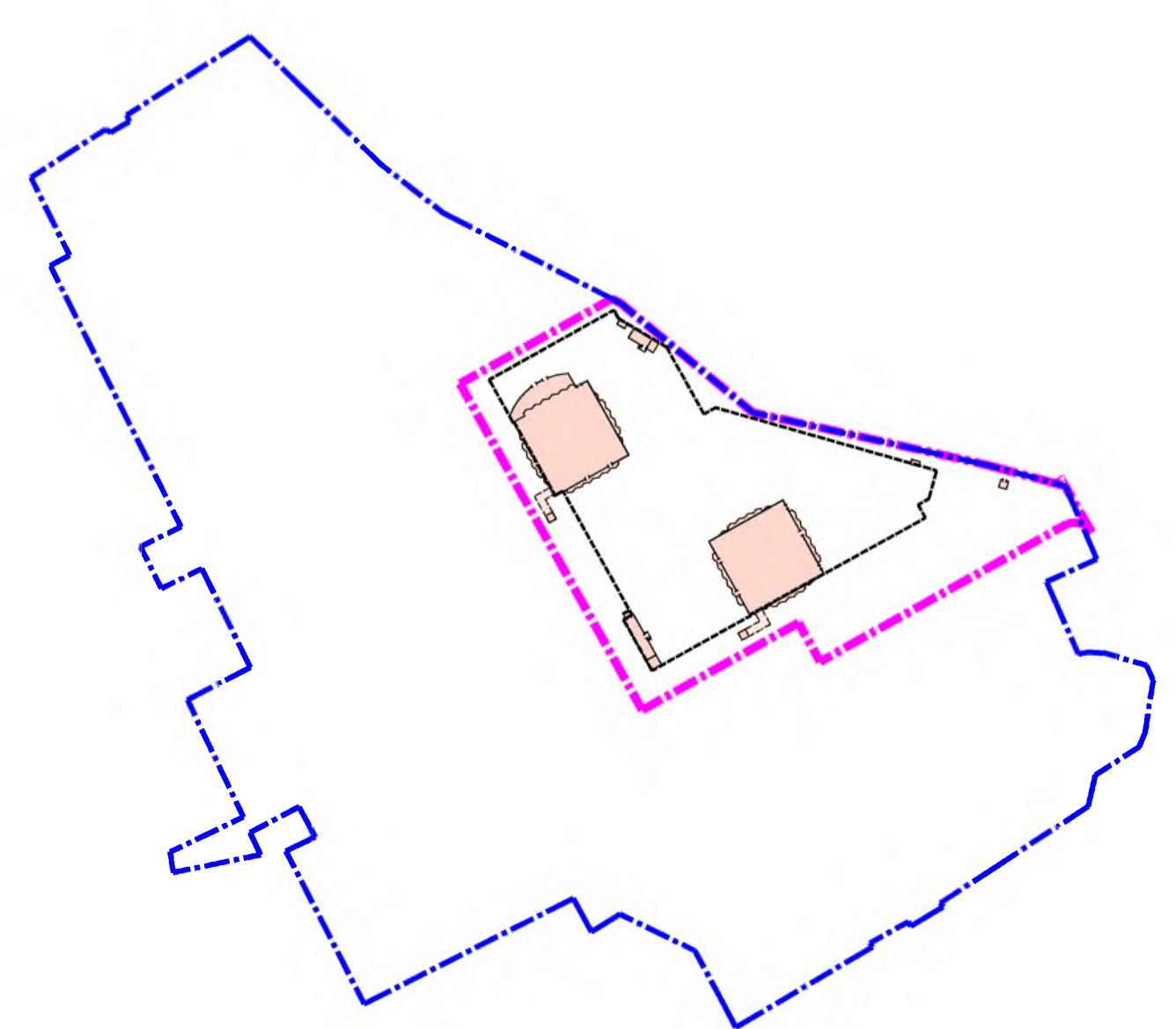


Схема размещения зданий на земельном участке



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом	25	1	192	192	725,64	725,64	16125,20	16125,20	53377,23	53377,23
1.2	Многоквартирный жилой дом	18	1	136	136	827,68	827,68	11655,70	11655,70	41498,00	41498,00
1.3	Подземная автостоянка	3	1	-	-	5359,00*	5359,00*	19608,00*	19608,00*	67314,00*	67314,00*
1.4	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	1	1	-	-	63,52	63,52	63,52	63,52	177,86	177,86
a	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста									493,44 м² (469 x 0,7=328,3 м²)	
b	Площадка для занятий физической культурой									784,98 м² (469 x 2=938 м²)**	
в	Площадка для отдыха взрослого населения									383,8 м² (469 x 0,1=46,9 м²)	
г	Площадка с контейнерами для бытовых отходов									проект.	

* - Площадь застройки подземной автостоянки 5359,00 м², в том числе: наземная часть - 86,00 м², подземная часть - 5273,00 м².
 Общая площадь подземной автостоянки 19608,00 м², в том числе: наземная часть - 58,00 м², подземная часть - 19550,00 м².
 Строительный объем подземной автостоянки 67314,00 м³, в том числе: выше отм. 0,000 - 284,00 м³, ниже отм. 0,000 - 67030,00 м³.

** - Согласно п.13.10.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоквартирными жилыми домами.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница отвода участка по градостроительному плану	
	Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства на основании градостроительного плана земельного участка	
	Граница 1 этапа строительства	
	Проектируемые здания и сооружения (наземные/подземные)	
	Существующие здания, строения и сооружения	
	Существующие автомобильные дороги, улицы, проезды	
	Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15	
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8	
	Проектируемые железобетонные стены	
	Проектируемое ограждение спортивной площадки	
	Координаты 1 этапа строительства	
	Координаты пересечения осей зданий (надземных)	
	Координаты пересечения осей зданий (подземных)	
	Буровая скважина, ее номер	

1. Все размеры даны в метрах.
2. Демонтаж существующих зданий, строений, сооружений и инженерных сетей будет выполнен до начала строительства.
3. Привязка основных элементов благоустройства осуществляется в системе координат МСК-36.
4. Разбивку производить от проектируемых зданий и сооружений, координаты которых см. на данном листе.
5. На чертеже закоординированы точки пересечения соответствующих осей.
6. Координаты земельного участка даны в Градостроительном плане земельного участка.
7. Сопряжение бортового камня тротуаров в неогороженных местах принять по радиусу 2 м, сопряжение бортового камня проезжей части в неогороженных местах принять по радиусу 6 м.
8. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути оборудовать съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.
9. В случае расхождения фактических объемов работ с проектными, они подлежат обязательному актированию с участием заказчика, с последующей корректировкой смет.

		1-02-20-ПЗУ			
2	Зам.	18/09/23	15.09.23	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1а 1 этап строительства поз.1.1, поз. 1.2, поз. 1.3 с объектами инженерного обеспечения	
Разработал	Лашина	15.09.23	15.09.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Проверил	Афанасьев	15.09.23	15.09.23	П	2
Н.контроль	Яремчук	15.09.23	15.09.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №