

Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

**«Жилой дом блокированной застройки №16, состоящий из 7-ми  
жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный»  
ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района  
Новосибирской области»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Проект планировочной организации земельного участка.**

03-2023-16-ПЗУ

2023г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

**«Жилой дом блокированной застройки №16, состоящий из 7-ми  
жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный»  
ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района  
Новосибирской области»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Проект планировочной организации земельного участка.**

03-2023-16-ПЗУ

Директор ООО «Антар»



2023г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2023-16-СП	Состав проектной документации	
03-2023-16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
03-2023-16-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	А 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и	

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						03-2023-16-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Камнева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сас А.С.					П	1	2
Н.контр.	Мкртчян А.Ж.					ООО «Антар»		
Содержание тома								

	обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
<b>03-2023-16-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
	1. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	
	2. Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по вертикальной планировке территории	
	3. Схема планировочной организации земельного участка с отображением благоустройства, озеленения и освещения территории	
	4. Сводный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящим проектом разработана документация на объект: **«Жилой дом №16 (стр) блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области».**

Настоящий раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное директором ООО СЗ «Юга-Строй»;
- Инженерно-геологические изыскания – технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр: ДПТ.ИГИ.2022-11-ИГИ), выполненный ИП «Д.С. Крупин» в декабре 2022г;

- **жилой дом №16/1:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0207-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12764 площадью 284 кв.м;

- **жилой дом №16/2:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0203-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12765 площадью 156 кв.м;

- **жилой дом №16/3:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0202-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12766 площадью 170 кв.м;

- **жилой дом №16/4:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0204-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12767 площадью 159 кв.м;

- **жилой дом №16/5:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0206-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12768 площадью 177 кв.м;

- **жилой дом №16/6:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0208-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12769 площадью 166 кв.м;

- **жилой дом №16/7:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0205-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12770 площадью 251 кв.м;

Взам. инв. №		Подп. и дата		03-2023-16-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Изн. № подл.	Разраб.	Камнева					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сас А.С.					П	1	
	Н.контр.	Мкртчян А.Ж.					ООО «Антар»		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка									

в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- ГОСТ 21.1101-2020 и с «Приложением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.;
- Приказ Министерства строительства Новосибирской области №722 от 27.12.2019  
«Правила землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35.

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Земельные участки, отведенные под строительство жилого дома №16 блокированной застройки, входят в состав застройки жилого квартала «Ясный», расположенного в жилом районе «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области.

Характеристика климатических условий земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- климатический подрайон строительства по СП 131.13330.2020 - IV
- климатическая зона влажности - сухая
- температура наружного воздуха, средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 37°С;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	03-2023-16-ПЗУ	Лист

- сейсмичность площадки строительства -

- 6 баллов.

Территория застройки жилого квартала «Ясный» состоит из жилых домов блокированной застройки.

Проектируемый объект строительства жилой дом №16 блокированной застройки состоит из 7-ми пристроенных друг к другу многоквартирных жилых дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

Реализация проектных решений не повлечет за собой снос существующих зданий и сооружений на площадке, отведенной под строительство. Площадка свободна от застройки, обеспечена достаточной сетью автодорог и подъездов, которые находятся в удовлетворительном состоянии, что позволит обеспечить нормальную эксплуатацию проектируемого объекта и противопожарное обслуживание зданий и сооружений.

**а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

Не требуется.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

В жилом квартале «Ясный» предусмотрено комплексное размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Площадь озелененной территории квартала блокированной застройки жилой зоны (безучета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и доступна для МГН.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

03-2023-16-ПЗУ

Лист
------

Разрабатываемая территория расположена в Новосибирской области, Мошковском районе, поселке Октябрьском, жилком районе «Светлый» - жилой квартал «Ясный».

Размеры и схема земельного участка утверждены градостроительными планами:

- **жилой дом №16/1:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0207-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12764 площадью 284 кв.м;

- **жилой дом №16/2:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0203-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12765 площадью 156 кв.м;

- **жилой дом №16/3:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0202-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12766 площадью 170 кв.м;

- **жилой дом №16/4:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0204-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12767 площадью 159 кв.м;

- **жилой дом №16/5:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0206-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12768 площадью 177 кв.м;

- **жилой дом №16/6:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0208-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12769 площадью 166 кв.м;

- **жилой дом №16/7:** - Градостроительный план №РФ-54-4-18-2-02-2023-0205-0 от 13.09.2023г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:12770 площадью 251 кв.м;

По градостроительному регламенту данная территория, на котором расположен объект капитального строительства, относится к зоне Ж<sub>сод</sub> – территориальная зона смешанной и общественно-деловой застройки. Данным земельным участкам присвоен вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Порядок использования земельного участка определяет градостроительный регламент - приказ Министерства строительства Новосибирской области №722 от 27.12.2019г «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				



Процент застройки в границах земельных участков составляет:

- для жилого дома №16/1 (стр) – 37%;
- для жилого дома №16/2 (стр) – 52%;
- для жилого дома №16/3 (стр) - 55%;
- для жилого дома №16/4 (стр) - 57%;
- для жилого дома №16/5 (стр) - 59%;
- для жилого дома №16/6 (стр) - 61%;
- для жилого дома №16/7 (стр) - 44%.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество		
			В гр-цах землеотвода	% в гр-цах землеотвода	В гр-цах благ-ва
1	Площадь участков в границах землеотвода, в т.ч:	м <sup>2</sup>	1363,0		1363,0
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12764 (16/1стр)	м <sup>2</sup>	284,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12765 (16/2стр)	м <sup>2</sup>	156,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12766 (16/3стр)	м <sup>2</sup>	170,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12767 (16/4стр)	м <sup>2</sup>	159,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12768 (16/5стр)	м <sup>2</sup>	177,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12769 (16/6стр)	м <sup>2</sup>	166,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:12770 (16/7стр)	м <sup>2</sup>	251,0		
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	687,9		687,9
	- жилой дом №16/1 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	105,4		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	14,2		
	- жилой дом №16/2 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	81,8		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	14,2		
	- жилой дом №16/3 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	93,3		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	15,6		
	- жилой дом №16/4 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	91,5		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	16,4		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	03-2023-16-ПЗУ	Лист
------	------	------	------	---------	------	----------------	------

	- жилой дом №16/5 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	103,9		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	18,7		
	- жилой дом №16/6 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	100,7		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	16,0		
	- жилой дом №16/7 (стр), в т.ч.	м <sup>2</sup>	111,3		
	- площадь террас	м <sup>2</sup>	20,6		

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Территория, отведенная под строительство жилого дома №16 блокированной застройки в жилом квартале «Ясный», располагается на не подтопляемой территории. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на участке не наблюдается.

Для приведения площадки в состояние, допускающее строительство, инженерной подготовкой предусматривается организация поверхностного стока методом вертикальной планировки. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

План организации рельефа предусматривает отвод ливневых вод с территории на проезжую часть в увязке с существующим рельефом местности.

Отвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по отмотке шириной 1,0 м с поперечным уклоном не менее 1% на проектируемый газон и проезды.

Планировочные отметки назначены из условия нормативных уклонов по проездам, площадкам не менее 5% и для обеспечения организованного водоотвода, исключаящего подтопление прилегающих территорий.

Рельеф участка относительно спокойный. План организации рельефа решен с увязкой с новой застройкой территории жилого района и сложившимся рельефом. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов. Перед входами в подъезд жилого дома выполнен тротуар из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы понижающие бордюрные

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2023-16-ПЗУ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	----------------	------

камни и организованы пандусы для маломобильных групп населения. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,10-0,15м.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами и правилами. Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки составляет не менее 25% площади территории квартала.

Территория, отведенная для строительства жилого дома №16 блокированной застройки, входит в состав территории жилого квартала «Ясный». Соответственно, расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области». Площадки различного назначения для проектируемой территории соответствуют приведенным показателям.

Вокруг жилых зданий запроектированы проезды и выезды на основные дороги шириной не менее 3,5 м, которые соответствуют нормам СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013, а также служат проездом для пожарных машин.

Для жильцов дома запроектированы открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в пешеходной доступности. Дорожное покрытие проездов запроектировано твердым - из бетона. Тротуары имеют твердое покрытие из тротуарной плитки, брусчатки.

В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы (съезды) для МГН с уклоном 1:12 (1:10) при необходимости.

Площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, спортивные площадки запроектированы внутри жилого комплекса, расположены в пешей доступности и обеспечены уличными скамейками, урнами для мусора, малыыми игровыми формами, спортивным инвентарем.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-2023-16-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Не требуется

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

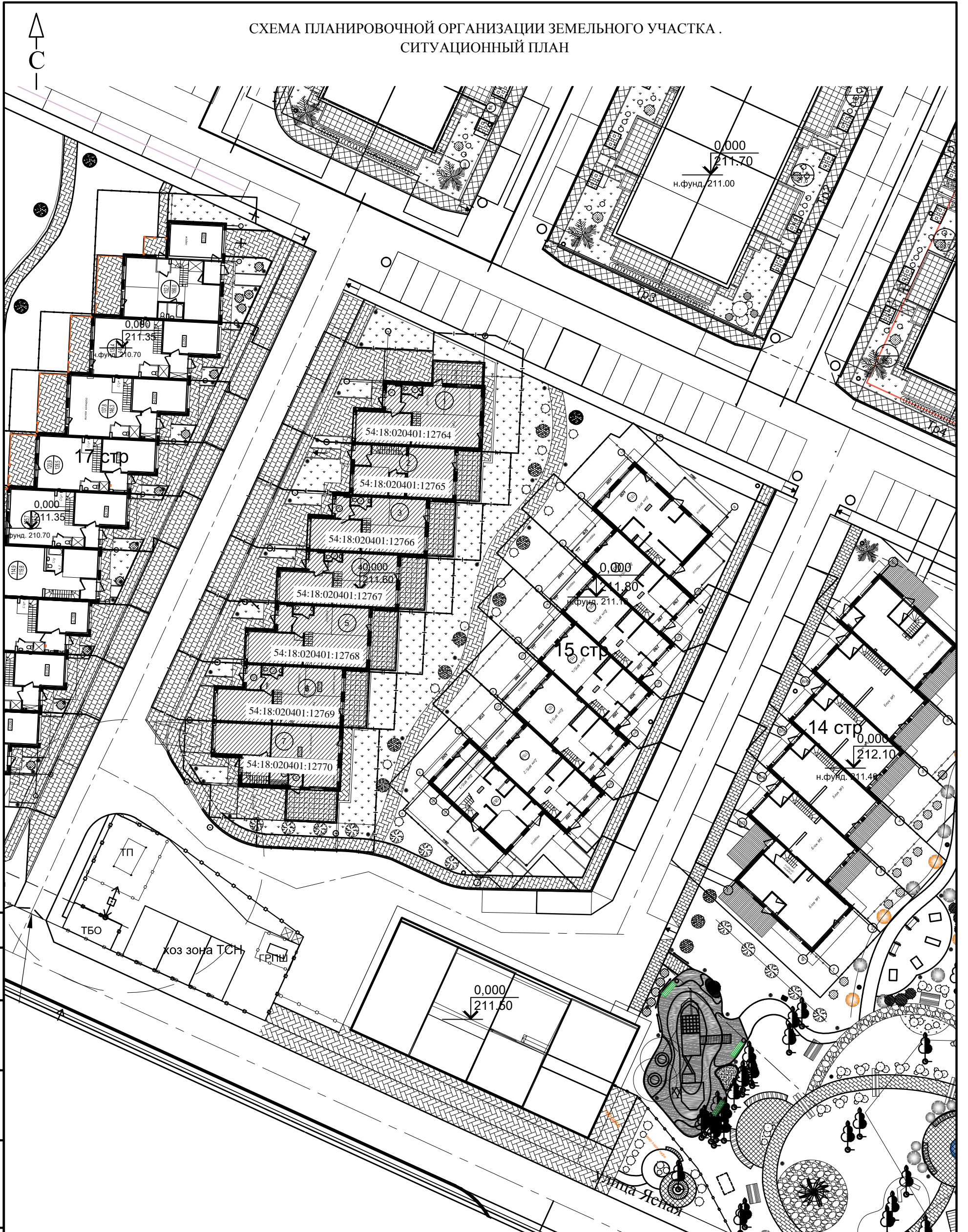
Не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Транспортные коммуникации на проектируемом участке и в пределах жилой зоны квартал «Ясный» решены таким способом, чтобы обеспечить удобный и беспрепятственный поток автомобилей, пешеходов и спецтехники. Въезды на территорию жилого квартала организованы с ул. Ясная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2023-16-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласовано

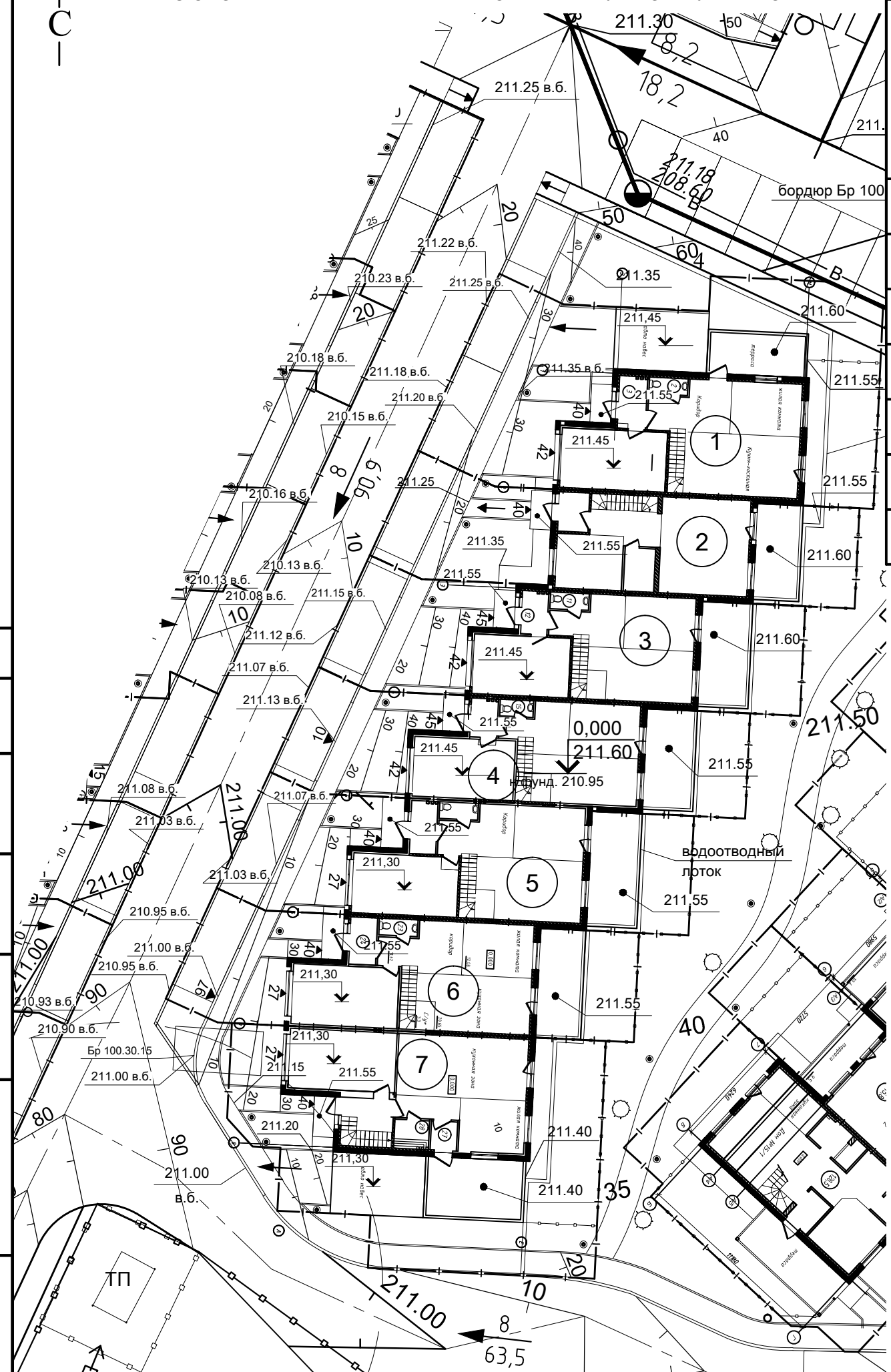
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						03-2023-16-ПЗУ			
						Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ми жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №16 (стр) по генплану	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Камнева					П	1	
Проверил		Сас А.С.							
Н.контр.		Мкртчян А.Ж.				Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план	ООО "Антар"		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕШЕНИЙ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №16/1	2	1	-	-	105,4	105,4	156,2	156,2	603,9	603,9
2	Жилой дом №16/2	2	1	-	-	81,8	81,8	120,2	120,2	461,3	461,3
3	Жилой дом №16/3	2	1	-	-	93,3	93,3	131,9	131,9	496,1	496,1
4	Жилой дом №16/4	2	1	-	-	91,5	91,5	126,1	127,0	473,2	473,2
5	Жилой дом №16/5	2	1	-	-	103,9	103,9	145,7	145,7	536,7	536,7
6	Жилой дом №16/6	2	1	-	-	100,7	100,7	145,3	145,3	540,0	540,0
7	Жилой дом №16/7	2	1	-	-	111,3	111,3	151,1	151,1	605,1	605,1



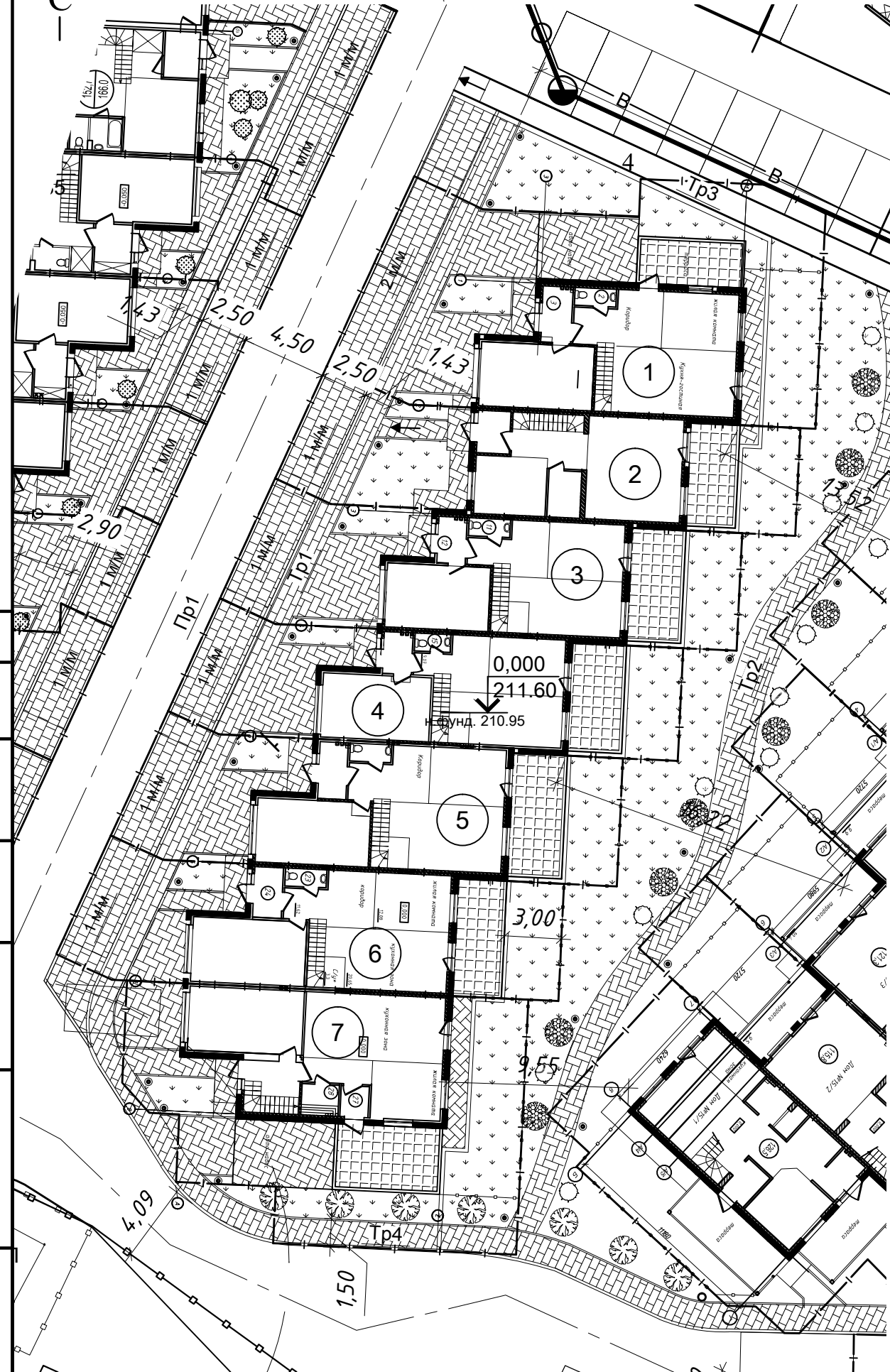
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- Направление уклона
- высота сечения рельефа - горизонталь
- Проектная отметка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-2023-16-ПЗУ					
						Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
							Жилой дом №16(стр) по генплану	П	2		
Разработал						Камнева			ООО "Антар"		
Проверил						Сас А.С.					
Н.контр.						Мкртчян А.Ж.					

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕШЕНИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И  
ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №16/1	2	1	-	-	105,4	105,4	156,2	156,2	603,9	603,9
2	Жилой дом №16/2	2	1	-	-	81,8	81,8	120,2	120,2	461,3	461,3
3	Жилой дом №16/3	2	1	-	-	93,3	93,3	131,9	131,9	496,1	496,1
4	Жилой дом №16/4	2	1	-	-	91,5	91,5	126,1	127,0	473,2	473,2
5	Жилой дом №16/5	2	1	-	-	103,9	103,9	145,7	145,7	536,7	536,7
6	Жилой дом №16/6	2	1	-	-	100,7	100,7	145,3	145,3	540,0	540,0
7	Жилой дом №16/7	2	1	-	-	111,3	111,3	151,1	151,1	605,1	605,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—|—|— - граница землеотвода
- машино-место размером 2,5мх6,0м
- тротуар, площадки для отдыха из тротуарной плитки
- газон
- тротуар, отмостка из брусчатки
- парковый фонарь

Согласовано

Взам. инв. №

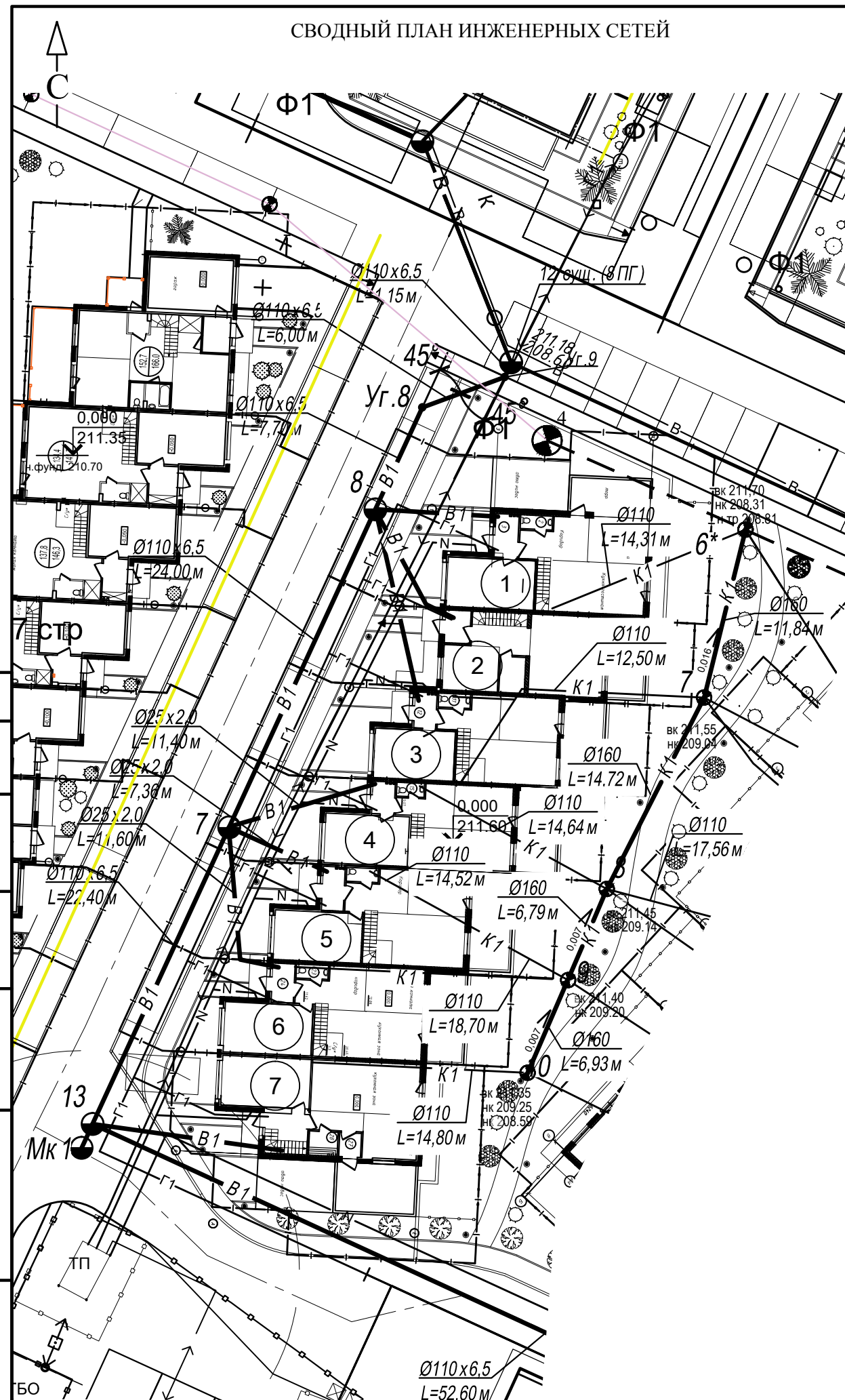
Подп. и дата

Инв. № подл.

						03-2023-16-ПЗУ		
						Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом №16 (стр) по генплану		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО "Антар"		
						Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений благоустройства, озеленения, освещения территории		
						ООО "Антар"		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №16/1	2	1	-	-	105,4	105,4	156,2	156,2	603,9	603,9
2	Жилой дом №16/2	2	1	-	-	81,8	81,8	120,2	120,2	461,3	461,3
3	Жилой дом №16/3	2	1	-	-	93,3	93,3	131,9	131,9	496,1	496,1
4	Жилой дом №16/4	2	1	-	-	91,5	91,5	126,1	127,0	473,2	473,2
5	Жилой дом №16/5	2	1	-	-	103,9	103,9	145,7	145,7	536,7	536,7
6	Жилой дом №16/6	2	1	-	-	100,7	100,7	145,3	145,3	540,0	540,0
7	Жилой дом №16/7	2	1	-	-	111,3	111,3	151,1	151,1	605,1	605,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—|—|— - граница землеотвода
- ⊗ — K1 — - Проектируемые сети водоотведения
- ⊖ — B1 — - Проектируемые сети холодного водоснабжения
- N — - Проектируемые сети электроснабжения
- Г1 — - Проектируемые сети газоснабжения

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						03-2023-16-ПЗУ				
						Жилой дом №16 блокированной застройки, состоящий из 7-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом №16(стр) по генплану		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
						Сводный план инженерных сетей		ООО "Антар"		
Н.контр.	Мкртчян А.Ж.									