

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000268 от 07.02.2024

«Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани»

Дата первичного размещения: 18.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 279-43-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000006819
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000006819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000002344
	2.1.3	Дата регистрации: 03.05.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдеева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-257-043 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612600243883
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СК"Екатеринодар-Сити"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110698955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-092 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110698955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-334-039 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010604342123
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000008750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000004291

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростов-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова, земельный участок 68
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21375 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 503,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 023,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 526,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.02.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.09.2018,05.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Пустохайлов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Максим
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301726207118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-040818-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж-юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311108843
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030785:326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс из двух бревен с горкой-1шт, резонансные трубы-1 шт.оазис с песком-1 шт.качели-2 шт.столбики балансировочные-1шт.карусель деревянная-1шт.батут круг-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1шт, тренажеры-6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории согласно плану озеленения путем посадки кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места для хранения транспортных средств МГН.Вход в здание предусмотрен с уровня тротуара

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой здания ящика управления сетью наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Приствольные решетки, урны, скамейки, перголы с лавочкой, параметрические лежаки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1405

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосты и каналы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 790/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира	3	1	38.90	1	10.90	2.83
1-3-2	Квартира	3	1	53.50	2	22.30	2.83
1-3-3	Квартира	3	1	67.00	2	21.30	2.83
1-3-4	Квартира	3	1	43.20	1	11.40	2.83
1-3-5	Квартира	3	1	46.50	1	14.30	2.83
1-3-6	Квартира	3	1	89.10	3	34.10	2.83
1-3-7	Квартира	3	1	38.90	1	10.90	2.83

1-4-1	Квартира	4	1	38.30	1	10.90	2.83
1-4-2	Квартира	4	1	53.30	2	22.40	2.83
1-4-3	Квартира	4	1	66.00	2	21.30	2.83
1-4-4	Квартира	4	1	42.20	1	11.40	2.83
1-4-5	Квартира	4	1	45.50	1	14.30	2.83
1-4-6	Квартира	4	1	88.40	3	34.10	2.83
1-4-7	Квартира	4	1	38.30	1	10.90	2.83
1-5-1	Квартира	5	1	38.30	1	10.90	2.83
1-5-2	Квартира	5	1	53.30	2	22.40	2.83
1-5-3	Квартира	5	1	66.00	2	21.30	2.83
1-5-4	Квартира	5	1	42.20	1	11.40	2.83
1-5-5	Квартира	5	1	45.50	1	14.30	2.83
1-5-6	Квартира	5	1	88.40	3	34.10	2.83
1-5-7	Квартира	5	1	38.30	1	10.90	2.83
1-6-1	Квартира	6	1	38.30	1	10.90	2.83
1-6-2	Квартира	6	1	53.30	2	22.40	2.83
1-6-3	Квартира	6	1	66.00	2	21.30	2.83
1-6-4	Квартира	6	1	42.20	1	11.40	2.83
1-6-5	Квартира	6	1	45.50	1	14.30	2.83
1-6-6	Квартира	6	1	88.40	3	34.10	2.83
1-6-7	Квартира	6	1	38.30	1	10.90	2.83
1-7-1	Квартира	7	1	38.30	1	10.90	2.83
1-7-2	Квартира	7	1	53.30	2	22.40	2.83
1-7-3	Квартира	7	1	66.00	2	21.30	2.83
1-7-4	Квартира	7	1	42.20	1	11.40	2.83
1-7-5	Квартира	7	1	45.50	1	14.30	2.83
1-7-6	Квартира	7	1	88.40	3	34.10	2.83
1-7-7	Квартира	7	1	38.30	1	10.90	2.83
1-8-1	Квартира	8	1	38.30	1	10.90	2.83
1-8-2	Квартира	8	1	53.30	2	22.40	2.83

1-8-3	Квартира	8	1	66.00	2	21.30	2.83
1-8-4	Квартира	8	1	42.20	1	11.40	2.83
1-8-5	Квартира	8	1	45.50	1	14.30	2.83
1-8-6	Квартира	8	1	88.40	3	34.10	2.83
1-8-7	Квартира	8	1	38.30	1	10.90	2.83
1-9-1	Квартира	9	1	38.30	1	10.90	2.83
1-9-2	Квартира	9	1	53.30	2	22.40	2.83
1-9-3	Квартира	9	1	66.00	2	21.30	2.83
1-9-4	Квартира	9	1	42.20	1	11.40	2.83
1-9-5	Квартира	9	1	45.50	1	14.30	2.83
1-9-6	Квартира	9	1	88.40	3	34.10	2.83
1-9-7	Квартира	9	1	38.30	1	10.90	2.83
1-10-1	Квартира	10	1	38.30	1	10.90	2.83
1-10-2	Квартира	10	1	53.30	2	22.40	2.83
1-10-3	Квартира	10	1	66.00	2	21.30	2.83
1-10-4	Квартира	10	1	42.20	1	11.40	2.83
1-10-5	Квартира	10	1	45.50	1	14.30	2.83
1-10-6	Квартира	10	1	88.40	3	34.10	2.83
1-10-7	Квартира	10	1	38.30	1	10.90	2.83
1-11-1	Квартира	11	1	38.30	1	10.90	2.83
1-11-2	Квартира	11	1	53.30	2	22.40	2.83
1-11-3	Квартира	11	1	66.00	2	21.30	2.83
1-11-4	Квартира	11	1	42.20	1	11.40	2.83
1-11-5	Квартира	11	1	45.50	1	14.30	2.83
1-11-6	Квартира	11	1	88.40	3	34.10	2.83
1-11-7	Квартира	11	1	38.30	1	10.90	2.83
1-12-1	Квартира	12	1	38.30	1	10.90	2.83
1-12-2	Квартира	12	1	53.30	2	22.40	2.83
1-12-3	Квартира	12	1	66.00	2	21.30	2.83
1-12-4	Квартира	12	1	42.20	1	11.40	2.83

1-12-5	Квартира	12	1	45.50	1	14.30	2.83
1-12-6	Квартира	12	1	88.40	3	34.10	2.83
1-12-7	Квартира	12	1	38.30	1	10.90	2.83
1-13-1	Квартира	13	1	38.30	1	10.90	2.83
1-13-2	Квартира	13	1	53.30	2	22.40	2.83
1-13-3	Квартира	13	1	66.00	2	21.30	2.83
1-13-4	Квартира	13	1	42.20	1	11.40	2.83
1-13-5	Квартира	13	1	45.50	1	14.30	2.83
1-13-6	Квартира	13	1	88.40	3	34.10	2.83
1-13-7	Квартира	13	1	38.30	1	10.90	2.83
1-14-1	Квартира	14	1	38.30	1	10.90	2.83
1-14-2	Квартира	14	1	53.00	2	22.10	2.83
1-14-3	Квартира	14	1	65.70	2	21.30	2.83
1-14-4	Квартира	14	1	41.90	1	11.40	2.83
1-14-5	Квартира	14	1	45.20	1	14.30	2.83
1-14-6	Квартира	14	1	88.40	3	34.10	2.83
1-14-7	Квартира	14	1	38.30	1	10.90	2.83
1-15-1	Квартира	15	1	38.30	1	10.90	2.83
1-15-2	Квартира	15	1	53.00	2	22.10	2.83
1-15-3	Квартира	15	1	65.70	2	21.30	2.83
1-15-4	Квартира	15	1	41.90	1	11.40	2.83
1-15-5	Квартира	15	1	45.20	1	14.30	2.83
1-15-6	Квартира	15	1	88.40	3	34.10	2.83
1-15-7	Квартира	15	1	38.30	1	10.90	2.83
1-16-1	Квартира	16	1	38.30	1	10.90	2.83
1-16-2	Квартира	16	1	53.00	2	22.10	2.83
1-16-3	Квартира	16	1	66.10	2	21.30	2.83
1-16-4	Квартира	16	1	41.90	1	11.40	2.83
1-16-5	Квартира	16	1	45.20	1	14.30	2.83
1-16-6	Квартира	16	1	88.40	3	34.10	2.83

1-16-7	Квартира	16	1	38.30	1	10.90	2.83
1-17-1	Квартира	17	1	38.30	1	10.90	2.83
1-17-2	Квартира	17	1	53.00	2	22.10	2.83
1-17-3	Квартира	17	1	66.10	2	21.30	2.83
1-17-4	Квартира	17	1	41.90	1	11.40	2.83
1-17-5	Квартира	17	1	45.20	1	14.30	2.83
1-17-6	Квартира	17	1	88.40	3	34.10	2.83
1-17-7	Квартира	17	1	38.30	1	10.90	2.83
1-18-1	Квартира	18	1	38.30	1	10.90	2.83
1-18-2	Квартира	18	1	53.40	2	22.10	2.83
1-18-3	Квартира	18	1	66.10	2	21.30	2.83
1-18-4	Квартира	18	1	41.90	1	11.40	2.83
1-18-5	Квартира	18	1	45.20	1	14.30	2.83
1-18-6	Квартира	18	1	88.40	3	34.10	2.83
1-18-7	Квартира	18	1	38.30	1	10.90	2.83
1-19-1	Квартира	19	1	38.30	1	10.90	2.83
1-19-2	Квартира	19	1	53.40	2	22.10	2.83
1-19-3	Квартира	19	1	66.10	2	21.30	2.83
1-19-4	Квартира	19	1	41.90	1	11.40	2.83
1-19-5	Квартира	19	1	45.20	1	14.30	2.83
1-19-6	Квартира	19	1	88.40	3	34.10	2.83
1-19-7	Квартира	19	1	38.30	1	10.90	2.83
1-20-1	Квартира	20	1	38.30	1	10.90	2.83
1-20-2	Квартира	20	1	53.40	2	22.10	2.83
1-20-3	Квартира	20	1	66.10	2	21.30	2.83
1-20-4	Квартира	20	1	41.90	1	11.40	2.83
1-20-5	Квартира	20	1	45.20	1	14.30	2.83
1-20-6	Квартира	20	1	88.40	3	34.10	2.83
1-20-7	Квартира	20	1	38.30	1	10.90	2.83
2-3-1	Квартира	3	2	38.60	1	10.90	2.83

2-3-2	Квартира	3	2	70.10	2	23.60	2.83
2-3-3	Квартира	3	2	66.40	2	25.30	2.83
2-3-4	Квартира	3	2	42.90	1	11.40	2.83
2-3-5	Квартира	3	2	70.80	2	21.80	2.83
2-3-6	Квартира	3	2	55.70	2	22.70	2.83
2-3-7	Квартира	3	2	38.90	1	10.90	2.83
2-4-1	Квартира	4	2	38.10	1	10.90	2.83
2-4-2	Квартира	4	2	69.60	2	23.60	2.83
2-4-3	Квартира	4	2	65.10	2	25.30	2.83
2-4-4	Квартира	4	2	41.90	1	11.40	2.83
2-4-5	Квартира	4	2	69.80	2	21.80	2.83
2-4-6	Квартира	4	2	55.50	2	22.80	2.83
2-4-7	Квартира	4	2	38.30	1	10.90	2.83
2-5-1	Квартира	5	2	38.10	1	10.90	2.83
2-5-2	Квартира	5	2	69.60	2	23.60	2.83
2-5-3	Квартира	5	2	65.10	2	25.30	2.83
2-5-4	Квартира	5	2	41.90	1	11.40	2.83
2-5-5	Квартира	5	2	69.80	2	21.80	2.83
2-5-6	Квартира	5	2	55.50	2	22.80	2.83
2-5-7	Квартира	5	2	38.30	1	10.90	2.83
2-6-1	Квартира	6	2	38.10	1	10.90	2.83
2-6-2	Квартира	6	2	69.60	2	23.60	2.83
2-6-3	Квартира	6	2	65.10	2	25.30	2.83
2-6-4	Квартира	6	2	41.90	1	11.40	2.83
2-6-5	Квартира	6	2	69.80	2	21.80	2.83
2-6-6	Квартира	6	2	55.50	2	22.80	2.83
2-6-7	Квартира	6	2	38.30	1	10.90	2.83
2-7-1	Квартира	7	2	38.10	1	10.90	2.83
2-7-2	Квартира	7	2	69.60	2	23.60	2.83
2-7-3	Квартира	7	2	65.10	2	25.30	2.83

2-7-4	Квартира	7	2	41.90	1	11.40	2.83
2-7-5	Квартира	7	2	69.80	2	21.80	2.83
2-7-6	Квартира	7	2	55.50	2	22.80	2.83
2-7-7	Квартира	7	2	38.30	1	10.90	2.83
2-8-1	Квартира	8	2	38.10	1	10.90	2.83
2-8-2	Квартира	8	2	69.60	2	23.60	2.83
2-8-3	Квартира	8	2	65.10	2	25.30	2.83
2-8-4	Квартира	8	2	41.90	1	11.40	2.83
2-8-5	Квартира	8	2	69.80	2	21.80	2.83
2-8-6	Квартира	8	2	55.50	2	22.80	2.83
2-8-7	Квартира	8	2	38.30	1	10.90	2.83
2-9-1	Квартира	9	2	38.10	1	10.90	2.83
2-9-2	Квартира	9	2	69.60	2	23.60	2.83
2-9-3	Квартира	9	2	65.10	2	25.30	2.83
2-9-4	Квартира	9	2	41.90	1	11.40	2.83
2-9-5	Квартира	9	2	69.80	2	21.80	2.83
2-9-6	Квартира	9	2	55.50	2	22.80	2.83
2-9-7	Квартира	9	2	38.30	1	10.90	2.83
2-10-1	Квартира	10	2	38.10	1	10.90	2.83
2-10-2	Квартира	10	2	69.60	2	23.60	2.83
2-10-3	Квартира	10	2	65.10	2	25.30	2.83
2-10-4	Квартира	10	2	41.90	1	11.40	2.83
2-10-5	Квартира	10	2	69.80	2	21.80	2.83
2-10-6	Квартира	10	2	55.50	2	22.80	2.83
2-10-7	Квартира	10	2	38.30	1	10.90	2.83
2-11-1	Квартира	11	2	38.10	1	10.90	2.83
2-11-2	Квартира	11	2	69.60	2	23.60	2.83
2-11-3	Квартира	11	2	65.10	2	25.30	2.83
2-11-4	Квартира	11	2	41.90	1	11.40	2.83
2-11-5	Квартира	11	2	69.80	2	21.80	2.83

2-11-6	Квартира	11	2	55.50	2	22.80	2.83
2-11-7	Квартира	11	2	38.30	1	10.90	2.83
2-12-1	Квартира	12	2	38.10	1	10.90	2.83
2-12-2	Квартира	12	2	69.60	2	23.60	2.83
2-12-3	Квартира	12	2	65.10	2	25.30	2.83
2-12-4	Квартира	12	2	41.90	1	11.40	2.83
2-12-5	Квартира	12	2	69.80	2	21.80	2.83
2-12-6	Квартира	12	2	55.50	2	22.80	2.83
2-12-7	Квартира	12	2	38.30	1	10.90	2.83
2-13-1	Квартира	13	2	38.10	1	10.90	2.83
2-13-2	Квартира	13	2	69.60	2	23.60	2.83
2-13-3	Квартира	13	2	65.10	2	25.30	2.83
2-13-4	Квартира	13	2	41.90	1	11.40	2.83
2-13-5	Квартира	13	2	69.80	2	21.80	2.83
2-13-6	Квартира	13	2	55.50	2	22.80	2.83
2-13-7	Квартира	13	2	38.30	1	10.90	2.83
2-14-1	Квартира	14	2	38.10	1	10.90	2.83
2-14-2	Квартира	14	2	69.60	2	23.60	2.83
2-14-3	Квартира	14	2	64.70	2	25.30	2.83
2-14-4	Квартира	14	2	41.50	1	11.40	2.83
2-14-5	Квартира	14	2	69.40	2	21.80	2.83
2-14-6	Квартира	14	2	55.60	2	22.50	2.83
2-14-7	Квартира	14	2	38.30	1	10.90	2.83
2-15-1	Квартира	15	2	38.10	1	10.90	2.83
2-15-2	Квартира	15	2	69.60	2	23.60	2.83
2-15-3	Квартира	15	2	64.70	2	25.30	2.83
2-15-4	Квартира	15	2	41.50	1	11.40	2.83
2-15-5	Квартира	15	2	69.40	2	21.80	2.83
2-15-6	Квартира	15	2	55.60	2	22.50	2.83
2-15-7	Квартира	15	2	38.30	1	10.90	2.83

2-16-1	Квартира	16	2	38.10	1	10.90	2.83
2-16-2	Квартира	16	2	69.60	2	23.60	2.83
2-16-3	Квартира	16	2	64.70	2	25.30	2.83
2-16-4	Квартира	16	2	41.50	1	11.40	2.83
2-16-5	Квартира	16	2	69.40	2	21.80	2.83
2-16-6	Квартира	16	2	55.60	2	22.50	2.83
2-16-7	Квартира	16	2	38.30	1	10.90	2.83
2-17-1	Квартира	17	2	38.10	1	10.90	2.83
2-17-2	Квартира	17	2	69.60	2	23.60	2.83
2-17-3	Квартира	17	2	64.70	2	25.30	2.83
2-17-4	Квартира	17	2	41.50	1	11.40	2.83
2-17-5	Квартира	17	2	69.40	2	21.80	2.83
2-17-6	Квартира	17	2	55.60	2	22.50	2.83
2-17-7	Квартира	17	2	38.30	1	10.90	2.83
2-18-1	Квартира	18	2	38.10	1	10.90	2.83
2-18-2	Квартира	18	2	69.60	2	23.60	2.83
2-18-3	Квартира	18	2	64.70	2	25.30	2.83
2-18-4	Квартира	18	2	41.50	1	11.40	2.83
2-18-5	Квартира	18	2	69.40	2	21.80	2.83
2-18-6	Квартира	18	2	55.60	2	22.50	2.83
2-18-7	Квартира	18	2	38.30	1	10.90	2.83
2-19-1	Квартира	19	2	38.10	1	10.90	2.83
2-19-2	Квартира	19	2	69.60	2	23.60	2.83
2-19-3	Квартира	19	2	64.70	2	25.30	2.83
2-19-4	Квартира	19	2	41.50	1	11.40	2.83
2-19-5	Квартира	19	2	69.40	2	21.80	2.83
2-19-6	Квартира	19	2	55.60	2	22.50	2.83
2-19-7	Квартира	19	2	38.30	1	10.90	2.83
2-20-1	Квартира	20	2	38.10	1	10.90	2.83
2-20-2	Квартира	20	2	69.60	2	23.60	2.83

2-20-3	Квартира	20	2	64.70	2	25.30	2.83
2-20-4	Квартира	20	2	41.50	1	11.40	2.83
2-20-5	Квартира	20	2	69.90	2	21.80	2.83
2-20-6	Квартира	20	2	55.60	2	22.50	2.83
2-20-7	Квартира	20	2	38.30	1	10.90	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	55.60	Офисное помещение	40.40	3.76
					Офисное помещение	9.00	
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.20	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	97.80	Офисное помещение	90.50	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	7.30	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	75.20	Офисное помещение	67.90	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	7.30	
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	56.50	Офисное помещение	47.80	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	8.70	
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	44.70	Офисное помещение	37.90	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.80	

1-1-6	Нежилое помещение	1	1	84.00	Офисное помещение	77.00	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	7.00	
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	57.30	Офисное помещение	50.00	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	7.30	
1-1-8	Нежилое помещение	1	1	12.30	Электрощитовая (офисы)	12.30	3.76
1-1-9	Нежилое помещение	1	1	10.60	Тепло-генераторная (офисы блок 1)	10.60	3.76
2-1-1	Нежилое помещение	1	2	78.20	Офисное помещение	54.00	3.76
					Офисное помещение	18.00	
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.20	
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	76.00	Офисное помещение	69.20	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.80	
2-1-3	Нежилое помещение	1	2	46.30	Офисное помещение	38.70	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	7.60	
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	55.30	Офисное помещение	46.60	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	8.70	
2-1-5	Нежилое помещение	1	2	74.10	Офисное помещение	67.50	3.76

					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.60	
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	98.20	Офисное помещение	91.40	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.80	
2-1-7	Нежилое помещение	1	2	91.00	Офисное помещение	84.90	3.76
					Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря	6.10	
2-1-8	Нежилое помещение	1	2	10.00	Тепло-генераторная (офисы блок 2)	10.00	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 блок	Общественное	7.4
2	Вестибюль	1 этаж, 1 блок	Общественное	49.4
3	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 блок	Техническое	4.9
4	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 блок	Техническое	3.1
5	Помещение уборочного инвентаря(дом)	1 этаж, 1 блок	Общественное	8.5
6	Колясочная	1 этаж, 1 блок	Общественное	11.6
7	Электрощитовая (блок 1)	1 этаж, 1 блок	Техническое	12.3
8	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж, 1 блок	Общественное	13.8
9	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)	1 этаж, 1 блок	Техническое	27.7
10	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз с подпором воздуха	технический этаж, 1 блок	Общественное	16.2
11	Лестничная клетка тип Н2	технический этаж, 1 блок	Общественное	13.8
12	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 1 блок	Общественное	9.2

13	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 1 блок	Общественное	7.9
14	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 1 блок	Общественное	7.8
15	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 1 блок	Общественное	7.8
16	Технический этаж	технический этаж, 1 блок	Техническое	368
17	Помещение для нейтрализаторов конденсата	технический этаж, 1 блок	Техническое	6.3
18	Помещение для нейтрализаторов конденсата	технический этаж, 1 блок	Техническое	5.9
19	Венткамера	технический этаж, 1 блок	Техническое	7.6
20	Коридор	технический этаж, 1 блок	Общественное	34
21	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	3 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
22	Лестничная клетка тип Н2	3 этаж, 1 блок	Общественное	13.8
23	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
24	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	4 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
25	Лестничная клетка тип Н2	4 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
26	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
27	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	5 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
28	Лестничная клетка тип Н2	5 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
29	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
30	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	6 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
31	Лестничная клетка тип Н2	6 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
32	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
33	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	7 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
34	Лестничная клетка тип Н2	7 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
35	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
36	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	8 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
37	Лестничная клетка тип Н2	8 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
38	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
39	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	9 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
40	Лестничная клетка тип Н2	9 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
41	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
42	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	10 этаж, 1 блок	Общественное	16.6

43	Лестничная клетка тип Н2	10 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
44	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
45	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	11 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
46	Лестничная клетка тип Н2	11 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
47	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
48	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	12 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
49	Лестничная клетка тип Н2	12 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
50	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 блок	Общественное	43.3
51	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	13 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
52	Лестничная клетка тип Н2	13 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
53	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 блок	Общественное	43
54	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	14 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
55	Лестничная клетка тип Н2	14 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
56	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 блок	Общественное	43
57	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	15 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
58	Лестничная клетка тип Н2	15 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
59	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 блок	Общественное	43
60	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	16 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
61	Лестничная клетка тип Н2	16 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
62	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 блок	Общественное	43
63	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	17 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
64	Лестничная клетка тип Н2	17 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
65	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 блок	Общественное	43
66	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	18 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
67	Лестничная клетка тип Н2	18 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
68	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 блок	Общественное	43
69	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	19 этаж, 1 блок	Общественное	16.6
70	Лестничная клетка тип Н2	19 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
71	Внеквартирный коридор	19 этаж, 1 блок	Общественное	43
72	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	20 этаж, 1 блок	Общественное	16.6

73	Лестничная клетка тип Н2	20 этаж, 1 блок	Общественное	13.1
74	Внеквартирный коридор	20 этаж, 1 блок	Общественное	43
75	Лестничная клетка тип Н2	кровля, 1 блок	Техническое	13.7
76	Машинное помещение лифтов	кровля, 1 блок	Техническое	26.6
77	Тамбур	1 этаж, 2 блок	Общественное	7.4
78	Вестибюль	1 этаж, 2 блок	Общественное	49.4
79	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 блок	Техническое	4.9
80	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 блок	Техническое	3.1
81	Помещение уборочного инвентаря(дом)	1 этаж, 2 блок	Общественное	8.5
82	Колясочная	1 этаж, 2 блок	Общественное	11.6
83	Электрощитовая (блок 2)	1 этаж, 2 блок	Техническое	12.3
84	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж, 2 блок	Общественное	13.8
85	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз с подпором воздуха	технический этаж, 2 блок	Общественное	16.2
86	Лестничная клетка тип Н2	технический этаж, 2 блок	Общественное	13.8
87	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 2 блок	Общественное	9.2
88	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 2 блок	Общественное	7.9
89	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 2 блок	Общественное	7.8
90	Помещение для хранения спортивного инвентаря	технический этаж, 2 блок	Общественное	7.8
91	Технический этаж	технический этаж, 2 блок	Техническое	366.4
92	Помещение для нейтрализаторов конденсата	технический этаж, 2 блок	Техническое	6.3
93	Помещение для нейтрализаторов конденсата	технический этаж, 2 блок	Техническое	6.6
94	Венткамера	технический этаж, 2 блок	Техническое	8.3
95	Коридор	технический этаж, 2 блок	Общественное	34
96	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	3 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
97	Лестничная клетка тип Н2	3 этаж, 2 блок	Общественное	13.8
98	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
99	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	4 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
100	Лестничная клетка тип Н2	4 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
101	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 блок	Общественное	42.2

102	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	5 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
103	Лестничная клетка тип Н2	5 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
104	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
105	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	6 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
106	Лестничная клетка тип Н2	6 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
107	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 блок	Общественное	43.3
108	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	7 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
109	Лестничная клетка тип Н2	7 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
110	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
111	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	8 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
112	Лестничная клетка тип Н2	8 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
113	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 блок	Общественное	43.3
114	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	9 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
115	Лестничная клетка тип Н2	9 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
116	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
117	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	10 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
118	Лестничная клетка тип Н2	10 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
119	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 блок	Общественное	43.3
120	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	11 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
121	Лестничная клетка тип Н2	11 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
122	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
123	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	12 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
124	Лестничная клетка тип Н2	12 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
125	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 блок	Общественное	42.2
126	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	13 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
127	Лестничная клетка тип Н2	13 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
128	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
129	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	14 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
130	Лестничная клетка тип Н2	14 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
131	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 блок	Общественное	41.8

132	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	15 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
133	Лестничная клетка тип Н2	15 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
134	Внеквартирный коридор	15 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
135	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	16 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
136	Лестничная клетка тип Н2	16 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
137	Внеквартирный коридор	16 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
138	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	17 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
139	Лестничная клетка тип Н2	17 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
140	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
141	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	18 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
142	Лестничная клетка тип Н2	18 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
143	Внеквартирный коридор	18 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
144	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	19 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
145	Лестничная клетка тип Н2	19 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
146	Внеквартирный коридор	19 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
147	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ	20 этаж, 2 блок	Общественное	16.6
148	Лестничная клетка тип Н2	20 этаж, 2 блок	Общественное	13.1
149	Внеквартирный коридор	20 этаж, 2 блок	Общественное	41.8
150	Лестничная клетка тип Н2	кровля, 2 блок	Техническое	13.7
151	Машинное помещение лифтов	кровля, 2 блок	Техническое	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1))	Водомерный узел холодной воды со счетчиком	Обеспечение коммерческого учета воды

2	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1)	Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов
3	Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1)	Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)	Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения
4	Электрощитовая (1 этаж; блок 1,2)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
5	Электрощитовая (офисы) (1 этаж; блок 1)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
6	ВНС, электрощитовая, лесничная клетки, лифтовой холл, вестибюль, теплогенераторная офисов, технические помещения (блок 1,2)	Электроконвекторы	Для отопления лифтового холла, лестничных клеток, ВНС, офисы, электрощитовых, вестибюля, теплогенераторной, технических помещений
7	Теплогенераторные 1 этажа (блок 1,2), квартиры (блок 1,2)	Газовый котел	Отопление помещений жилого дома
8	Технический этаж (2 этаж: блок 1,2) , лифтовой холл (16 этаж: блок 1,2)	ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома
9	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Лифт 1000 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
10	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
11	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
12	Электрощитовая (1 этаж, блок 2)	Необслуживаемый пульт системы СПС	Передача сигнала системы в органы МЧС
13	Чердак (блок 1,2)	Крышные вентиляторы	Обеспечение вентиляции помещений жилого дома и офисов
14	Кровля (блок 1,2)	Система дымоудаления ВД1, ВД2	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
15	Кровля (блок 1,2)	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПДЗ, ПД4)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)

16	Кровля (блок 1,2)	Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов (Система ПД1,ПД2)	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)
17	Кровля (блок 1,2)	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 414 458 473,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000073475
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 323 793 999,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 142 448,66 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 236 651 550,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 680,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 559 088 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у ПАО"Сбербанк России", ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195, номер государственной регистрации 30:12:030785:326-30/129/2023-5 от 20.10.2023г.и 30:12:030785:326-30/129/2023-4 от 20.10.2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1621614182627523580436093342701004789998
Владелец: **Медведева Елена Витальевна, Медведева Елена Витальевна**
Действителен: с 29.08.2023 по 20.06.2024