

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000268 от 31.10.2023

«Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани»

Дата первичного размещения: 18.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>414000</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская обл</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 87</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 11</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 279-43-61</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@develug.ru</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://www.develug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Яковлев</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3000006819</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000006819</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000002344</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.05.2023</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310140354</b>                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Авдеева</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>59 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>036-257-043 41</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612600243883</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО СК"Екатеринодар-Сити"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,1 %</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-098-110 20</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103860276</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Востриков</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,1 %</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-166-492 78</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231110698955</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Яковлев</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-414-092 79</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231110698955</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО СК Екатеринбург-Сити</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Семенова                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Анна                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимировна                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>9,5 %                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>064-334-039 39                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>010604342123                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Является участником ООО СК Екатеринодар-Сити |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центральный 3"</b>                                |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000008750</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000004291</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310140354</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310003389</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город-8"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147367</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003729</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Лайм"</b>                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310211679</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375000487</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ростов-Сити"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219992</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100020653</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центральный"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221525</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057376</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>63,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>128,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                             |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова, земельный участок 68</b>                                           |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21375 м2</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>13 503,20 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 023,10 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 526,30 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>01/17</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>08.02.2017</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>10.09.2018,05.02.2021</b>                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Пустохайлов</b>                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Максим</b>                                                                        |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Юрьевич</b>                                                    |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>301726207118</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Девелопмент-проект</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310078963</b>                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дудина</b>                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юлия</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Вячеславовна</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>301604194486</b>                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-3-040818-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КМНЭ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ</b>                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецмонтаж-юг</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311108843</b>                                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-020-2023</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2023</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.10.2028</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                             |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>30:12:030785:326                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>6 920,00 м²                                                                                                                                                                                           |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>51                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):     |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Комплекс из двух бревен с горкой-1шт, резонансные трубы-1 шт.оазис с песком-1 шт.качели-2 шт.столбики балансировочные-1шт.карусель деревянная-1шт.батут круг-1 шт |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс-1шт, тренажеры-6 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории согласно плану озеленения путем посадки кустарников и газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены машино-места для хранения транспортных средств МГН.Вход в здание предусмотрен с уровня тротуара</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется.Питание наружного освещения осуществляется от установленного в электрощитовой здания ящика управления сетью наружного освещения</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Приставные решетки, урны, скамейки, перголы с лавочкой, параметрические лежаки</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1336</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1405</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-Ю</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосты и каналы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3025002485</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>85</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханьгазсервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017003100</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>790/ЕО</b>                                                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2024</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханское цифровое телевидение</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханское цифровое телевидение</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханское цифровое телевидение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханское цифровое телевидение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраханьЛифт</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017046383</b>                                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>252        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>17       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>17 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-3-1                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.90                | 1                 | 10.90                      | 2.83                |
| 1-3-2                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 53.50                | 2                 | 22.30                      | 2.83                |
| 1-3-3                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 67.00                | 2                 | 21.30                      | 2.83                |
| 1-3-4                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 43.20                | 1                 | 11.40                      | 2.83                |
| 1-3-5                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 46.50                | 1                 | 14.30                      | 2.83                |
| 1-3-6                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 89.10                | 3                 | 34.10                      | 2.83                |
| 1-3-7                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                 | 1                                         | 38.90                | 1                 | 10.90                      | 2.83                |
| 1-4-1                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 38.30                | 1                 | 10.90                      | 2.83                |
| 1-4-2                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 53.30                | 2                 | 22.40                      | 2.83                |
| 1-4-3                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 66.00                | 2                 | 21.30                      | 2.83                |
| 1-4-4                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 42.20                | 1                 | 11.40                      | 2.83                |
| 1-4-5                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 45.50                | 1                 | 14.30                      | 2.83                |
| 1-4-6                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 88.40                | 3                 | 34.10                      | 2.83                |
| 1-4-7                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                 | 1                                         | 38.30                | 1                 | 10.90                      | 2.83                |
| 1-5-1                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                 | 1                                         | 38.30                | 1                 | 10.90                      | 2.83                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-9-5  | Квартира | 9  | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-9-6  | Квартира | 9  | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-9-7  | Квартира | 9  | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 22.40 | 2.83 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 66.00 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 45.50 | 1 | 14.30 | 2.83 |



|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 53.00 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 53.00 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 65.70 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 53.00 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 66.10 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 53.00 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-17-3 | Квартира | 17 | 1 | 66.10 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-17-4 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-17-5 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-17-6 | Квартира | 17 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-17-7 | Квартира | 17 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-18-1 | Квартира | 18 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-18-2 | Квартира | 18 | 1 | 53.40 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-18-3 | Квартира | 18 | 1 | 66.10 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-18-4 | Квартира | 18 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-18-5 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-18-6 | Квартира | 18 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-18-7 | Квартира | 18 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-19-1 | Квартира | 19 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-19-2 | Квартира | 19 | 1 | 53.40 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-19-3 | Квартира | 19 | 1 | 66.10 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-19-4 | Квартира | 19 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-19-5 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-19-6 | Квартира | 19 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-19-7 | Квартира | 19 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-20-1 | Квартира | 20 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 1-20-2 | Квартира | 20 | 1 | 53.40 | 2 | 22.10 | 2.83 |
| 1-20-3 | Квартира | 20 | 1 | 66.10 | 2 | 21.30 | 2.83 |
| 1-20-4 | Квартира | 20 | 1 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 1-20-5 | Квартира | 20 | 1 | 45.20 | 1 | 14.30 | 2.83 |
| 1-20-6 | Квартира | 20 | 1 | 88.40 | 3 | 34.10 | 2.83 |
| 1-20-7 | Квартира | 20 | 1 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-3-1  | Квартира | 3  | 2 | 38.60 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-3-2  | Квартира | 3  | 2 | 70.10 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-3-3  | Квартира | 3  | 2 | 66.40 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-3-4  | Квартира | 3  | 2 | 42.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-3-5  | Квартира | 3  | 2 | 70.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-3-6  | Квартира | 3  | 2 | 55.70 | 2 | 22.70 | 2.83 |
| 2-3-7  | Квартира | 3  | 2 | 38.90 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-4-1  | Квартира | 4  | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-4-2  | Квартира | 4  | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-5  | Квартира | 8  | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-8-6  | Квартира | 8  | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-8-7  | Квартира | 8  | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-9-1  | Квартира | 9  | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-9-2  | Квартира | 9  | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-9-3  | Квартира | 9  | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-9-4  | Квартира | 9  | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-9-5  | Квартира | 9  | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-9-6  | Квартира | 9  | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-9-7  | Квартира | 9  | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-10-5 | Квартира | 10 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-10-6 | Квартира | 10 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-10-7 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-11-5 | Квартира | 11 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-11-6 | Квартира | 11 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-11-7 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-12-5 | Квартира | 12 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-12-6 | Квартира | 12 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-12-7 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 65.10 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 41.90 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-13-5 | Квартира | 13 | 2 | 69.80 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-13-6 | Квартира | 13 | 2 | 55.50 | 2 | 22.80 | 2.83 |
| 2-13-7 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-14-5 | Квартира | 14 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-14-6 | Квартира | 14 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-14-7 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-15-5 | Квартира | 15 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-15-6 | Квартира | 15 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-15-7 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-16-5 | Квартира | 16 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-16-6 | Квартира | 16 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-16-7 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-17-1 | Квартира | 17 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-17-2 | Квартира | 17 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-17-3 | Квартира | 17 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-17-7 | Квартира | 17 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-18-1 | Квартира | 18 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-18-2 | Квартира | 18 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-18-3 | Квартира | 18 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-18-4 | Квартира | 18 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-18-5 | Квартира | 18 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-18-6 | Квартира | 18 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-18-7 | Квартира | 18 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-19-1 | Квартира | 19 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-19-2 | Квартира | 19 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-19-3 | Квартира | 19 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-19-4 | Квартира | 19 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-19-5 | Квартира | 19 | 2 | 69.40 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-19-6 | Квартира | 19 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-19-7 | Квартира | 19 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-20-1 | Квартира | 20 | 2 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.83 |
| 2-20-2 | Квартира | 20 | 2 | 69.60 | 2 | 23.60 | 2.83 |
| 2-20-3 | Квартира | 20 | 2 | 64.70 | 2 | 25.30 | 2.83 |
| 2-20-4 | Квартира | 20 | 2 | 41.50 | 1 | 11.40 | 2.83 |
| 2-20-5 | Квартира | 20 | 2 | 69.90 | 2 | 21.80 | 2.83 |
| 2-20-6 | Квартира | 20 | 2 | 55.60 | 2 | 22.50 | 2.83 |
| 2-20-7 | Квартира | 20 | 2 | 38.30 | 1 | 10.90 | 2.83 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный |  | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения |  | Высота |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
|          |  |      |       |         |                                   |  |        |

| номер | назначение           | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения                                           | Площадь<br>(кв.м) | потолков (м) |
|-------|----------------------|--------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1-1-1 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 55.60  | Офисное помещение                                                | 40.40             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Офисное помещение                                                | 9.00              |              |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 6.20              |              |
| 1-1-2 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 97.80  | Офисное помещение                                                | 90.50             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 7.30              |              |
| 1-1-3 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 75.20  | Офисное помещение                                                | 67.90             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 7.30              |              |
| 1-1-4 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 56.50  | Офисное помещение                                                | 47.80             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 8.70              |              |
| 1-1-5 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 44.70  | Офисное помещение                                                | 37.90             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 6.80              |              |
| 1-1-6 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 84.00  | Офисное помещение                                                | 77.00             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 7.00              |              |
| 1-1-7 | Нежилое<br>помещение | 1            | 1        | 57.30  | Офисное помещение                                                | 50.00             | 3.76         |
|       |                      |              |          |        | Универсальная кабина для МГНс местом для<br>уборочного инвентаря | 7.30              |              |

|       |                   |   |   |       |                                                               |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------------------------------|-------|------|
| 1-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.30 | Электрощитовая (офисы)                                        | 12.30 | 3.76 |
| 1-1-9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.60 | Тепло-генераторная (офисы блок 1)                             | 10.60 | 3.76 |
| 2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.20 | Офисное помещение                                             | 54.00 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение                                             | 18.00 |      |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 6.20  |      |
| 2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.00 | Офисное помещение                                             | 69.20 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 6.80  |      |
| 2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.30 | Офисное помещение                                             | 38.70 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 7.60  |      |
| 2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.30 | Офисное помещение                                             | 46.60 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 8.70  |      |
| 2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 74.10 | Офисное помещение                                             | 67.50 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 6.60  |      |
| 2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.20 | Офисное помещение                                             | 91.40 | 3.76 |
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 6.80  |      |
| 2-1-7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.00 | Офисное помещение                                             | 84.90 | 3.76 |



|       |                   |   |   |       |                                                               |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------------------------------|-------|------|
|       |                   |   |   |       | Универсальная кабина для МГНс местом для уборочного инвентаря | 6.10  |      |
| 2-1-8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 10.00 | Тепло-генераторная (офисы блок 2)                             | 10.00 | 3.76 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                        | 1 этаж, 1 блок                        | Общественное         | 7.4            |
| 2     | Вестибюль                                     | 1 этаж, 1 блок                        | Общественное         | 49.4           |
| 3     | Лифтовая шахта                                | 1 этаж, 1 блок                        | Техническое          | 4.9            |
| 4     | Лифтовая шахта                                | 1 этаж, 1 блок                        | Техническое          | 3.1            |
| 5     | Помещение уборочного инвентаря( дом)          | 1 этаж, 1 блок                        | Общественное         | 8.5            |
| 6     | Колясочная                                    | 1 этаж, 1 блок                        | Общественное         | 11.6           |
| 7     | Электрощитовая (блок 1)                       | 1 этаж, 1 блок                        | Техническое          | 12.3           |
| 8     | Лестничная клетка тип Н2                      | 1 этаж, 1 блок                        | Общественное         | 13.8           |
| 9     | Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная)   | 1 этаж, 1 блок                        | Техническое          | 27.7           |
| 10    | Лифтовой холл. Тамбур-шлюз с подпором воздуха | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 16.2           |
| 11    | Лестничная клетка тип Н2                      | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 13.8           |
| 12    | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 9.2            |
| 13    | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 7.9            |
| 14    | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 7.8            |
| 15    | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 1 блок              | Общественное         | 7.8            |
| 16    | Технический этаж                              | технический этаж, 1 блок              | Техническое          | 368            |
| 17    | Помещение для нейтрализаторов конденсата      | технический этаж, 1 блок              | Техническое          | 6.3            |
| 18    | Помещение для нейтрализаторов конденсата      | технический этаж, 1 блок              | Техническое          | 5.9            |
| 19    | Венткамера                                    | технический этаж, 1 блок              | Техническое          | 7.6            |

|    |                                              |                          |              |      |
|----|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|------|
| 20 | Коридор                                      | технический этаж, 1 блок | Общественное | 34   |
| 21 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 3 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 22 | Лестничная клетка тип Н2                     | 3 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.8 |
| 23 | Внеквартирный коридор                        | 3 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 24 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 4 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 25 | Лестничная клетка тип Н2                     | 4 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 26 | Внеквартирный коридор                        | 4 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 27 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 5 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 28 | Лестничная клетка тип Н2                     | 5 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 29 | Внеквартирный коридор                        | 5 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 30 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 6 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 31 | Лестничная клетка тип Н2                     | 6 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 32 | Внеквартирный коридор                        | 6 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 33 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 7 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 34 | Лестничная клетка тип Н2                     | 7 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 35 | Внеквартирный коридор                        | 7 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 36 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 8 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 37 | Лестничная клетка тип Н2                     | 8 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 38 | Внеквартирный коридор                        | 8 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 39 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 9 этаж, 1 блок           | Общественное | 16.6 |
| 40 | Лестничная клетка тип Н2                     | 9 этаж, 1 блок           | Общественное | 13.1 |
| 41 | Внеквартирный коридор                        | 9 этаж, 1 блок           | Общественное | 43.3 |
| 42 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 10 этаж, 1 блок          | Общественное | 16.6 |
| 43 | Лестничная клетка тип Н2                     | 10 этаж, 1 блок          | Общественное | 13.1 |
| 44 | Внеквартирный коридор                        | 10 этаж, 1 блок          | Общественное | 43.3 |
| 45 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 11 этаж, 1 блок          | Общественное | 16.6 |
| 46 | Лестничная клетка тип Н2                     | 11 этаж, 1 блок          | Общественное | 13.1 |
| 47 | Внеквартирный коридор                        | 11 этаж, 1 блок          | Общественное | 43.3 |
| 48 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 12 этаж, 1 блок          | Общественное | 16.6 |
| 49 | Лестничная клетка тип Н2                     | 12 этаж, 1 блок          | Общественное | 13.1 |

|    |                                              |                 |              |      |
|----|----------------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 50 | Внеквартирный коридор                        | 12 этаж, 1 блок | Общественное | 43.3 |
| 51 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 13 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 52 | Лестничная клетка тип Н2                     | 13 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 53 | Внеквартирный коридор                        | 13 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 54 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 14 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 55 | Лестничная клетка тип Н2                     | 14 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 56 | Внеквартирный коридор                        | 14 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 57 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 15 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 58 | Лестничная клетка тип Н2                     | 15 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 59 | Внеквартирный коридор                        | 15 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 60 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 16 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 61 | Лестничная клетка тип Н2                     | 16 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 62 | Внеквартирный коридор                        | 16 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 63 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 17 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 64 | Лестничная клетка тип Н2                     | 17 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 65 | Внеквартирный коридор                        | 17 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 66 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 18 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 67 | Лестничная клетка тип Н2                     | 18 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 68 | Внеквартирный коридор                        | 18 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 69 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 19 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 70 | Лестничная клетка тип Н2                     | 19 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 71 | Внеквартирный коридор                        | 19 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 72 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 20 этаж, 1 блок | Общественное | 16.6 |
| 73 | Лестничная клетка тип Н2                     | 20 этаж, 1 блок | Общественное | 13.1 |
| 74 | Внеквартирный коридор                        | 20 этаж, 1 блок | Общественное | 43   |
| 75 | Лестничная клетка тип Н2                     | кровля, 1 блок  | Техническое  | 13.7 |
| 76 | Машинное помещение лифтов                    | кровля, 1 блок  | Техническое  | 26.6 |
| 77 | Тамбур                                       | 1 этаж, 2 блок  | Общественное | 7.4  |
| 78 | Вестибюль                                    | 1 этаж, 2 блок  | Общественное | 49.4 |
| 79 | Лифтовая шахта                               | 1 этаж, 2 блок  | Техническое  | 4.9  |

|     |                                               |                          |              |       |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 80  | Лифтовая шахта                                | 1 этаж, 2 блок           | Техническое  | 3.1   |
| 81  | Помещение уборочного инвентаря( дом)          | 1 этаж, 2 блок           | Общественное | 8.5   |
| 82  | Колясочная                                    | 1 этаж, 2 блок           | Общественное | 11.6  |
| 83  | Электрощитовая (блок 2)                       | 1 этаж, 2 блок           | Техническое  | 12.3  |
| 84  | Лестничная клетка тип Н2                      | 1 этаж, 2 блок           | Общественное | 13.8  |
| 85  | Лифтовой холл. Тамбур-шлюз с подпором воздуха | технический этаж, 2 блок | Общественное | 16.2  |
| 86  | Лестничная клетка тип Н2                      | технический этаж, 2 блок | Общественное | 13.8  |
| 87  | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 2 блок | Общественное | 9.2   |
| 88  | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 2 блок | Общественное | 7.9   |
| 89  | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 2 блок | Общественное | 7.8   |
| 90  | Помещение для хранения спортивного инвентаря  | технический этаж, 2 блок | Общественное | 7.8   |
| 91  | Технический этаж                              | технический этаж, 2 блок | Техническое  | 366.4 |
| 92  | Помещение для нейтрализаторов конденсата      | технический этаж, 2 блок | Техническое  | 6.3   |
| 93  | Помещение для нейтрализаторов конденсата      | технический этаж, 2 блок | Техническое  | 6.6   |
| 94  | Венткамера                                    | технический этаж, 2 блок | Техническое  | 8.3   |
| 95  | Коридор                                       | технический этаж, 2 блок | Общественное | 34    |
| 96  | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ  | 3 этаж, 2 блок           | Общественное | 16.6  |
| 97  | Лестничная клетка тип Н2                      | 3 этаж, 2 блок           | Общественное | 13.8  |
| 98  | Внеквартирный коридор                         | 3 этаж, 2 блок           | Общественное | 42.2  |
| 99  | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ  | 4 этаж, 2 блок           | Общественное | 16.6  |
| 100 | Лестничная клетка тип Н2                      | 4 этаж, 2 блок           | Общественное | 13.1  |
| 101 | Внеквартирный коридор                         | 4 этаж, 2 блок           | Общественное | 42.2  |
| 102 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ  | 5 этаж, 2 блок           | Общественное | 16.6  |
| 103 | Лестничная клетка тип Н2                      | 5 этаж, 2 блок           | Общественное | 13.1  |
| 104 | Внеквартирный коридор                         | 5 этаж, 2 блок           | Общественное | 42.2  |
| 105 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ  | 6 этаж, 2 блок           | Общественное | 16.6  |
| 106 | Лестничная клетка тип Н2                      | 6 этаж, 2 блок           | Общественное | 13.1  |
| 107 | Внеквартирный коридор                         | 6 этаж, 2 блок           | Общественное | 43.3  |
| 108 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ  | 7 этаж, 2 блок           | Общественное | 16.6  |

|     |                                              |                 |              |      |
|-----|----------------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 109 | Лестничная клетка тип Н2                     | 7 этаж, 2 блок  | Общественное | 13.1 |
| 110 | Внеквартирный коридор                        | 7 этаж, 2 блок  | Общественное | 42.2 |
| 111 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 8 этаж, 2 блок  | Общественное | 16.6 |
| 112 | Лестничная клетка тип Н2                     | 8 этаж, 2 блок  | Общественное | 13.1 |
| 113 | Внеквартирный коридор                        | 8 этаж, 2 блок  | Общественное | 43.3 |
| 114 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 9 этаж, 2 блок  | Общественное | 16.6 |
| 115 | Лестничная клетка тип Н2                     | 9 этаж, 2 блок  | Общественное | 13.1 |
| 116 | Внеквартирный коридор                        | 9 этаж, 2 блок  | Общественное | 42.2 |
| 117 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 10 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 118 | Лестничная клетка тип Н2                     | 10 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 119 | Внеквартирный коридор                        | 10 этаж, 2 блок | Общественное | 43.3 |
| 120 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 11 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 121 | Лестничная клетка тип Н2                     | 11 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 122 | Внеквартирный коридор                        | 11 этаж, 2 блок | Общественное | 42.2 |
| 123 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 12 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 124 | Лестничная клетка тип Н2                     | 12 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 125 | Внеквартирный коридор                        | 12 этаж, 2 блок | Общественное | 42.2 |
| 126 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 13 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 127 | Лестничная клетка тип Н2                     | 13 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 128 | Внеквартирный коридор                        | 13 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 129 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 14 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 130 | Лестничная клетка тип Н2                     | 14 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 131 | Внеквартирный коридор                        | 14 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 132 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 15 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 133 | Лестничная клетка тип Н2                     | 15 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 134 | Внеквартирный коридор                        | 15 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 135 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 16 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 136 | Лестничная клетка тип Н2                     | 16 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 137 | Внеквартирный коридор                        | 16 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 138 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 17 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |

|     |                                              |                 |              |      |
|-----|----------------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 139 | Лестничная клетка тип Н2                     | 17 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 140 | Внеквартирный коридор                        | 17 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 141 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 18 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 142 | Лестничная клетка тип Н2                     | 18 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 143 | Внеквартирный коридор                        | 18 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 144 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 19 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 145 | Лестничная клетка тип Н2                     | 19 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 146 | Внеквартирный коридор                        | 19 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 147 | Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона для МНГ | 20 этаж, 2 блок | Общественное | 16.6 |
| 148 | Лестничная клетка тип Н2                     | 20 этаж, 2 блок | Общественное | 13.1 |
| 149 | Внеквартирный коридор                        | 20 этаж, 2 блок | Общественное | 41.8 |
| 150 | Лестничная клетка тип Н2                     | кровля, 2 блок  | Техническое  | 13.7 |
| 151 | Машинное помещение лифтов                    | кровля, 2 блок  | Техническое  | 26.6 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                                                                                                 | Назначение                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1) | Водомерный узел холодной воды со счетчиком                                                                                       | Обеспечение коммерческого учета воды                                                                           |
| 2     | Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1) | Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом | Обеспечение отключения воды; увеличение давления холодной воды в системе, предотвращение гидравлических ударов |
| 3     | Насосная (хозяйственно-питьевая и пожарная (блок 1) | Пожарные насосы (1 - рабочий; 1 - резервный)                                                                                     | Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения                                       |
| 4     | Электрощитовая (1 этаж; блок 1,2)                   | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики                                                                     | Ввод и распределение электрических нагрузок                                                                    |
| 5     | Электрощитовая (офисы) (1 этаж; блок 1)             | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики                                                                     | Ввод и распределение электрических нагрузок                                                                    |

|    |                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | ВНС,электрощитовая, лесничная клетки, лифтовой холл, вестибюль, теплогенераторная офисов, технические помещения (блок 1,2) | Электроконвекторы                                                                 | Для отопления лифтового холла,лестничных клеток, ВНС, офисы, электрощитовых,вестибюля,теплогенераторной, технических помещений |
| 7  | Теплогенераторные 1 этажа (блок 1,2), квартиры(блок 1,2)                                                                   | Газовый котел                                                                     | Отопление помещений жилого дома                                                                                                |
| 8  | Технический этаж (2 этаж: блок 1,2) , лифтовой холл (16 этаж: блок 1,2)                                                    | ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК2.2                                                    | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома                                                |
| 9  | Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)                                                                               | Лифт 1000 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с                                       | Перевозка пассажиров                                                                                                           |
| 10 | Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)                                                                               | Моноблок                                                                          | Для обеспечения диспетчеризации лифтов                                                                                         |
| 11 | Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2)                                                                               | Устройство блокировки лифта                                                       | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации                                                      |
| 12 | Электрощитовая (1 этаж, блок 2)                                                                                            | Необслуживаемый пульт системы СПС                                                 | Передача сигнала системы в органы МЧС                                                                                          |
| 13 | Чердак (блок 1,2)                                                                                                          | Крышные вентиляторы                                                               | Обеспечение вентиляции помещений жилого дома и офисов                                                                          |
| 14 | Кровля (блок 1,2)                                                                                                          | Система дымоудаления ВД1, ВД2                                                     | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома                                                                            |
| 15 | Кровля (блок 1,2)                                                                                                          | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов (Система ПД3,ПД4) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)                                               |
| 16 | Кровля (блок 1,2)                                                                                                          | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пожарных лифтов (Система ПД1,ПД2)     | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту (блок 1, блок 2)                                               |
| 17 | Кровля (блок 1,2)                                                                                                          | Антенны телевизионные                                                             | Для систем эфирного телевидения                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 414 458 473,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730000073475</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 323 793 999,03 руб.</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 323 793 999,03 руб.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.09.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок находится в залоге у ПАО"Сбербанк России", ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195, номер государственной регистрации 30:12:030785:326-30/129/2023-5 от 20.10.2023г.и 30:12:030785:326-30/129/2023-4 от 20.10.2023г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573558858105468350777948792131355586795  
Владелец: ООО СЗ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ 2», ЯКОВЛЕВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ,  
Краснодар  
Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024