

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центральный 2"</b>	ИНН	53417214		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3000006819		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г Астрахань, ул Кирова, д. 87, помещ. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	244 917	135 089	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	197 966	118 878	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1212	5 848	847	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1213	5	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части давальческих материалов)	1214	17 903	7 571	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов)	1215	22 782	7 442	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1216	351	351	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 944	39 919	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими контрагентами	1231	89 912	39 883	-

	Расчеты по налогам и сборам	1232	31	36	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 648	1 151	-
	в том числе: Расчетный счет	1251	1 648	1 151	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	336 509	176 159	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	336 509	176 159	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	629	126	-
	Итого по разделу III	1300	639	136	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	329 337	159 078	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	247 767	77 513	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	5	-	-
	Долгосрочные займы	1413	81 565	81 565	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	329 337	159 078	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 533	16 945	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 340	16 853	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	182	88	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	11	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 533	16 945	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	336 509	176 159	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Центральный 2"</b>		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>53417214</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>3000006819</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	756	-
	Прочие расходы	2350	(128)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	628	-
	Налог на прибыль	2410	(126)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(126)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	502	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	502	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Яковлев Сергей  
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.