



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

ООО «Новый город – 8»
Юр. адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 87, помещение 11,
Факт. адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 87, помещение 11
ОГРН 1102310003729 ИНН 2310147367 КПП 302501001 р/с 40702810830000022724 БИК 040349602
к/с 30101810100000000602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
тел. +7(851) 2-49-8888, эл. почта astrachan@develug.ru

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 года N 167

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань _____ " 13 " 10 20 23 г.
(место составления)

1. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город-8» (ООО «Новый город-8»)
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1102310003729, ИНН 2310147367, 414000, Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 87, помещение 11
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Директор Мищенко Игорь Олегович Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 607, дата регистрации
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

20.09.2019г. СРО Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация
«Астраханские строители» ОГРН 108300000600 от 23.10.2008г, ИНН 3017057882 СРО-С-128-21122009

фамилия, имя, отчество³, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом, Литер 2.6 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском
районе г. Астрахани»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Строительство многоквартирного жилого дома, площадь жилых помещений: 13503,2 кв.м; количество жилых помещений: 252
шт. в т.ч. квартир: 252 шт (однокомнатных-126 шт, двухкомнатных-108шт, трехкомнатных-18 шт); 1093,0 кв.м;
на строительство, краткие проектные характеристики,

общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы): количество этажей: 20 шт; высота: 66,6м;
площадь застройки: 1495,0 кв.м; строительный объем: 74248,0 куб.м; площадь здания: 21375,0 кв.м; общая площадь жилых
помещений: 12867,8 кв.м;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова, земельный участок 68
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

30-12-020-2023 от 09.10.2023г Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области срок
действия до 09.10.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Служба строительного надзора
Астраханской области
414000, г. Астрахань
ул. Советской Миллиции, 1А

30-2-1-3-040818-2023 от 14.07.2023г. выдано Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24.10.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.10.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж-юг» Директор Белоконь Артем Сергеевич 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, д.59/1, оф.9-03 ИНН 2311108843, ОГРН 1082311003873 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 421 от 10.09.2010г. Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» СРО-С-061-06112009

10. Приложения:

1)копия разрешения на строительство №30-12-020-2023 от 09.10.2023г.;

2) проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1 02302-2.6-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка. Исходные данные

Том 1.2 02302-2.6-СП Часть 2. Состав проекта. Изм.1

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.1 22-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. Изм.1

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1 02302-2.6-АР Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Изм.1

Том 3.2 02302-2.6-АР.Р Часть 2. Расчеты. Изм.1

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1 02302-2.6-КР Конструктивные решения. Изм.1

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

а) подраздел «Система электроснабжения»

Том 5.1.1 02302-2.6-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения. Изм.1

Том 5.1.2 22-23-ИОС1.2 Часть 2. Система наружного электроснабжения. Изм.1

б) подраздел «Система водоснабжения»

Том 5.2.1 02302-2.6-ИОС2.1 Часть 1. Система водоснабжения

Том 5.2.2 22-23-ИОС2.2 Часть 2. Система наружного водоснабжения

в) подраздел «Система водоотведения»

Том 5.3.1 02302-2.6-ИОС3.1 Часть 1. Система водоотведения

Том 5.3.2 22-23-ИОС3.2 Часть 2. Система наружного водоотведения

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Том 5.4.1 02302-2.6-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Изм.1

д) подраздел «Сети связи»

Том 5.5.1 02302-2.6-ИОС5.1 Часть 1. Сети связи. Изм.1

Том 5.5.2 22-23-ИОС5.2 Часть 2. Наружные сети связи

е) подраздел «Система газоснабжения»

Том 5.6.1 02302-2.6-ИОС6.1 Часть 1. Система газоснабжения. Изм.1

Том 5.6.2 22-23-ИОС6.2 Часть 2. Система наружного газоснабжения

Раздел 6. Технологические решения

Том 6.1 02302-2.6-ТХ Технологические решения

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7.1 02302-2.6-ПОС Проект организации строительства

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8.1 02302-2.6-ООС Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9.1 02302-2.6-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм.1

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Том 10.1 02302-2.6-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Изм.1
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Том 11.1 02302-2.6-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Изм.1
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 02302-2.6-ЭЭ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Помещения общественного назначения. 1-й этаж

Том 13.2 02302-2.6-ЭЭ2 Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 3-й 20-й этажи;

- 3) копия Акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий № _____ от _____ ;
- 4) общий журнал работ в котором ведется учет выполнения работ по строительству объекта капитального строительства , специальные журналы (журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования);
- 5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 30-2-1-3-040818-2023 от 14.07.2023г. выдано ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ведущий инженер по техническому надзору за
строительством ООО «Новый город-8»
(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Н.В. Сиденко
(расшифровка подписи)

Директор
ООО «Спецмонтаж-юг»
(представитель лица, осуществляющего строительство)

(подпись)

А.С. Белоконь
(расшифровка подписи)



