

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705087984	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж Пом 5/5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 925	2 292	1 035
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	1 558	1 917	-
	Основные средства	11502	49 367	375	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	289 110	388 738	415 023
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	289 110	388 738	415 023
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	113 130	120 554	119 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2
	Итого по разделу I	1100	453 165	511 584	535 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 227 850	315 796	93 718
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 886 068	217 037	82 206
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	53 838	18 768	9 801
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	66 700	-	-
	Материалы	12105	337	-	-

Товары	12108	9	9	7
Основное производство	12111	212 883	70 392	1 704
Затраты на демонтаж инвестиционных объектов	12112	1 813	9 590	-
ОС для строительства объекта недвижимости к продаже	12113	6 202	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	13	13
Дебиторская задолженность	1230	267 576	87 184	169 269
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	199 838	46 306	131 397
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	28 810	28 484	24 387
Расчеты по налогам и сборам	12305	6 331	1 723	3 612
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	87
Расчеты с подотчетными лицами	12308	60	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	32 537	10 671	9 786
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 159 800	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 081 201	304 346	8 511
в том числе:				
Расчетные счета	12505	16 676	4 346	8 492
Валютные счета	12506	-	-	19
Депозитные счета	12513	3 064 525	300 000	-
Прочие оборотные активы	1260	8 747	508	8 674
Итого по разделу II	1200	6 745 187	707 847	280 185
БАЛАНС	1600	7 198 352	1 219 431	815 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(663 970)	(748 828)	(485 253)
	Итого по разделу III	1300	(663 949)	(748 807)	(485 232)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 343 028	-	1 229 335
	в том числе:				
	Займы	14101	1 272 298	-	1 187 535
	Проценты по займам	14102	70 730	-	41 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 155	3 970	175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 082 616	13 479	967
	в том числе:				
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	7 071	11 839	967
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	1 075 545	1 640	-
	Итого по разделу IV	1400	2 431 799	17 449	1 230 477
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	967 267	1 567 561	-
	в том числе:				
	Займы	15101	918 844	1 498 475	-
	Проценты по займам	15102	48 423	69 086	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 457 278	364 661	66 056
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	96 496	18 771	11 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30 646	35 666	35 880
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 170	17 355	19 130
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 979	4 120	327
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 077	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 296 600	300 179	35
	Арендные обязательства	15210	310	409	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 957	18 567	4 696
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 430 502	1 950 789	70 752
	БАЛАНС	1700	7 198 352	1 219 431	815 997

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	ИНН	9705087984		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	81 974	254 664
	Себестоимость продаж	2120	(57 927)	(74 457)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 047	180 207
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 361)	(14 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 686	166 046
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160 722	120
	Проценты к уплате	2330	(37 915)	(74 354)
	Прочие доходы	2340	7 568	1 093
	Прочие расходы	2350	(36 961)	(79 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 100	13 138
	Налог на прибыль	2410	(22 242)	(2 640)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 634)	(983)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 608)	(1 657)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 858	10 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 858	10 498
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.