

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
		30	06	2023
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705087984		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж Пом 5/5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 308	2 292	1 035
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	1 821	1 917	-
	Основные средства	11502	7 487	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	283 682	388 738	415 023
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	283 682	388 738	415 023
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	118 346	120 554	119 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2
	Итого по разделу I	1100	411 336	511 584	535 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	595 259	315 796	93 718
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	346 775	217 037	82 206
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	33 569	18 768	9 801
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	66 700	-	-
	Материалы	12105	10	-	-

	Товары	12108	9	9	7
	Основное производство	12111	140 732	70 392	1 704
	Затраты на демонтаж инвестиционных объектов	12112	7 464	9 590	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	13	13
	Дебиторская задолженность	1230	185 378	87 185	169 269
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 748	46 306	131 397
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	26 693	1 047	2 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	28 539	28 484	24 387
	Расчеты по налогам и сборам	12305	10 682	1 723	3 612
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	87
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	22 409	10 671	9 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 159 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 006 214	304 346	8 511
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	506 214	4 346	8 492
	Валютные счета	12506	-	-	19
	Депозитные счета	12513	2 500 000	300 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	362	508	8 674
	Итого по разделу II	1200	4 947 026	707 847	280 185
	БАЛАНС	1600	5 358 361	1 219 431	815 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(704 275)	(748 828)	(485 253)
	Итого по разделу III	1300	(704 254)	(748 807)	(485 232)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	917 527	-	1 229 335
	в том числе:				
	Займы	14101	871 112	-	1 187 535
	Проценты по займам	14102	46 415	-	41 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 547	3 970	175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 171	13 479	967
	в том числе:				
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	1 613	1 640	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	614	11 839	967
	Итого по разделу IV	1400	925 245	17 449	1 230 477
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	966 549	1 567 561	-
	в том числе:				
	Займы	15101	918 844	1 498 475	-
	Проценты по займам	15102	47 705	69 086	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 162 511	364 661	66 056
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	32 641	6 932	10 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 102	35 666	35 880
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 885	17 355	19 130
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 966	4 120	327
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 193	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 070 430	300 179	35
	Прочие обязательства	15210	294	409	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 310	18 567	4 696
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 137 370	1 950 789	70 752
	БАЛАНС	1700	5 358 361	1 219 431	815 997

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

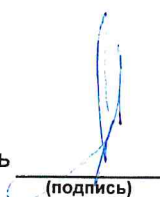
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705087984		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	60 500	174 780
	Себестоимость продаж	2120	(51 894)	(55 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 606	119 273
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 621)	(8 999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 985	110 274
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90 152	91
	Проценты к уплате	2330	(23 215)	(101 189)
	Прочие доходы	2340	4 208	1 011
	Прочие расходы	2350	(16 896)	(55 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 234	(45 129)
	Налог на прибыль	2410	(11 681)	9 019
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 897)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 784)	9 020
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 553	(36 110)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 553	(36 110)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.